

uzatvorený podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

a

Preambula

1

Článok 1.
Predmet Dodatku č. 2

1. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I., odsek 1. sa mení a znie nasledovne:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
- parcela registra E KN č. 3825/3 s výmerou 1522 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad
 - parcela registra E KN č. 3825/18 s výmerou 6766 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3825/21 s výmerou 189 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3825/22 s výmerou 61 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3825/23 s výmerou 31 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3825/1 s výmerou 18897 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3472/2 s výmerou 47 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3471 s výmerou 2484 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3473 s výmerou 17 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3818/2 s výmerou 33 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3484 s výmerou 213 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 3485 s výmerou 138 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra C KN č. 1584/9 s výmerou 951 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 265 s výmerou 983 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 272/1 s výmerou 1843 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na LV č. 479 vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom,
 - parcela registra E KN č. 2264 s výmerou 16769 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 2265/1 s výmerou 3233 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad,
 - parcela registra E KN č. 2274 s výmerou 447 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad,

- parcela registra E KN č. 378 s výmerou 353 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra E KN č. 427 s výmerou 2015 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra C KN č. 1848/5 s výmerou 640 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na LV č. 534 vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom,
- parcela registra E KN č. 4820/1 s výmerou 13776 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra C KN č. 985/35 s výmerou 11128 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra C KN č. 725/10 s výmerou 7255 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra C KN č. 985/33 s výmerou 5405 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra C KN č. 724/28 s výmerou 6527 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra C KN č. 1066/171 s výmerou 454 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra C KN č. 641/36 s výmerou 815 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná na LV č. 1763 vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom,
- parcela registra C KN č. 724/27, s výmerou 584 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 7/16, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná na LV č. 1438 vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
- parcela registra C KN č. 588/7, s výmerou 25263 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad,
- parcela registra C KN č. 588/3, s výmerou 46 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na LV č. 1852 vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

2. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I., odsek 2., písm. a) sa mení a znie nasledovne:

a) v zmysle geometrického plánu č. 117/2018, ktorý vyhotovil dňa 15.05.2019 Ing. Marcel Zentko, GEOZET s.r.o., IČO: 44407173, autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 15.05.2019 a úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-444/19:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 430/9 s výmerou 115 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra E KN č. 3825/18, druh pozemku vodná plocha s výmerou 6766 m², vedenej na LV č. 479,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 416/8 s výmerou 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra E KN č. 3825/18, druh pozemku vodná plocha s výmerou 6766 m², vedenej na LV č. 479,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 1900/60 s výmerou 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parciel registra E KN: č. 265, druh pozemku vodná plocha s výmerou 983 m² a č. 272/1, druh pozemku vodná plocha s výmerou 1843 m², vedených na LV č. 479,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 1900/62 s výmerou 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra E KN č. 265, druh pozemku vodná plocha s výmerou 983 m², vedenej na LV č. 479,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 1900/65 s výmerou 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra E KN č. 3825/21, druh pozemku vodná plocha s výmerou 189 m², vedenej na LV č. 479,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 1900/66 s výmerou 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parciel registra E KN: č. 3825/21, druh pozemku vodná plocha s výmerou 189 m², č. 3825/3, druh pozemku vodná plocha s výmerou 1522 m², č. 3825/22, druh pozemku vodná plocha s výmerou 61 m² a č. 3825/23, druh pozemku vodná plocha s výmerou 31 m², vedených na LV č. 479.

3. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I., odsek 2., písm. b) sa vymazáva bez náhrady.

4. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I., odsek 2., písm. f) sa mení a znie nasledovne:

f) v zmysle geometrického plánu č. 41011902-3/2017, ktorý vyhotovil dňa 10.2.2017 Ing. Kristián Slimák, GEOTATRY, IČO: 41011902, autorizačne overil Ing. Vladimír Kochan dňa 22.3.2017 a úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-152/17:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 1856/22 s výmerou 87 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra E KN č. 2274, druh pozemku vodná plocha s výmerou 447 m², vedenej na LV č. 534,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 1856/24 s výmerou 115 m², druh pozemku vodné plochy, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra E KN č. 2264, druh pozemku vodná plocha s výmerou 16945 m², vedenej na LV č. 534,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 1856/36 s výmerou 321 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra E KN č. 2264, druh pozemku vodná plocha s výmerou 16945 m², vedenej na LV č. 534,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 256/3 s výmerou 18 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra C KN č. 256, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 683 m² neevidovanej na liste vlastníctva, ktorú v stave E KN charakterizuje parcela č. 2264, druh pozemku vodná plocha s výmerou 16945 m², vedená na LV č. 534.

5. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I., odsek 2., písm. g) sa mení a znie nasledovne:

- g) - parcela registra C KN č. 1066/153 s výmerou 825 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, neevidovaná na liste vlastníctva, ktoré v stave E KN charakterizuje parcela č. 4820/1, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 13776 m², vedená na LV č. 1763,
- parcela registra C KN č. 1066/154 s výmerou 825 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, neevidovaná na liste vlastníctva, ktoré v stave E KN charakterizuje parcela č. 4820/1, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 13776 m², vedená na LV č. 1763,
- parcela registra C KN č. 1066/171 s výmerou 454 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná na LV č. 1763 vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom,
- parcela registra C KN č. 641/36 s výmerou 815 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná na LV č. 1763 vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

6. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I., odsek 2., písm. j) sa mení a znie nasledovne:

j) v zmysle geometrického plánu č. 36444499-91/2017, ktorý vyhotovil dňa 28.7.2017 Ing. Kristián Slimák, Globing Poprad s. r. o., IČO: 36444499, autorizačne overil Ing. Vladimír Kochan dňa 28.7. 2017 a úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor dňa 18.8.2017 pod č. G1-658/17:

- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 588/23 s výmerou 51 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra C KN č. 588/7, druh pozemku vodná plocha s výmerou 25263 m², vedenej na LV č. 1852,
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 588/27 s výmerou 11 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra C KN č. 588/7, druh pozemku vodná plocha s výmerou 25263 m², vedenej na LV č. 1852,
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 588/33 s výmerou 1164 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra C KN č. 588/7, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 25263 m² a parcely registra C KN č. 588/3, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 46 m², vedených na LV č. 1852.

7. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku III. sa dopĺňa o odsek 7.:

7. Nájomca sa zaväzuje v rámci svojej činnosti na predmete nájmu v plnej miere rešpektovať vecné bremeno zapísané na LV č. 1852, k.ú. Stráže pod Tatrami v časti C: Ľarchy spočívajúce v práve strpieť existenciu inžinierskych sietí - elektroenergetické zariadenie a to v rozsahu vymedzenom GP č. 8/10 na pozemku CKN p. č. 588/2 (diel 8), 588/3 (diel 4), 588/7 (diel 6,7), 588/9 (diel 3) a 588/10 (diel 9), v práve strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy elektroenergetického zariadenia sa vzťahuje v nevyhnutnom rozsahu na celú nehnuteľnosť v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice podľa V 417/2016 zo dňa 12.2.2016 - číslo zmeny 17/16.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 2 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy číslo 1396/2017-KE zo dňa 17.07.2017 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2018, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 2 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, tri (3) rovnopisy obdrží nájomca a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis nájomnej zmluvy č. 1396/2017-KE zo dňa 17.07.2017 v znení jej dodatkov do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby: „**Výstavba cyklistických komunikácií ČOV Matejovce – Poprad Západ**“, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na zápis nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude podaný až po vyhotovení porealizačného geometrického plánu.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 2 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 2 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 2 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Košiciach dňa:

V mene prenajímateľa:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Poprade dňa:

Nájomca:

Mesto Poprad

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ odštepného závodu

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta