

## Zmluva o dielo č. 1012/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

na súvisiacu stavebno – technickú prípravu územia - terénne práce, a poskytnutie záhradníckych služieb  
v rámci realizácie diela

### „Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi“, 3.časť zákazky: SO 101 Vegetačné úpravy

#### Článok I. Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Sered'
Sídlo:	Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'
IČO:	00306169
DIČ:	2021000916
Štatutárny zástupca:	Ing. Ondrej Kurbel, primátor
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných:	JUDr. Roman Lauko, MBA
Oprávnený jednať vo veciach technických:	Bc. Ing. Branislav Bíro
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK33 0900 0000 0051 9594 4089
tel.:	031 789 23 92
e-mail:	projman@sered.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

##### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	green project s.r.o.
Sídlo:	Legionárska 642/31 , 911 01 Trenčín
IČO:	36726885
DIČ:	2022308101
IČ DPH:	SK2022308101
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Laššo
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR :	ORSR Okresný súd Trenčín 17447/R
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Ing.Martin Laššo
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing.Martin Laššo
Bankové spojenie:	UNICREDIT Bank a.s.
IBAN:	SK22 1111 0000 0014 1405 6017
tel.:	0905333912
e-mail:	Info@greenproject.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

#### Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom „**Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi**“, ktoré vyhlásil objednávateľ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v ktorom sa zhotoviteľ stal úspešným uchádzačom v 3.časť zákazky: SO

101 Vegetačné úpravy v rámci realizácie projektu IROP - 302071BYL7 Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi

2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 112- 114 zákona o verejnom obstarávaní.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo:  
**„Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi“, 3.časť zákazky: SO 101 Vegetačné úpravy**, spočívajúce zo súvisiacej stavebno – technickej prípravy územia – terénne úpravy a poskytnutia záhradníckych služieb podľa:
  - a) projektovej dokumentácie, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,
  - b) položkovitého rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - príloha č. 1), ako výsledku verejného obstarávania, ktorý je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela,
  - c) časového harmonogramu postupu prác (príloha č. 2 tejto zmluvy), vypracovaného zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
3. V prípade, že zhotoviteľ prejavil v ponuke úmysel zabezpečiť časť diela subdodávateľom, jeho identifikačné údaje, predmet a podiel subdodávky spolu s dokladmi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy.
5. V prípade nevyhnutnosti navrhnuť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii alebo ak detail nie je riešený v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní objednávateľa a jeho uskutočnenie podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
6. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. X. tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou diela, oceneným výkazom výmer a touto zmluvou vykonané dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

## **Článok III. Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termínoch podľa predloženého časového harmonogramu postupu realizácie prác na diele na základe prílohy č. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre zhotovenie diela v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a to na

základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Výzvu na prevzatie staveniska je objednávateľ povinný zaslať e-mailom zhotoviteľovi najmenej 3 dni pred určeným termínom odovzdania staveniska.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť do **15.11.2023** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením. Za riadne dokončenie diela sa považuje zhotovenie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľom riadne a včas, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov prináležiacich k dielu a protokolárne odovzdanie diela bez väd a nedorobkov. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania so zhotovením diela.
7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže, vyhlásenie pandémie, virologického ohrozenia potvrdené Ústredným krízovým štábom SR), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené objednávateľom.
8. Miestom realizácie diela je verejné priestranstvo vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi.

#### **Článok IV.**

##### **Cena diela, platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vrátane DPH a je doložená oceneným výkazom výmer, predloženým zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.  
Cena za zhotovenie diela je:

<b>Cena za zhotovenie diela bez DPH:</b>	<b>118 694,31 EUR</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>23 738,86 EUR</b>
<b>Cena za zhotovenie diela s DPH:</b>	<b>142 433,17 EUR</b>

Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom DPH.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela t. j. najmä, nie však výlučne práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a zhotovenie diela, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

2. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady aj :
  - dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
  - čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,
  - poistenie stavby,

- uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyšiac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiac prác, pričom táto cena bude založená na cenníku stavebných prác z nato určeného programu (Cenkros a pod.). Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a navyšiac práce budú zhotoviteľom a technickým dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a v záznamoch z kontrolných dní a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s podkladmi pre zhotovenie diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si podklady preštudoval a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné zhotovenie diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.
  6. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom stavebné práce vykonával a doručí objednávateľovi v troch vyhotoveniach do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer (príloha č. 1) a odsúhlasené technickým dozorom. Posledná faktúra vo výške minimálne 5% celkovej zmluvnej ceny diela s DPH môže byť zo strany zhotoviteľa vystavená až po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa ako veriteľa.
  8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka. Faktúra musí zároveň obsahovať aj nasledovné údaje: názov projektu Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi, názov OP: RO\_OPIROP\_MIRRI - Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP (MIRRI), ITMS kód: 302071BYL7., certifikáty o zhode, atesty o použitých materiáloch, vážne lístky uložených/likvidovaných odpadov a pod.
  9. V každej vystavenej faktúre zhotoviteľ je povinný uviesť odkaz na zmluvu o dielo a názov projektu: Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Seredi.
  10. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je súpis vykonaných súvisiacich prác, dodacie listy (súpis vysadenej zelene, rozlohy a výmery a pod.) podpísané technickým dozorom objednávateľa. Technický dozor je povinný do troch pracovných dní od predloženia

dokladov tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženými dokladmi nesúhlasí.

11. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu podľa bodu 8. článku V. tejto zmluvy.
12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tomto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
13. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii“) a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii ukladá.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne dohodnutom v bode 2. článku IV. zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u osoby poverenej zhotoviteľom na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy technický dozor objednávateľa.
6. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru Ondrej Pšenko, č. tel +42194940761 v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa Martin Laško, č. tel.: 0905 333912.
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri zhotovovaní diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 9a. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu na sumu poistného plnenia minimálne 1 000 000 €. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu sa stane prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 9b. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie stavby na dobu realizácie diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby na sumu poistného plnenia vo výške ceny diela. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby sa stane prílohou č. 5 tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby, zariadení a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektovou dokumentáciou diela.
11. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
12. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytyčí základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácii presne vymedzí hranice staveniska.
13. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko.
15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zábrany proti neoprávnenému vstupu a stráženie objektu.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať technický dozor objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác technickým dozorom nemôže tieto práce zakryvať. Ak sa technický dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša zhotoviteľ.
19. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízie správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)
20. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
21. Od začatia realizácie diela až po jeho prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za jeho ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
22. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a emailom technickému dozoru objednávateľa vopred, v predstihu najmenej 3 pracovné dni.
23. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
24. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

## **Čl. VI.**

### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko v dohodnutom termíne.

## **Článok VII.**

### **Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € jednorazovo.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1000,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi k prerokovaniu reklamovanej vady podľa bodu 12. článku X. zmluvy alebo nezačne s riadnym a včasným odstraňovaním vady zistenej v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia vady, a to za každú vadu samostatne.

4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora a to až do dňa splnenia tejto povinnosti.
6. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti a to až do splnenia tejto povinnosti.
7. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

#### **ČI. VIII.**

##### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) a odstúpenie od zmluvy**

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov apod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do dvoch mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
5. Mimoriadne ukončenie tohto zmluvného vzťahu nastane dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia tohto zmluvného vzťahu, zmluvné strany vysporiadajú vzájomné pohľadávky a záväzky podľa bodu 8. tohto článku zmluvy. Od zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.

Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom považuje najmä, nie však výlučne:

- a) ak zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
- b) ak je zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela o viac ako 30 dní,
- c) ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy a napriek výzve nevykoná nápravu,
- d) ak zhotoviteľ zastaví realizáciu diela, pričom toto zastavenie nie je z dôvodu na strane objednávateľa.



Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom považuje najmä, nie však výlučne, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a odsúhlasenej faktúry o viac ako 90 dní.

6. Objávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy o dielo aj v prípade, ak bude na majetok zhotoviteľa vyhlásené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a v prípade, ak zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky účasti. Objávateľ je oprávnený odstúpiť o zmluvy aj v prípade, ak nastane situácia podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. V prípade vzniku dôvodov na odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto dôvode dozvedela.
8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov a čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - a) časť dodaného a zhotoveného diela, uhradeného objednávateľom sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a odsúhlasené objednávateľom do dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy,
  - c) po odsúhlasení zoznamu zhotovených prác podľa písm. b) tohto bodu zmluvy zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia objednávateľovi.

## **Článok IX.**

### **Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Odobzдание a prevzatie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odobzдание a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje vlastné náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odobzdať tieto doklady:
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
  - v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
  - stavebný denník.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez vád a nedorobkov a odobzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného

preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Dňom podpisu preberacieho protokolu prechádza vlastnícke právo k zhotovenému dielu na objednávateľa.

