

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

NZ č. 1/2023/k

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola obchodu a služieb Zlaté Moravce**

Sídlo: Ul. SNP 5, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpená: PaedDr. Štefan Halgaš, riaditeľ školy

IČO: 00893498

DIČ: 2021059062

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0030 7741

(ďalej len prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** **Gymnathlon Slovensko**

Sídlo: Račianska 13799/24D, 831 02 Bratislava- mestská časť  
Nové Mesto

Zastúpený: Jozef Lehocký

IČO: 54405181

DIČ: 2121712769

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK62 0900 0000 0051 8903 7749

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/11990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**

**za nasledovných podmienok:**

## I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma predbežne nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3279 na parcele číslo 3660/3 katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP č. 5 , v telocvični. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 202.
2. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. SNP 5, 953 01 Zlaté Moravce.
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, na účely organizovania športových kurzov, na základe uznesenia Zastupiteľstva NSK dňa 07. 02. 2022 - Zásady hospodárenia s majetkom NSK nadobúdajúce účinnosť dňa **1. apríla 2022.**

## III.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01. 10. 2023 do 30. 06. 2024. Kurzy v prenajatých priestoroch sa budú konať každý pondelok, mimo dní štátnych sviatkov a školských prázdnin, v čase od 16:00 hod. do 18:00 hod.

## IV.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou oboch strán vo výške 17,- € / hod.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné vopred najneskôr k poslednému dňu v mesiaci za nasledujúci kalendárny mesiac na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa, ktorá bude splatná do 15 dní odo dňa vystavenia na účet prenajímateľa č.ú. SK42 8180 0000 0070 0030 7741. Nájomné je povinný uhrádzať nájomca vopred za dohodnuté obdobie v plnej výške. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet prenajímateľa. Prvé nájomné musí byť uhradené k 30.9.2023.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie), a to do výšky zodpovedajúcej rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Zvýšenie nájomného prenájomca vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú splatnú pohľadávku voči prenájomca v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenájomca úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## V.

### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenájomca prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Nájomca je povinný:

Zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenájomca, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenájomca prístup do potrebnej časti objektu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

#### 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Prenajímateľ môže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú aj pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú aj pred uplynutím času aj v zmysle ďalších ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb..

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času v zmysle ust. § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb..
4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## VIII.

### Záverčné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zúčastnených strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 20. 09. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PaedDr. Štefan Halgaš  
riaditeľ SOŠ OaS Zlaté Moravce

.....  
Jozef Lehocký  
v zastúpení Gymnathlon Slovensko