

Zmluva o dielo na zhotovenie projektu stavby

č.: *05/2020/OPS-04*

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Adresa/Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Ing. Vladimír Mojžiš, finančný manažér
IČO: 30232295
DIČ: 2021109211
IČDPH: SK 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0009 5590
Kontakt: tel.: 048/446 11 11
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

(ďalej len „objednávateľ“ alebo aj „UMB“)

2. **Zhotoviteľ:** **Insvet s.r.o**
Adresa/Sídlo: **Slovenská 19, 04001 Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Svetlana Weissová
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Ing. Michal Weiss
IČO: 43999298
DIČ: 2022542082
IČDPH: SK2022542082
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK3009000000000448327255
Kontakt: mob. 0908893153
Registrácia: Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 212/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby **Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy Pedagogickej fakulty – Učebňový Blok 1, Spojovací koridor, Učebňový blok 2, Prednáškové sály, Ružová 13, Banská Bystrica** ako výsledok zákazky s nízkou hodnotou pod názvom: **Vypracovanie projektovej dokumentácie budovy Pedagogickej fakulty – Učebňový Blok 1, Spojovací koridor, Učebňový blok 2, Prednáškové sály, Ružová 13, Banská Bystrica**; podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo komplexne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie.
Rozsah projektovej dokumentácie:
 - 2.1. Projektová dokumentácia pre energetickú efektívnosť v rozsahu:
 - stavebná časť,
 - elektro-osvetlenie,
 - vykurovanie – regulácia vykurovacieho systému,
 - ohrev teplej vody, vrátane regulácie.
 - 2.2. Vybudovanie solárneho systému na ohrev vody
–vybudovanie fotovoltických panelov.
 - 2.3. Dokumentácia skutočného vyhotovenia.
3. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vypracovaná v súlade:
 - a) so zadaním a podkladmi poskytnutými objednávatelom,
 - b) s požiadavkami na technické riešenie, špecifikovanými počas pracovných rokovaní, ktoré sa uskutočnia v priebehu spracovania projektovej dokumentácie,
 - c) so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
4. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude dodaná **v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v elektronickej podobe na CD nosiči**, pričom v tlačenej forme budú tri vyhotovenia obsahovať rozpočet, tri vyhotovenia výkaz výmer a vyhotovenie v elektronickej podobe bude obsahovať rozpočet aj výkaz výmer vo formáte xls.
5. Predmetom zmluvy je aj následné **vykonávanie odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby**, ktorý bude zhotoviteľ vykonávať na základe pozvania objednávateľa alebo dodávateľa stavby so súhlasom objednávateľa, a bude vedený formou písomných záznamov alebo v stavebnom denníku.
6. V prípade požiadavky alebo potreby akejkoľvek zmeny predmetu zmluvy počas vyhotovovania diela, má zmluvná strana, ktorá túto zmenu navrhuje, povinnosť na túto skutočnosť druhú zmluvnú stranu upozorniť a zvolať pracovnú poradu, na ktorej obidve strany zápisnične potvrdia túto zmenu. V prípade, že táto zmena vyvolá i zmenu času plnenia a ceny diela, musí byť zmena potvrdená dodatkom k zmluve.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi na základe **Záznamu o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý za objednávateľa podpíše zamestnanec Ing. Vladimír Mojžiš.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok určených v tejto zmluve.

III. Cena diela

1. Cena za dielo v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Cena predmetu zmluvy podľa článku II., t. j. za vypracovanie projektovej dokumentácie, vrátane všetkých nákladov súvisiacich s jej vypracovaním, je:

cena bez DPH 26000 €

DPH 20 % 5200 €

cena celkom vrátane DPH 31200 €

(slovom: tridsaťjedentisícdivsto eur)

V nasledovných častiach:

Časti projektovej dokumentácie	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena v Eur s DPH/cena celkom
1. Projektová dokumentácia pre energetickú efektívnosť v rozsahu: - stavebná časť - elektro-osvetlenie - vykurovanie – regulácia vykurovacieho systému - ohrev teplej vody, vrátane regulácie	24500	4900	29400
2. Vybudovanie solárneho systému na ohrev vody – vybudovanie fotovoltaických panelov	1000	200	1200
3. Dokumentácia skutočného vyhotovenia	500	100	600

