

Zmluva o krátkodobom podnájme a poskytovaní služieb Z-17_2020_N

Uzatvorená medzi:

Nájomca: *Štátna filharmónia Košice*
Sídlo: Moyzesova 66, 040 01 Košice 1
Právna forma : Štátna príspevková organizácia
Zastúpený: Mgr. Lucia Potokárová - riaditeľka
IČO: 00 164 844
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: SK 65 8180 0000 0070 0012 3803
BIC/SWIFT: SPSRSKBXXXX
DIČ : 2020762535
IČ DPH: SK2020762535
Registrovaná : Zriaďovacia listina č. MK SR-521/2002-Izo dňa 18.03.2002.
Kompetentný vo veci konať: **Mgr. Martin Dušička** – referent obchodných činností

Podnájomník (organizátor)a objednávateľ v jednej osobe :

Obchodné meno(meno a priezvisko) : diff, JAF pri Gymnázium sv. Tomáša Akvinského
Sídlo (Bydlisko) : Zbrojničná 3, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Kvetoslava DANKOVÁ.
IČO (rodné číslo) : 17078334
DIČ (číslo OP , PAS) : 2020763261
IČ DPH :
IBAN: SK96 1100 0000 0029 3436 1490
Kompetentný vo veci konať : Ing. Kvetoslava DANKOVÁ

I. PREDMET ZMLUVY

Nájomca prenecháva do podnájmu druhej zmluvnej strane priestory Domu umenia na Moyzesovej ulici č. 66 v Košiciach vo vlastníctve Mesta Košice, za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia s názvom : Ples študentov GTA

v termíne: **28.01.2020 od 18:00 hod. do 29.01.2020 do 01:00 hod.**

č.obj :ústna

Cena prenájmu a súvisiacich služieb je uvedená v predkalkulácii prenájmu Domu umenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „výsledná cena“). Táto výsledná cena je dohodnutá vo výške :621,32 € bez DPH a 745,58 € s DPH.

Prenechanie dohodnutých priestorov nájomca (ŠfK) **nepodmieňuje** uhradením zálohovej platby formou prevodného príkazu na účet **ŠfK**, príp. priamo do pokladnice **ŠfK**. Akceptáciou objednávky zo strany nájomcu (ŠfK), vzniká pre podnájomníka záväzok riadneho uzavretia zmluvného vzťahu.

Na vrátenie predmetnej zálohy v plnej výške má podnájomník (organizátor) a objednávateľ v jednej osobe právo len vo výnimočných prípadoch, t.j. v prípade živelnnej pohromy resp. v iných prípadoch („vyššia moc“), vylučujúcich zodpovednosť a v prípade, že podujatie sa neuskutoční z priamej viny nájomcu (**ŠfK**). Dôvod odstúpenia od dohodnutého termínu je organizátor povinný oznámiť správcovi Domu umenia alebo jeho zástupcovi včas, t.j. maximálne **do 60 dní** pred dňom termínu podujatia.

II.

V prípade ak organizátor – podnájomník, zruší prenájom dohodnutých priestorov **neskôr ako 60 dní** pred termínom podujatia, nebude mu uhradená záloha vrátená a táto sa považuje sa za storno poplatok. Pokiaľ zruší podnájom predmetných priestorov minimálne **v lehote 60 dní** pred dňom podujatia, **ŠfK** mu vráti **50%** zo zaplatenej zálohy. Uvedené sankcie slúžia na elimináciu ušlého príjmu **ŠfK**, resp. kompenzáciu zvýšených nákladov, spojených s operatívnym riešením náhradného programu - suplovanie výpadku. **ŠfK ako nájomca si vyhradzuje právo bez sankcií zrušiť alebo pozmeniť termín a dobu podnájmu v lehote minimálne 60 dní pred dňom podujatia.**

III.

Počas konania kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor (podnájomník) povinný zabezpečiť priebeh celej akcie, aby nedošlo k poškodeniu majetku **ŠfK**. Po ukončení kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal pred začiatkom podujatia. Organizátor zodpovedá za všetky škody ním spôsobené počas konania akcie. Podnájomník sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas konania predmetnej akcie. V prípade, že z dôvodu ich nedodržania dôjde ku poškodeniu majetku **ŠfK** alebo ku škode na zdraví

účastníkov tohto podujatia, zodpovedá za ne organizátor (podnájomník) v plnom rozsahu. Podnájomník je pri realizácii podujatia povinný dodržiavať pokyny povereného pracovníka nájomcu (**ŠfK**). Podnájomník zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti i hnutel'ných veciach nájomcu, v predmete podnájmu sa nachádzajúcich, pričom rovnako zodpovedá za škody spôsobené iným fyzickým či právnickým osobám na veciach nimi vnesených do predmetu podnájmu.

IV. CENA

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Okrem nájomného uhradí podnájomník cenu za služby poskytnuté **ŠfK** v súvislosti so zabezpečením predmetného podujatia, prípadné škody ním spôsobené. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predkalkulácia prenájmu priestorov Domu umenia a súvisiacich služieb. V prípade zvýšeného rozsahu nájmu a poskytovaných služieb nad rámec dohodnutý v zmluve, podnájomník sa zaväzuje na základe riadneho konečného vyúčtovania nájomného a s prenájmom súvisiacich služieb a príplatkov za doplnkové služby tieto riadne uhradiť nájomcovi (**ŠfK**). Celková úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná na základe riadnej fakturácie zo strany **ŠfK**. **ŠfK** si vyhradzuje právo zmluvnú cenu upraviť vo výslednej kalkulácii (vyúčtovaní) o prípadné náklady spojené so zvýšeným rozsahom a dobou nájmu a s tým súvisiacich služieb a to za každú aj započatú hodinu navyše. Nájomca si vyhradzuje právo upraviť ceny aj o oprávnené zvýšenie nákladov z titulu zvýšenia cien ekonomických vstupov a z dôvodov legislatívnych zmien. O uvedených zmenách bude **ŠfK** podnájomníka operatívne informovať.

V. SANKCIE

V prípade omeškania sa s úhradou faktúry zo strany podnájomníka bude **ŠfK** druhú zmluvnú stranu penalizovať sankciou (úrok z omeškania) vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby úrokovej miery určenej Európskom centrálnom bankou k prvému dňu omeškania s úhradou z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ DOJEDNANIA

Podnájomník ako organizátor kultúrno-spoločenského podujatia sa svojim podpisom zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy **ŠfK**,
- rešpektovať príkazy požiarnej asistenčnej hliadky **ŠfK** a svoje aktivity rozvíjať tak, aby nespôsobil zvýšené požiarne nebezpečenie v objekte,
- potvrdzuje v tejto zmluve, že bol oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov a poplašno-poplachovými smernicami **ŠfK** v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
- dodržiavať a rešpektovať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore),
- požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel v prípadoch, v ktorých sa tento súhlas vyžaduje,
- ručiť za všetky tretie osoby ním vnesené do prenajatého objektu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme očíslovaných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa: 24.01.2020

.....
Za podnájomníka.

.....
Mgr. Lucia Potokárová
riaditeľka ŠfK