

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
v lokalite Líščie údolie
č. 305/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Sídlo: Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Štatutárny orgán: MUDr. Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520
Bankové spojenie: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Nisako s.r.o.

Sídlo: Kmeťova 24/10, 949 11 Nitra
Štatutárny orgán:
IČO: 50 039 890

(ďalej ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“, každý jednotlivu ďalej aj ako „*zmluvná strana*“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo v Líščom údolí určené pozemkami registra C KN parc. č. 2399, 216, 2398/9 a 2399/9 v k.ú. Karlova Ves označeného ako predajné miesto č. 5. a 6. v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka predajného stánku počas Karloveských hodov 2023 v dňoch 22.-24.9.2023.

Čl. II
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.550,- € (tisícpäťstopäťdesiat eur) za celý predmet a celú dobu nájmu (t.j. 22.9., 23.9. a 24.9.2023).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vopred a to najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa nájom časti komunikácie a predajného stánku vzťahuje, alebo v hotovosti v Centre služieb občanom, ktoré sa nachádza na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava.
3. V prípade neuhradenia nájomného v súlade s predchádzajúcimi bodmi tohto článku zmluvy si prenájomca vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a neposkytnutie predmetu nájmu nájomcovi, tak ako je uvedený v článku I. tejto Zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to od 22.9.2023 do 24.9.2023, pričom nájomca je povinný poskytovať svoje služby nasledovne:

Deň:

Čas:

22.9.2023	od 17:00h	do 22:00h
23.9.2023	od 10:00h	do 22:00h
24.9.2023	od 10:00h	do 19:30h

Čl. IV Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenájmateľa od zmluvy z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením prenájmateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenájmateľa zmení predávaný sortiment.
 - d) odstúpením prenájmateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší povinnosť stanovenú v Čl. VI ods. 2.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva.

Čl. V Práva a povinnosti prenájmateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od predajného miesta.
3. Nájomca má nasledovné povinnosti:
 - (a) dodržiavať VZN č. 54/1999 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy na území Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
 - (b) počas trvania celých Karloveských hodov 2023 priebežne upratovať okolo svojho stánku a v nedeľu po ukončení hodov vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť ho do pôvodného stavu,
 - (c) k elektrickým zariadeniam, ktoré bude nájomca používať počas trvania Karloveských hodov 2023, je povinný mať pre účely kontroly týchto zariadení k dispozícii revízne správy potvrdené revíznym technikom,
 - (d) v stánkoch je nájomca oprávnený používať iba: priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom, rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN. **Nájomca sa zaväzuje nepoužívať interiérové predlžovacie káble, na pripojenie do elektrickej siete bude používať iba predlžovací kábel označený ako „FLEXO“ t.j. gumená alebo PVC izolácia odolná proti mechanickému poškodeniu a s krytím minimálne IP 44 doporučená je IP 65 s menovitým prúdom záťaže 16A,**
 - (e) na elektrickú energiu môže byť stánok zapojený len za prítomnosti povereného pracovníka prenájmateľa, pričom za výpadok elektriny nenesie prenájmateľ žiadnu zodpovednosť,

- (f) k plynovým - tlakovým zariadeniam, ktoré bude nájomca používať počas trvania, je povinný mať pre účely kontroly týchto zariadení k dispozícii revízne správy potvrdené revíznym technikom,
- (g) za dodržanie predpisov na úseku BOZP a OPP v zmysle príslušnej legislatívy v plnom rozsahu zodpovedá nájomca,
- (h) umiestniť na predajnom stánku na viditeľnom mieste označenie nájomcu na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného stánku, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov a jeho aktuálne telefónne číslo,
- (i) používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania,
- (j) dodržiavať povinnosti, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika,
- (k) že všetky požívateľiny musia byť známeho pôvodu (k nahliadnutiu budú dostupné dodacie listy, resp. iné doklady o nadobudnutí tovaru), zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách,
- (l) nájomca zodpovedá za bezpečné odstránenie horľavého odpadu,
- (m) nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov umiestniť v stánku 1 ks prenosného akcieschopného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 6,0 kg. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarneho predpisov sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať,
- (n) nájomca berie na vedomie, že do areálu v ktorom sa Karloveské hody 2023 uskutočnia (ďalej len „areál“) je vjazd a stavenie stánkov možné len v čase:
 - **štvrtok** 21.9.2023 od 9,00 h. do 19,00 h.,
 - **piatok** 22.9.2023 od 8,00 h. do 13,00 h.,
- (o) vjazd do areálu a zásobovanie stánkov je povolené
 - **v piatok** 22.9. od 8,00 h. do 13,00 h,
 - **v sobotu** 23.9. a **v nedeľu** 24.9.2023 od **07.00 h do 09.00 h.**
mimo tohto času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli; vjazd do areálu je povolený jedným vozidlom na jedno predajné miesto. Mimo toho času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli. Motorové vozidlo musí byť zaparkované mimo areálu,
- (p) **balenie stánkov a opustenie areálu v nedeľu je možné len po 19,30 hod.**,
- (q) využívať len presne určenú plochu vymedzenú v tejto zmluve,
- (r) v prípade nedodržania podmienok uvedených v ods. 3 písm. c), d), a e) tohto článku zmluvy bude stánok od elektrickej energie odpojený,
- (s) nájomca berie na vedomie, že opustiť areál je možné až po úplnom ukončení programu, pričom čas ukončenia nájomcovi ústne oznámi poverený zamestnanec mestskej časti.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť komunikácie, ktoré je spôsobilé na dočasné užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na časť komunikácie a do predajného stánku za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 19.9.23

V Bratislave, dňa 19.9.23

za prenajímateľa
Dana Čahojová, starostka

za nájomcu

