

ZMLUVA O DIELO Č.04/2023

UZATVORENÁ PODĽA § 536 A NASL. ZÁKONA Č. 513/1991 ZB. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA,
V ZMENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Zmluvné strany:

Názov spoločnosti:	Katarína Klopčeková SERVIS ZELENÉ
Sídlo:	Mladých 428/1, Nedožery Brezany 972 12
Zastúpená:	Katarína Klopčeková
IČO:	45668574
DIČ:	1029638357
IČ DPH:	neplatca
Bankové spojenie:	Unicredit Bank a.s.
Číslo účtu:	SK67 1111 0000 0015 7457 4008

d ďalej ako „**Zhotoviteľ**“

a

Názov:	Obec Cigel'
Sídlo:	Cigel' 192, 971 01
Zastúpená:	Ing. Eduard Krausko, starosta obce
IČO:	00318027
DIČ:	2021162649
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK16 5600 0000 0090 0005 1001

d ďalej ako „**Objednávateľ**“.

Článok I. Východiskové podklady a údaje

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky s názvom „**Revitalizácia verejnej zelene v obci Cigel', časť zemné práce.**“, podľa §117, Zák. č. 343/2015 Zb. zák. o verejnom obstarávaní a o zmene a o doplnení niektorých zákonov.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:
 - ponuka Zhotoviteľa.
- 1.3 Východiskové údaje:
 - a) Názov stavby: Revitalizácia verejnej zelene v obci Cigel', časť arboristické práce
 - b) Miesto stavby: Obec Cigel'
 - c) Lehota výstavby: 2023.
- 1.4 Za Zhotoviteľa aj za Objednávateľa sú oprávnené konať osoby uvedené v záhlaví tejto zmluvy

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s názvom „**Revitalizácia verejnej zelene v obci Cigel', časť zemné práce** podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite, ktorá je pre daný druh diela obvyklá.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok v tejto zmluve.

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu a kvalite podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- a) Termín začatia realizácie: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - b) Termín ukončenia realizácie: do 31.12.2023
(v závislosti od klimatických podmienok je možné po vzájomnej dohode termín primerane predĺžiť)
- 3.2 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúknutom Zhotoviteľom.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:
- CENA SPOLU S DPH 4331,74 €**
Slovom: tritisícštyristotridsaťsedem euro aj päťdesiat centov
- 4.2 Cena uvedená v čl. IV., bod 4.1 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne užívanie a nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.3 Dohodnutá cena za zhotovenie diela môže byť upravená len v nasledovných prípadoch:
- a) Administratívnych opatrení štátu, napr. zmena DPH
 - b) V prípade zmeny právnych predpisov vzťahujúcich sa na túto zmluvu
 - c) Zmeny v projektovej dokumentácii odsúhlasenej pre toto dielo
 - d) Zmeny v harmonograme

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ si uplatní nárok na úhradu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí Zhotoviteľovi na základe faktúry za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo alebo jeho príslušnej časti) dohodnutú cenu.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 5.4 Fakturované budú len skutočne vykonané a prevzaté práce v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.5 Faktúru Zhotoviteľ vystaví v dvoch rovnopisoch. Súčasťou faktúry a náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, musia byť:
- a) označenie „FAKTÚRA“ a jej číslo
 - b) identifikačné údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť
 - d) číslo zmluvy, názov stavby – diela a označenie fakturovanej časti diela
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu splatnosti, fakturačné obdobie
 - f) fakturovaná suma
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti nasledovne:
Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí, alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí Objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť.
- 5.8 Zhotoviteľ považuje za preukázaný fakt o úhrade platby Objednávateľom pripísanie príslušnej čiastky na účet Zhotoviteľa.
- 5.9 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu oprávnenej osoby Objednávateľa podľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nemusia byť zo strany odberateľa uhradené.
- 5.10 Práce nad pôvodne dohodnutý rozsah môže Zhotoviteľ vykonať len s písomným súhlasom Objednávateľa. Vykonanie týchto prác automaticky navyšuje celkovú cenu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Článok VI. Podmienky pre vykonanie diela

- 6.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko alebo umožní začiatok prác v dohodnutom termíne.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku v rozsahu ním vykonávaných prác a za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sú zamestnancami Zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám svojou činnosťou.
- 6.4 Likvidácia odpadu zabezpečí Zhotoviteľ.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela, vlastníctvo k dielu

-3-

- 7.1 Odovzdanie a prevzatie diela („ďalej len preberacie konanie“) začne na základe výzvy zo strany Zhotoviteľa a to najneskôr do 3 dní po ukončení diela.
- 7.2 Po ukončení preberacieho konania sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí, a dňom podpísania zápisu zmluvné strany prehlasujú, že dôjde k riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

- 7.3 Súpis väd a nedorobkov zistených pri tomto konaní (súvisiace s predmetom tejto zmluvy) sa stanú nedeliteľnou súčasťou zápisu.
- 7.4 Doklady a dokumenty, ktoré odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri preberaní stavby: revízne správy o odskúšaní a bezchybnosti inštalácií a zariadení ak je to uplatniteľné a iné doklady podľa vyžiadania Objednávateľa hlavne na overenie kvality.
- 7.5 Preberacie konanie nesmie trvať dlhšie ako 2 dni odo dňa jeho začatia uvedeného v zápise.
- 7.6 Vlastnícke právo prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa úhradou celej ceny diela uvedenej v článku IV., bod 4.1, na účet Zhotoviteľa.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu

- 8.1 Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
- 8.2 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania diela zodpovedá zhotoviteľ za škody na týchto nehnuteľnostiach a zhotovovanom diele.
- 8.3 Pri uplatnení škôd sa bude Zhotoviteľ aj Objednávateľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 9.1 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi na preberacom konaní.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na v dĺžke 5 rokov, na ostatné časti diela 2 roky.
- 9.3 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končiacu dňom odstránenia vady.
- 9.4 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo E-mailom, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady a popis ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný do 10 pracovných dní po obdržaní reklamácie závalu posúdiť a oznámiť Objednávateľovi, či závalu uznáva resp. neuznáva a z akých dôvodov. V prípade uznania závady je Zhotoviteľ povinný sa dohodnúť s Objednávateľom na spôsobe a termíne odstránenia vady.
- 9.5 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ nebudú takéto pokyny Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že táto vznikla nedostatočnou alebo chybnou údržbou alebo obsluhou.

-4- Článok X. Zmluvné pokuty a porušenie povinností

- 10.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane vlastnou vinou, alebo vinou jeho subdodávateľov do omeškania s odovzdaním diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny neodovzdanej časti diela s DPH za každý deň omeškania.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky s DPH za každý deň omeškania.

Článok XI. Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od Objednávateľa alebo Zhotoviteľa a ani ich nemôžu ovplyvniť.
- 11.2 Za nevhodné klimatické podmienky sa považujú také podmienky, ktoré nie sú vhodné pre prácu na vonkajších elektrických zariadeniach, ako silný vietor, dážď, sneženie, mráz. Vznik takejto situácie je potrebné odsúhlasiť s Objednávateľom a zároveň urobiť o tom písomný záznam v stavebnom denníku.

Článok XII. Ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 12.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán a písomným odstúpením od zmluvy.
- 12.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 12.3 Ak jedna zo zmluvných strán koná v rozpore s touto zmluvou a na písomnú výzvu druhej strany toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť.
- 12.4 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly v súvislosti s dodávaným tovarom, uskutočnenými prácami a poskytnutými službami počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami poverenými Objednávateľom.

- 13.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 13.4 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Zb. zák. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov v znení zák. č. 546/2010 Zb. zák.
- 13.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 13.6 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu jedno.

V Cigli , dňa 14.09.2023

V Cigli, dňa 14.09.2023

Za Zhotoviteľa:

Katarína Koptelová

Za Objednávateľa:

PA