

## **Zmluva o prenájme priestorov**

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

### **I. Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

Mestské kultúrne stredisko v Galante  
zastúpené riaditeľkou **Ing. Annou Kivarothovou**  
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta  
IČO: 00059404  
DIČ: 2021153167  
MsKS nie je platcom DPH  
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132  
(ďalej len MsKS)

a

#### **Nájomca:**

**Mgr. Tünde Lőrinczová**  
Štvrť SNP 996/8, 924 01 Galanta

### **II. Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma priestory MsKS za účelom kurzu cvičenia: „Kalanetika, Zdravé cvičenie na chrbticu“

Termín konania: **02.10.2023 – 31.12.2023 – pondelok, streda**

V čase 18:15-19:15 (pondelok). 18:00-19:00 (streda)

Miesto konania: kurzová miestnosť č.72

### **III. Platobné podmienky**

#### **Kurzová miestnosť č. 72**

**8,00 € / hod.**

*Cena stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.*

Vyúčtovanie sa bude realizovať na začiatku nasledujúceho mesiaca – na základe uskutočnených tanečných kurzov formou faktúry.

### **IV. Osobitné ustanovenia**

#### **Záväzky nájomcu:**

- 1/ dodržať dohodnutý čas tanečného kurzu, a využitia priestoru 10 min. pred začiatkom kurzu a 10 min. po ukončení na prezlečenie – v prípade nedodržania stanoveného času bude účtovaná ďalšia hodina prenájmu
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň konania tanečného kurzu
- 3/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.
- 4/ nepoužívať zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
- 6/ akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7/ dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100.00 €.
- 9/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené

- 10/ v prípade potreby využitia kurzovej miestnosti za účelom poskytnutia šatne pre organizované podujatie je nájomca povinný kurzovú miestnosť uvoľniť prioritne pre potreby MsKS

**Záväzky prenajímateľa:**

- 1) poskytnúť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) službukonajúceho domovníka:
  - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
  - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

**V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa 04.09.2023

**Mgr. Tünde Lőrinczová**  
Nájomca

**Ing. Anna Kivarothová**  
riaditeľka MsKS

## Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme priestorov zo dňa 03.10.2022

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Mestské kultúrne stredisko v Galante  
**V zastúpení: Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS**  
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta  
IČO: 00059404  
DIČ: 2021153167  
MsKS nie je platcom DPH  
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132  
(ďalej len MsKS)

a

**Nájomca:**

**Mgr. Tünde Lőrinczová**  
Štvrť SNP 996/8, 924 01 Galanta

### I. Predmet dodatku

Na základe zmluvy o prenájme zo dňa 03.10.2022 si nájomca prenajíma kružovú miestnosť č. 72 za účelom kurzu cvičenia: „Kalanetika, Zdravé cvičenie na chrbticu“.

**Predmetom tohto dodatku sa zvyšuje hodinová sadzba za prenájom priestorov s účinnosťou od 01.01.2023:**

**Kružová miestnosť č. 72** **8,00 € / hod.**

*Cena stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.*

Vyúčtovanie sa bude realizovať na začiatku nasledujúceho mesiaca – na základe uskutočnených tanečných kurzov formou faktúry.

### II. Záverečné ustanovenia

1. Všetky osobitné ustanovenia zmluvy o prenájme zo dňa 03.10.2022 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
2. Výpoveď zo zmluvy o prenájme:
  - zo strany prenajímateľa: výpovedná doba z prenájmu priestorov pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu je podmienená písomným podaním min. 3 dni pred žiadaným termínom ukončenia zmluvy o prenájme
  - zo strany nájomcu: písomným podaním nájomcovi 3 dni pre termínom ukončenia a to z dôvodu neohlásenej absencie v naplánovanom termíne prenájmu 2 x po sebe, alebo z dôvodu nulovej účasti záujemcov o krúžok 2 x po sebe.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom
4. Tento dodatok bol spísaný a uzatvorený na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa 14.12.2022

PODPÍSA

**Mgr. Tünde Lőrinczová**

PODPÍSA

**Andrea Čölleová**