

URBÁRSKE LESNÉ SPOLOČENSTVO, k. ú. C A J L A, 902 01
PEZINOK

v zastúpení STANISLAVOM ANDELOM, predsedom spoločnosti

Bankové spojenie:

(ďalej iba prenajímateľ)

a

SAU ÚRAD SLOVENSKEJ AKADEMIE VIED
bytom: STEFANIKOVA 49 81438 BRATISLAVA
tel.kontakt: 421 2 575 10176 mail:

(ďalej iba nájomca)

Uzavreli podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dobu 99 rokov užívanie pozemku v katastrálnom území PEZINOK - CAJLA

- parc. č.: 7008 ZP o výmere 104,17 m2 druh pozemku Skosobý
- parc. č.: 7008 ZP o výmere 156 m2 druh pozemku lesný

pričom nájomca bude predmetný pozemok užívať za účelom vybudovania a užívania rekreačnej chaty a na ďalšie rekreačné účely.

II.

Čas (doba) nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára od 1.1.2020 na dobu neurčitú. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom táto začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Nájomné-výška, spôsob úhrady

1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku v katastr. území PEZINOK - CAJLA
- parc. č.: 7008 ZP o výmere 104,17 m2 druh pozemku Skosobý
predstavuje čiastku 0,50 EUR/m2 ročne, spolu 52,08 EUR za rok
- parc. č.: 7008 ZP o výmere 156 m2 druh pozemku lesný
predstavuje čiastku 0,10 EUR/m2 ročne, spolu 15,60 EUR za rok

Nájomné za nájom pozemku predstavuje spolu čiastku 67,68 EUR za rok, pričom jeho výška je stanovená § 17 vyhl. č. 465/91 zb. v znení neskorších predpisov.

- 2) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny rok jednorazovou splátkou vždy do 30.3. príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí na č. účtu prenajímateľa a to formou poštovej poukážky lebo v hotovosti do pokladne spoločnosti oproti zúčtovacím dokladom.
- 3) Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenového predpisu bude výška nájmu upravená formou dodatku tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok len za účelom a spôsobom stanoveným v tejto zmluve, pričom je povinný dodržiavať právne normy o ochrane lesného, pôdneho fondu a na ochranu prírody. Nájomca nesmie vykonávať stavebné a terénne úpravy na prenajatom pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa pozemku.
- 2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca napriek písomnej výstrahe bude užívať alebo trpieť užívanie pozemku takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne alebo bude hroziť škoda,
 - b) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- 4) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly či nájomca užíva vec riadnym spôsobom, pričom nájomca je povinný mu umožniť vstup na pozemok.
- 5) Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať a vrátiť prenajatý pozemok prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie pri dohodnutom spôsobe užívaní veci na účel stanovený v bode I. tejto zmluvy.
- 6) Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť písomnou formou – dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 7) Pre prípad úmrtia nájomcu lesnej nehnuteľnosti stávajú sa jej nájomcami osoby blízke zomrelého nájomcu, pod podmienkou, že do jedného mesiaca od smrti poručiť (nájomcu) písomne oznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme. Ak je viac dedičov a dohodnú sa inak, vzniká spoločný nájom.
- 8) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9) Podpisom tejto zmluvy sa ruší predchádzajúca nájomná zmluva.

V Pezinku

nájomca

Urbá
Pezin
nost
pol.

prenájomca

21-01-2020