

**Zmluva o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku tepla**  
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov  
medzi

**1. Odberateľ:**

obchodné meno: LUX n. o.  
sídlo: Opatovská cesta č. 97, 040 57 Košice  
IČO: 35581352  
DIČ:2021957608  
zastúpený: Mgr. Richard Schneider  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN: ;  
SWIFT: ;

(ďalej len „odberateľ“)

**a**

**2. Konečný spotrebiteľ:**

obchodné meno: Spojená škola  
sídlo: Opatovská cesta 101 Košice 04057  
IČO:00088714  
DIČ:2021189665  
zastúpená: PaedDr. Mária Čabalová  
bankové spojenie:  
číslo účtu: ;  
IBAN: ;  
SWIFT: ;

(ďalej len „konečný spotrebiteľ“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je refaktúracia a vysporiadanie nákladov za dodávku tepla na ústredné vykurovanie a tepla na prípravu teplej vody do Spojenej školy, Opatovská cesta 101, IČO: 00088714
2. Na základe zmluvy s dodávateľom – Tepláreň Košice, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541 odberateľ odoberá teplo a teplú vodu z odberného miesta tepla a teplej vody č. 04030.Quk01, č. 04030.Qtv01 a č. 04031 nachádzajúcich sa v suteréne budovy na Opatovskej ceste č. 97 v

- Košiciach vo vlastníctve odberateľa. Konečný spotrebiteľ odoberá teplo a teplú vodu pre svoj objekt z odberných miest tepla a teplej vody odberateľa.
3. Predmetom tejto zmluvy je určenie spôsobu odberu, merania a fakturovania dodaného tepla a teplej vody (ďalej spolu aj „energie“) pre podružné odberné miesto umiestnené za fakturačným meračom tepla a teplej vody.
  4. Fakturačným meračom tepla sa pre účely tejto zmluvy rozumie merač tepla č. OTM-643-013/M a fakturačným meračom teplej vody sa pre účely tejto zmluvy rozumie merač teplej vody č. OTM-692-0048/M.
  5. Podružným odberným miestom sa pre účely tejto zmluvy rozumie podružný merač tepla č. 33851014 a podružný merač teplej vody č. 1911884514 nachádzajúce sa v suteréne budovy Spojenej školy na Opatovskej ceste 101 v Košiciach.

## Čl. 2

### Spôsob dodávky a merania spotreby energií

1. Odberateľ sa zaväzuje dodávať energie konečnému spotrebiteľovi prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla OST 04030 za podmienok upravených touto zmluvou.
2. Množstvo odobratej energie bude odberateľ refakturovať konečnému spotrebiteľovi na základe mesačných preddavkových faktúr.
3. Odberateľ sa zaväzuje vykonávať odpočet spotreby energií na podružných meračoch zásadne v prítomnosti povereného zástupcu konečného spotrebiteľa. Za týmto účelom je odberateľ povinný upovedomiť preukázateľným spôsobom najneskôr tri dni vopred o zamýšľanom vykonaní odpisu skutočnej spotreby na podružnom merači, aby mohol konečný spotrebiteľ zabezpečiť prítomnosť zodpovedného zástupcu. Odberateľ je oprávnený vykonať odpočet skutočnej spotreby energií na podružnom merači aj v neprítomnosti zástupcu konečného spotrebiteľa, ak ho o zamýšľanom termíne odpočtu vopred informoval a konečný spotrebiteľ prítomnosť zodpovedného zástupcu nezabezpečil.

## Čl. 3

### Platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude konečnému spotrebiteľovi vystavovať mesačné preddavkové faktúry za energie, podľa preddavkového kalendára, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr pre konečného spotrebiteľa budú priložené kópie faktúr dodávateľa tepla a teplej vody pre odberateľa, ktoré je odberateľ povinný priložiť k faktúram za dodanie tepla a teplej vody konečnému spotrebiteľovi. V 1. mesiaci kalendárneho roka sa vystaví vyúčtovacia faktúra za kalendárny rok podľa skutočnej spotreby energií meranej na podružných meračoch umiestnenými za fakturačnými meračmi v suteréne budovy Spojenej školy na Opatovskej ceste 101 v Košiciach č. 33851014 a podružnom merači teplej vody č. 1911884514, a to tak, že od fakturovanej spotreby energie za príslušný kalendárny rok od dodávateľa energie sa odpočíta skutočná spotreba energie



konečného spotrebiteľa odpísaním spotreby z podružných meračov a túto spotrebu mu odberateľ na základe vystavenej ročnej vyúčtovacej faktúry od Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a. s. Teplárenská 3 042 92 Košice vyúčtuje vždy v aktuálnej cene dodávateľa energie.

2. V prípade, že dôjde k zmene ceny energií, zmení sa rovnako cena dohodnutá medzi odberateľom a konečným spotrebiteľom. V tomto prípade platí rovnako primerane ust. čl. 3 bod 1 tejto zmluvy.
3. Odberateľ sa zaväzuje vystavovať faktúru do 15 dňa v mesiaci. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia konečnému spotrebiteľovi. V prípade omeškania úhrad za faktúry je odberateľ oprávnený požadovať od konečného spotrebiteľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania príslušnej čiastky na účet odberateľa.

#### Čl. 4

##### **Práva a povinnosti odberateľa a konečného spotrebiteľa**

1. Konečný spotrebiteľ zodpovedá za včasné úhrady faktúr a za hospodárne využívanie energií.
2. Odberateľ sa zaväzuje dodávať energie v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ich odoberie od dodávateľa. V prípade, ak dôjde v dôsledku neplnenia si finančných povinností odberateľa voči dodávateľom, k odstávke dodávky energií, zodpovedá odberateľ za prípadnú škodu, ktorá odstávkou dodávky energií konečnému spotrebiteľovi vznikne.
3. V prípade, že konečný spotrebiteľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 3 mesiace, odberateľ má právo vykonať (po predchádzajúcom písomnom upozornení) technické opatrenia na prerušenie dodávky energií.
4. Dodávka energií bude obnovená až po zaplatení dlžnej čiastky a nákladov na technické opatrenia vyvolané nezaplatením platieb. Odberateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prerušením dodávky vody z dôvodu uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy.
5. Konečný spotrebiteľ má právo kedykoľvek vykonať kontrolu odpočítaných stavov spotreby energií na podružných meračoch. Zistené nedostatky je oprávnený uplatniť u odberateľa bezodkladne potom, ako sa o nich dozvedel. Ak sa ukážu nedostatky ako odôvodnené, je odberateľ povinný vykonať nápravu vystavením dobropisu k faktúre najneskôr do 10 dní, odkedy mu boli nedostatky konečným spotrebiteľom oznámené. V opačnom prípade je konečný spotrebiteľ oprávnený odstúpiť okamžite od zmluvy. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a odberateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

#### Čl. 5

##### **Sankcie a zmluvné pokuty**

1. V prípade, že konečný spotrebiteľ neoprávnene zasiahne do rozvodov tepla a odberných zariadení, spôsobí poškodenie meračov a ich funkčnosť, je



odoberateľ oprávnený účtovať konečnému spotrebiteľovi pokutu vo výške dvojnásobku odplaty za neoprávnený odber, ktorý vyčíslí technickým prepočtom, resp. štatistickým priemerom.

## **Čl. 6 Platnosť zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára do 31.12.2023.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť v prípadoch uvedených v čl. 4 bod 4 a v čl. 5 bod 1 tejto zmluvy okamžitým odstúpením od zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. 7 Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä okamžité odstúpenie od zmluvy, výpoveď a faktúra. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

## **Čl. 8 Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom podpisom oboch zmluvných strán.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť

neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden prevezme odberateľ a jeden konečný spotrebiteľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Košiciach dňa

.....  
odberateľ

.....  
konečný spotrebiteľ