

III.

V prípade, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. tejto kúpnej zmluvy, predávajúci bude mať právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dorúčením písomného oznámenia kupujúcim a to aj v prípade, že si poštovú zásielku v odbernej lehote nepreberú.

IV.

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Okrajom prevádzanej nehnuteľnosti prechádza vodovod, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúci v prípade potreby opravy vodovodu umožnia predávajúcemu vstup na prevádzanú nehnuteľnosť.
- 2/ Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúci do katastra nehnuteľností neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom prevádzanú nehnuteľnosť zaťažovali záložným, zádržným právom, príp. vecnými bremenami, v dôsledku ktorých by bolo znemožnené alebo obmedzené vlastnícke právo kupujúcich.
- 3/ Na prevádzanej nehnuteľnosti platí výnimka zo zákazu drobenia pozemkov, v zmysle u § 24 ods. 3 písm. d/ zák. č. 180/1995 Z. z., pretože ide o pozemok, na ktorom sa má zriadiť záhrada v území určenom územným plánom obce sa záhradkárskymi a rekreačné účely.
- 4/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, v tomto stave túto nehnuteľnosť kupujú a žiadne osobitné vlastnosti si nevymieňujú.

V.

- 1/ Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastra vo Zvolene o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3/ Návrh na povolenie vkladu predložia zmluvné strany najneskôr do 7 dní po podpísaní tejto zmluvy.
- 4/ Všetky náklady spojené s uzavretím tejto kúpnej zmluvy, vrátane správnych poplatkov budú znášať kupujúci.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcim najneskôr do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.