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v zmysle článku II. tejto zmluvy najneskôr do **troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad po dobu realizácie stavby, až do ukončenia preberacieho konania stavby.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí cenu za vykonanie diela uvedenú v bode III.2. po riadnom a včasnom odovzdaní jednotlivých skutočne vyhotovených častí diela v zmysle bodu 2.1., 2.2. a 2.3. a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, pričom úhrada je viazaná na podpísanie Záznamu o odovzdaní a prevzatí časti diela obidvomi

- zmluvnými stranami, ktorý je podkladom k týmto faktúram. Splatnosť faktúr je **30 dní** odo dňa preukázateľného doručenia jednotlivých faktúr objednávateľovi.
2. Faktúru, ktorá musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, predloží zhotoviteľ spolu so Záznamom o odovzdaní a prevzatí diela.
 3. Objednávateľ uhradí cenu za vykonávanie odborného autorského dohľadu na základe jednotlivých faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ vždy po uplynutí kalendárneho štvrt'roka. Prílohu každej faktúry bude tvoriť súpis hodín výkonov odborného autorského dohľadu za prislúchajúce časové obdobie. Splatnosť každej jednotlivéj faktúry je **30 dní** odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
 4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie, ak nebude mať náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
 5. Ak zhotoviteľ neukončí dielo v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
 6. Ak objednávateľ nezaplatí v lehote splatnosti dohodnutú vyfakturovanú čiastku, zaplatí úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku v nadväznosti na nariadenie vlády č. 303/2014 Z. z..

VI.

Ďalšie zmluvné dohody

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa týkajúce sa diela počas zhotovovania diela. Pokyny budú doložené zápisnične písomnou formou.
2. Zhotoviteľ je v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu, alebo chyby podkladov a pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Spolupôsobenie objednávateľa bude spočívať v umožnení vstupu do objektu, na ktorom bude zhotoviteľ realizovať zmeranie skutočného stavu. Zároveň môže zhotoviteľ zabezpečiť fotodokumentáciu súvisiacu s predmetom diela.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s už realizovanými stavebnými prácami na predmetnom objekte.
5. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby v zmysle tejto zmluvy nenahrádza vyhotovenie dielenskej dokumentácie.

VII.

Záruka a zodpovednosť zmluvných strán

1. Záručná doba na dielo je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi na základe Záznamu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Pre prípad oprávnených pripomienok dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné oprávnené pripomienky k predmetu zmluvy odstrániť do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne v písomnej forme a doručiť zhotoviteľovi.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za dielo zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom alebo dodávateľom stavby, proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho písomného súhlasu.

VIII.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí vykonaním a splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy sa však netýka záväzkov zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej ukončení.
2. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená:
 - 2.1. **písomnou dohodou** zmluvných strán.
V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň skončenia nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola citovaná písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
 - 2.2. **písomnou výpoveďou** ktoroukoľvek zmluvnou stranou, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 2.3. **odstúpením od zmluvy** zo strany zhotoviteľa ak:
 - a) je objednávateľ v omeškaní viac ako 60 dní so zaplatením faktúry zhotoviteľa, vystavenej v súlade s touto zmluvou v oprávnenej výške,
 - b) objednávateľ bezdôvodne neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a to aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa a uplynutiu primeranej lehoty v nej uvedenej a v dôsledku toho zhotoviteľ nemôže realizovať dielo v súlade s touto zmluvou.
 - 2.4. **odstúpením od zmluvy** zo strany objednávateľa ak:
 - a) zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy alebo závažným spôsobom porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - b) zhotoviteľ neodstráni chyby diela, resp. jeho časti, v zmysle čl. VII. tejto zmluvy v ktorejkoľvek fáze rozpracovania,
 - c) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodaním diela a je v omeškaní viac ako 35 dní.Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

IX.

Všeobecné dojednania

1. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vyhotovené na základe tejto zmluvy ako podklad do verejnej súťaže na výber zhotoviteľa stavby, bez nároku na ďalšiu odmenu.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť** dňom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, prípadne jej dodatky, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na toto zverejnenie.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na CRZ zodpovedá objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Akékoľvek nároky, rozdielne názory alebo spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode zmluvných strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky. Strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.
8. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 24-01-2020

V Košiciach, dňa 20. 09. 2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....
SI

.....
lic

doc. Ing. Vl.
re

..... nD.,

Ing. S