

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 V zastúpení: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 202218745
 Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako oprávnený z vecného bremena

2. Mesto Hnúšťa

So sídlom: Františkovo 74, 981 01 Hnúšťa
 IČO: 318744
 DIČ: 2021230156
 Zastúpené: Mgr. Martin Pliešovský – primátor mesta

ako povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku – parcely KN-C č. 150/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v k. ú. Hnúšťa, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota (ďalej len ako „Zaťažný pozemok“). Zaťažný pozemok je evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota - katastrálny odborom na LV č. 1392.
2. Zaťažný pozemok, je vo vlastníctve Mesta Hnúšťa (ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“).
3. Na Zaťažnom pozemku je situovaná budova – kotolňa so súpisným číslom 987, v rámci ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý sa nachádza tiež vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
4. V rámci nebytového priestoru budovy súpisné číslo 987 je umiestnená VN a NN technológia a transformátor pod názvom TS 501 ts 812 (ďalej len „Technológia“). Vlastníkom technológie je Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“).

II. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že touto zmluvou sa k nebytovému priestoru nachádzajúcemu sa v budove - kotolni súpisné číslo 987, postavenom na parcele KN-C p. č. 150/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² pre k. ú. Hnúšťa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania VN a NN technológie a transformátora pod názvom TS 501/ts/812, umiestnených na prízemí jednoposchodovej budovy - kotolni súpisné číslo 987 postavený na KN-C p. č. 150/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v k. ú. Hnúšťa v samostatnej miestnosti o podlahovej ploche 36,3 m² označenej výstražnou tabuľkou spolu s distribučným názvom trafostanice a s vlastným vchodom z pevnenej plochy exteriéru z ulice Klokočová, ako aj v práve vstupu do tohto priestoru v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzkovania, údržby, opráv, modernizácie a/alebo demontáže technológie a transformátora VN a NN pod názvom TS 501/ts/812 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927 8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva zaťaženého pozemku s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV. Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša náklady spojené s návrhom na vklad a to v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V.

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

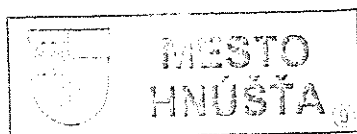
1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Mesta Hnúšťa č. 44/162/2023, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 30.8.2023.

V Hnúšti, dňa 5.9.2023.

V Žiline, dňa 19-09-2023

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena



Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

Mesto Hnúšťa
Mgr. Martin Pliešovský
Primátor mesta

Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne