

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/20/2023

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárni zástupcovia:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zápis v obchodnom registri:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

2020020706

SK2020020706

Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to:
 - parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 788 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/273, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/274, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2204 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/277, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/279, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²,

- parc. č. KN-C 3226/280, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti. Parcely špecifikované v tomto odseku sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte zmluvy označené ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom vodných stavieb „SO 107 Preložka verejného vodovodu, SO 109 Preložka splaškovej kanalizácie“ realizovaných v rámci hlavnej stavby „Viacpodlažné parkovisko JUH III., ul. Rastislavova, Poprad“ uskutočnenej v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. spisu OU-PP-OSZP-2022/002772-003 zo dňa 18.01.2022.
3. Geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 01.06.2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO 316 935 98, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č. G1-458/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3226/3, 3226/279, 3226/280, 3226/274, 3226/277, 3226/273 (ďalej iba „geometrický plán č. 46/2023“) sa na pozemkoch v katastrálnom území Poprad popísaných v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodných stavieb „SO 107 Preložka verejného vodovodu, SO 109 Preložka splaškovej kanalizácie“ realizovaných v rámci hlavnej stavby „Viacpodlažné parkovisko JUH III., ul. Rastislavova, Poprad.“

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 788 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/273, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/274, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2204 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/277, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/279, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²,
 - parc. č. KN-C 3226/280, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²,

popísaných v Článku I, bode 1. tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností:
- v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46/2023 strpiet' na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie vodných stavieb „ SO 107 Preložka verejného vodovodu, SO 109 Preložka splaškovej kanalizácie“ realizovaných v rámci hlavnej stavby „ Viacpodlažné parkovisko JUH III., ul. Rastislavova, Poprad“
 - v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených nehnuteľností strpiet' vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy vodovodu/kanalizácie vrátane údržby jeho/jej ochranného pásma
3. Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 61/2022 zo dňa 4. mája 2022 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 159/2023 zo dňa 21. júna 2023.
2. Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je v čase podpisu tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženým nehnuteľnostiam sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Poprad, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďurška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva