



1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za uhradenie nájomu sa považuje jeho pripísanie na bankový účet prenajímateľa v plnej výške.
2. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v stanovenej lehote a spôsobom uvedeným v tejto zmluve zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 29.9.2023 do 1.10.2023.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy, nebude s predmetom nájmu nijakým spôsobom nakladať, a zdrží sa všetkých úkonov, ktoré by nájomcu obmedzovali v realizácii dohodnutého účelu alebo realizáciu dohodnutého účelu znemožňovali alebo akokoľvek marili, najmä, ale nie výlučne, že predmet nájmu neprenehá do užívania tretej osobe, neuzavrie zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol jeho záväzok prenechať predmet nájmu alebo časť z neho do užívania tretej osobe, a pod.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi pri užívaní a/alebo v priamej súvislosti s užívaním predmetu nájmu, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich prenajímateľovi z tejto zmluvy a/alebo zo zákona.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi pri užívaní predmetu nájmu, ak tieto škody vznikli pri výkone činnosti nájomcu a/alebo v priamej súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym a hospodárnym spôsobom, za dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu v súvislosti s výkonom jeho činnosti, ako aj za škody spôsobené na predmete nájmu tretími osobami, ak tieto vzniknú zavineným porušením povinností vyplývajúcich nájomcovi z tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť počas celej doby trvania nájmu pred stratou alebo zničením. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
8. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od prenajímateľa prebral, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
9. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi riadne a včas, v lehote do piatich (5) pracovných dní od uplynutia doby uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.
10. Nájomca je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie tretej osobe, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

### **Článok V.**

#### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - c) písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ak nesprávnym užívaním predmetu nájmu hrozí vznik škody na predmete nájmu, alebo takáto škoda na predmete nájmu vznikla. Prenajímateľ je tiež oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné spôsobom a/alebo v lehote uvedenej v článku II. bod 1. a bod 2. tejto zmluvy,
  - d) písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odíme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené nájomcovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká dňom doručenia odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy nájomcovi. Odstúpením prenajímateľa od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy, zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Doručovanie**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty, a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu, a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom, aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má charakter originálu. Z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a štyri (4) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné

nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa.....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

Mgr. Janka Danihlíková  
riaditeľka školy

---

Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica