

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku z 27.12.2010

(ďalej ako „Dodatok“)

uzavretý podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Revúca v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Revúca o nájme č. 150/2021 v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Zastúpený: Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
IČ DPH: 2020724805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **TOPPRES D.A., spol. s r.o.**
Zastúpená: Ing. Boris Mrekaj, PhD., konateľ spoločnosti
Sídlo: Zvolenská cesta 13, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 621 902
IČ DPH: SK2020455800
Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
IBAN: SK54 1100 0000 0026 2248 0183
(ďalej ako „nájomca“)

... ako právny nástupca nájomcu v dôsledku zlúčenia spoločností *MEDIAPRESS LUČENEC, spol. s r.o., Lučenec a TOPPRES D.A., spol. s r.o., Banská Bystrica*
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2010 (ďalej len „Zmluva“) užíva nehnuteľnosti – pozemky na Námestí slobody pri moste a na ulici Okružnej v Revúcej o celkovej výmere 14,44 m² ako pozemky pod novinovými stánkami.

Článok II. Predmet dodatku

1. Týmto Dodatkom sa vypúšťa:

a) ustanovenie bodu I. Zmluvy a nahrádza sa nasledovným textom:

„Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, a to:

- časť parcely č. KN 180/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 7,22 m² z celkovej výmery 34167 m², vedenej na LV č. 2360 (Námestie slobody pri moste)
- časť parcely č. KN 2458/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 7,22 m² z celkovej výmery 2584 m², vedenej na LV č. 3817 (Okružná ulica, zánik pôvodného číslovania parciel reg. E č. 4225/2, 4229/2 a reg. C č. 1774 novým geometrickým zameraním)

b) prvá veta bodu IV. Zmluvy a nahrádza sa nasledovným textom:

„Výška nájomného za užívanie vyššie uvedených nehnuteľností je v zmysle interných predpisov mesta stanovené takto:

- časť parcely č. KN 180/1 o výmere 7,22 m² - I. zóna - 2 €/m²/rok = 14,44 € za rok,
- časť parcely č. KN 2458/2 o výmere 7,22 m² - II. zóna - 1,50 €/m²/rok = 10,83 € za rok; **spolu 25,27 € za rok.**“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpísom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Ing. Boris Mrekaj, PhD
konateľ spoločnosti