5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 12. tohto článku zmluvy.
6. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - zoznam odovzdávaných dokladov
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať 60 mesiacov
10. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
11. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
12. Opravy vád v priebehu záručnej doby:
  - a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
  - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 5 dní od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.

13. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

14. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

## **Článok X. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ najmenej 2x mesačne a v prípade potreby aj mimo kontrolných dní.
2. Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať vykonávanie diela iným subdodávateľom okrem už v ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa, nie je možné pokračovať v realizácii diela. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že dôjde k zmene subdodávateľa to do 3 pracovných dní, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Tento nový budúci subdodávateľ musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ak mu takáto povinnosť vyplýva), musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a musí mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, resp. poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré bude ako subdodávateľ vykonávať. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti zákazky, ktorú má za subdodávateľa plniť. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom. Vyhlásenie o subdodávateľoch je uvedené v prílohe č.3 k tejto zmluve.
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
4. Zhotoviteľ môže postúpiť pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
6. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
  - listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak zmluvná strana neoznámí inú adresu na doručovanie a to formou doporučenej zásielky;
  - listiny sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené dňom uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi;
  - listiny doručované osobne sa považujú za doručené v prípade, ak boli osobne doručené do podateľne Mestského úradu v Seredi alebo boli za preberajúcu zmluvnú stranu prevzaté jej štatutárnym zástupcom alebo kontaktnou osobou oprávnenou konať vo veciach technických uvedenu v záhlaví

tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci bežnej komunikácie s výnimkou listín týkajúcich sa zmeny alebo ukončenia zmluvného vzťahu sa bude akceptovať aj elektronická komunikácia zaslaná na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak bude jej prijatie druhou zmluvnou stranou emailom potvrdené.

7. Vzhľadom k tomu, že cena za dielo bude objednávatelom uhrádzaná z nenávratných finančných prostriedkov, zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas šiestich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov Európskeho spoločenstva a predpisov Slovenskej republiky, a bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Kontrola podľa predchádzajúcej vety je viazaná na predmet tejto zmluvy a súvisí výlučne so zhotovením diela.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávatel, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického a personálneho vybavenia, ktoré má k dispozícii je schopný uskutočniť dielo bez vád, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.
2. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami k nej.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávatel a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
5. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/)).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s vykonávanými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
  - Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
  - Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

8. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
10. Indexačná doložka: bude v prípade potreby realizovaná v súlade s Metodickým pokynom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (ďalej len „Metodický pokyn MDaV SR č. 19/2022“). Uplatnením indexácie v zmysle tohto ustanovenia a uzavretím dodatku k tejto zmluve môže dôjsť k zmene ceny za Dielo podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že indexácia zmluvnej ceny diela oproti pôvodne dohodnutej cene za dielo môže byť uplatnená do výšky v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. O verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zhotoviteľ by mal nárok na úpravu Ceny za Dielo jej zvýšením v dôsledku indexácie len v prípade, ak nebude v omeškaní s čiastkovými termínmi vykonania Diela alebo nebude v omeškaní s plnením termínov podľa Harmonogramu služieb a prác. K fakturácii zrealizovaných prác dôjde až po podpise dodatku zmluvy o dielo, v ktorom bude riešená úprava ceny.
11. Súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – položkovitý rozpočet zhotoviteľa ( ocenený výkaz výmer)
  - Príloha č. 2 – časový harmonogram postupu realizácie prác na diele
  - Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov (*v prípade ak ich zhotoviteľ plánuje použiť*)
  - Príloha č. 4 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu (*zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy*)
  - Príloha č. 5 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby (*zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy*).
12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Sereďi, dňa 25.9.2023

V Sereďi, dňa 25.9.2023

**OBJEDNÁVATEĽ:**

**ZHOTOVITEĽ:**

.....

.....

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

Ing. Martin Laško

### Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbárska ul. v Seredi		Miesto: Sered		Rozpočet:	
Objekt : SO 101 Vegetačné úpravy		JKSO :		Spracoval:	
		Dňa: 18.05.2023		Zmluva č.:	
Odberaťel:		IČO:		DIČ:	
Dodávateľ:		IČO:		DIČ:	
Projektant:		IČO:		DIČ:	
1 M3 OP		142 433	1 M2 UP	142 433	0
1 M2 ZP		142 433	1 M	142 433	0

  

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	
1	HSV:	54 319,40	64 374,91	118 694,31	
2	PSV:			0,00	
3	MCE:			0,00	
4	liné:			0,00	
5	Súčet:	54 319,40	64 374,91	118 694,31	

  

B	IN - Individuálne náklady	Suma
6	Práca nadčas	0,00
7	Murárske výpomocce	0,00
8	Bez pevnej podlahy	0,00
9		0,00
10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00

  

C	NUS - náklady umiestnenia stavby	Suma
11	Zariadenie staveniska	0,00 %
12	Prevádzkové vplyvy	0,00 %
13	Sťažené podmienky	0,00 %
14		0,00 %
15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00

  

D	ON - ostatné náklady	Suma
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00
17	Inžinierska činnosť	0,00
18	Projektové práce	0,00
19	Kompletizačná činnosť	0,00
20	Súčet riadkov 16 až 19:	0,00

  

E	Celkové náklady	Suma
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	118 694,31
22	DPH 20% z:	23 738,86
23	DPH 0% z:	0,00
24	Súčet riadkov 21 až 23:	142 433,17

  

F	Odpočít - pripočít	Suma
		0

  

<p>projektant, rozpočtár, cenár</p> <p>dátum: _____ podpis: _____</p> <p>pečiatka: _____</p>	<p>dodávateľ, zhotoviteľ</p> <p>dátum: _____ podpis: _____</p> <p>pečiatka: _____</p>
<p>odberateľ, obstarávateľ</p> <p>dátum: _____ podpis: _____</p> <p>pečiatka: _____</p>	

Odberteľ:  
Projektant:  
Dodávateľ: .

Spracovali:  
JKSO :  
Dátum: 18.05.2023

Stavba : Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbárska ul. v Sereďi  
Objekt : SO 101 Vegetačné úpravy

PAMAX,real, s. r. o.

**Rekapitulácia rozpočtu v EUR**

Popis položky, stavebného diela, remesia	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
				Spolu	Sur' v tonách
1 - ZEMNE PRÁCE	40 175,17	64 374,91	104 550,08	390,77608	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	14 144,23	0,00	14 144,23	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	54 319,40	64 374,91	118 694,31	390,77608	0,000
Za rozpočet celkom	54 319,40	64 374,91	118 694,31	390,77608	0,000



Odberteľ:  
Projektant:  
Dodávateľ: green project, s.r.o. Trenčín

Spracoval: Ing. Martin Laššo  
JKSO :  
Dátum: 27.07.2023

Stavba : Regenerácia vnútrobloku na sídlisku Garbiarska ul. v Sereďi  
Objekt : SO 101 Vegetačné úpravy

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

PANAXreal s. r. o.

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu		Hmotnosť v tonách		Súč v tonách		DPH %
									jednotková	Spolu	jednotková	Spolu	jednotková	Spolu	

#### PRÁCE A DODÁVKY HSV

##### 1 - ZEMĽE PRÁCE

1	001	111201101	Odstánenie krovín a stromov s koreňmi do 1000 m <sup>2</sup>	4,000	m <sup>2</sup>	6,50	26,00		26,00		0,00000		0,000	0,000	20
2	231	111251111	Dnvenie odrezaných konárov do 10 cm s odvozom do 20 km	5,000	m <sup>3</sup>	25,00	125,00		125,00		0,00000		0,000	0,000	20
3	231	111301111	Odstánenie mažín	5 710,000	m <sup>2</sup>	0,22	1 256,20		1 256,20		0,00000		0,000	0,000	20
4	272	112101101	Vyrubanie stromov listnatých priemer do 300 mm	1,000	kus	35,00	35,00		35,00		0,00000		0,000	0,000	20
5	272	112201101	Odstánenie pňov priemer do 300 mm	1,000	kus	24,00	24,00		24,00	0,00002	0,00002	0,00000	0,000	0,000	20
6	001	162301411	Vodovorné premiestnenie do 5 km kmeňov list. do 30 cm	1,000	kus	15,00	15,00		15,00		0,00000		0,000	0,000	20
7	001	162301421	Vodovorné premiestnenie do 5 km pňov do 30 cm	1,000	kus	10,00	10,00		10,00		0,00000		0,000	0,000	20
8	001	162301911	Priplátok k vodor. prem. kmeňov za každ. 5 km list. do 30 cm	1,000	kus	125,00	125,00		125,00		0,00000		0,000	0,000	20
9	001	162301921	Priplátok k vodor. prem. pňov za každ. 5 km 30 cm	1,000	kus	125,00	125,00		125,00		0,00000		0,000	0,000	20
10	001	16260102P	Vodovorné premiestnenie dnu do 5000 m	285,000	m <sup>3</sup>	6,85	1 952,25		1 952,25		0,00000		0,000	0,000	20
11	001	167101111	Nakladanie dnu	285,000	m <sup>3</sup>	4,72	1 345,20		1 345,20		0,00000		0,000	0,000	20
12	001	171101103	Násypy z hornin súdržných zhluktených do 100% PS	285,000	m <sup>3</sup>	1,95	555,75		555,75		0,00000		0,000	0,000	20
13	272	180402111	Založenie parkového trávniká výševom v rovine 1200,0+5710,0 = 6910,000	6 910,000	m <sup>2</sup>	0,68	4 698,80		4 698,80		0,00000		0,000	0,000	20
14	MAT	005724400	Zmes trávna ihrisková - dodávka 1200,0*0,02+5710,0*0,05 = 309,500	309,500	kg	7,85	2 429,58		2 429,58	0,00100	0,30950		0,000	0,000	20
15	231	182303111	Doplnenie omice hr. do 5 cm v rovine 1200,0+5710,0 = 6910,000	6 910,000	m <sup>2</sup>	0,46	3 178,60		3 178,60		0,00000		0,000	0,000	20
16	MAT	103715000	Substrát záhradnícky B VL - dodávka 1200,0*0,02+5710,0*0,05 = 309,500	309,500	m <sup>3</sup>	28,89	8 941,46		8 941,46	0,60000	185,70000		0,000	0,000	20
17	231	183101311	Výkop jamiek s výmenou pôdy do 100% do 0,01 m <sup>3</sup> v rovine 1445,0+300,0+475,0 = 2221,000	2 221,000	kus	0,35	777,35		777,35		0,00000		0,000	0,000	20
18	231	183101321	Výkop jamiek s výmenou pôdy do 100% do 1 m <sup>3</sup> v rovine	83,000	kus	38,50	3 195,50		3 195,50		0,00000		0,000	0,000	20
19	MAT	103715000	Substrát záhradnícky B VL - dodávka	72,000	m <sup>3</sup>	28,89	2 080,08		2 080,08	0,60000	43,20000		0,000	0,000	20
20	231	183204112	Vysadenie trvaliek	1 184,000	kus	0,45	532,80		532,80		0,00000		0,000	0,000	20
21	MAT	026602900	Trvalky (navrhované) - dodávka	1 184,000	kus	2,85	3 374,40		3 374,40	0,05000	59,20000		0,000	0,000	20



## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súč v tonách		DPH %	
										jednotková	Spolu	jednotková	Spolu		
22	231	183204113	Vysadenie cibulí alebo hlúz	1 480,000	Kus	0,28	414,40		414,40		0,00000		0,000	20	
23	MAT	026602700	Cibuloviny (navrhované) - dodávka	1 480,000	Kus	0,58		858,40	858,40	0,05000	74,00000		0,000	20	
24	231	183204115P	Vysadenie okrasných tráv	476,000	Kus	1,87	890,12		890,12		0,00000		0,000	20	
25	MAT	026501148	Pennisetum alopecuroides HAMELN	316,000	Kus	2,85		900,60	900,60	0,00000	0,00000		0,000	20	
26	MAT	026501149	Festuca maiiei	160,000	Kus	2,85		456,00	456,00	0,00000	0,00000		0,000	20	
27	231	183403113	Obrobenie pôdy frézovaním v rovine	1 200,000	m2	0,33	396,00		396,00		0,00000		0,000	20	
28	231	183403114	Obrobenie pôdy kultivátorom v rovine	5 710,000	m2	0,33	1 884,30		1 884,30		0,00000		0,000	20	
29	231	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine 1200,0+5710,0 = 6910,000	6 910,000	m2	0,16	1 105,60		1 105,60		0,00000		0,000	20	
30	231	183403161	Obrobenie pôdy valcovaním v rovine	6 910,000	m2	0,06	414,60		414,60		0,00000		0,000	20	
31	231	184102115	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu do 60 cm	7,000	Kus	55,00	385,00		385,00		0,00000		0,000	20	
32	MAT	026501162	Pinus nigra AUSTRIACA v 150 cm v kontajneri	2,000	Kus	175,00		350,00	350,00		0,00000		0,000	20	
33	MAT	026501163	Pinus sylvestris v. 150 cm v kontajneri	5,000	Kus	175,00		875,00	875,00		0,00000		0,000	20	
34	231	184102116	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu do 80 cm 83+2 = 85,000	85,000	Kus	75,00	6 375,00		6 375,00		0,00000		0,000	20	
35	MAT	026501151	Acer campestre Queen Elisabeth 16/18 bal.	7,000	Kus	392,00		2 744,00	2 744,00		0,00000		0,000	20	
36	MAT	026501152	Fraxinus excelsior REYWOOD 16/18 bal.	4,000	Kus	315,00		1 260,00	1 260,00		0,00000		0,000	20	
37	MAT	026501153	Celtis occidentalis 16/18 bal.	11,000	Kus	349,00		3 839,00	3 839,00		0,00000		0,000	20	
38	MAT	026501154	Gleditsia tricanthos SKYLINE 16/18 bal.	7,000	Kus	289,00		2 023,00	2 023,00		0,00000		0,000	20	
39	MAT	026501155	Acer platanoides CLEVELAND 16/18 bal.	13,000	Kus	289,00		3 757,00	3 757,00		0,00000		0,000	20	
40	MAT	026501156	Platanus x acerifolia PYRAMIDALIS 16/18 bal.	6,000	Kus	289,00		1 734,00	1 734,00		0,00000		0,000	20	
41	MAT	026501157	Acer x freemanii AUTUMN BLAZE 16/18 bal.	4,000	Kus	349,00		1 396,00	1 396,00		0,00000		0,000	20	
42	MAT	026501158	Prunus serotula KANZAN 16/18 bal.	9,000	Kus	255,00		2 295,00	2 295,00		0,00000		0,000	20	
43	MAT	026501159	Sorbus aucuparia 16/18 bal.	4,000	Kus	289,00		1 156,00	1 156,00		0,00000		0,000	20	
44	MAT	026501160	Prunus avium PLENA 16/18 bal.	7,000	Kus	255,00		1 785,00	1 785,00	0,04500	0,31500		0,000	20	
45	MAT	026501161	Tilia platyphyllos FASTIGIATA 16/18 bal.	4,000	Kus	255,00		1 020,00	1 020,00		0,00000		0,000	20	
46	231	184102211	Vysadenie krov výšky do 1 m do jamky v rovine	1 445,000	Kus	2,86	4 132,70		4 132,70		0,00000		0,000	20	
47	MAT	026501141	Prunus laurocerasus GAJO v. 50 cm v kontajneri	492,000	Kus	13,50		6 642,00	6 642,00		0,00000		0,000	20	
48	MAT	026501142	Viburnum ESKIMO v. 50 cm v kontajneri	336,000	Kus	13,50		4 536,00	4 536,00	0,00400	1,34400		0,000	20	
49	MAT	026501143	Hydrangea paniculata ANNABELLE v. 50 cm v kontajneri	300,000	Kus	13,50		4 050,00	4 050,00	0,00400	1,20000		0,000	20	
50	MAT	026501144	Spiraea x japonica GOLDFLAME v. 50 cm v kontajneri	112,000	Kus	3,80		425,60	425,60	0,00400	0,44800		0,000	20	
51	MAT	026501145	Cotoneaster dammeri v. 50 cm v kontajneri	300,000	Kus	3,80		1 140,00	1 140,00	0,00400	1,20000		0,000	20	
52	MAT	026501146	Physocarpus opulifolius SUMMER WINE v. 50 cm v kontajneri	92,000	Kus	4,75		437,00	437,00	0,00400	0,36800		0,000	20	
53	MAT	026501147	Spiraea cinerea GREEFSHEIM v. 50 cm v kontajneri	113,000	Kus	2,85		322,05	322,05	0,00400	0,45200		0,000	20	
54	231	184202111	Ukovenie drevin kolmi, priemer kola do 10 cm dĺžka do 2 m	85,000	Kus	12,80	1 088,00		1 088,00		0,00002	0,00170		0,000	20
55	MAT	052132480	Koly dreveré dl. 2000 mm - dodávka	258,000	Kus	4,35		1 122,30	1 122,30	0,00500	1,29000		0,000	20	

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-vymer	Množstvo vymera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súč v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
56	231	18440112	Príprava drevený k presadeniu s balom do 1 m v rovine	2 000	kus	38,00	76,00		76,00		0,00000		0,000	20
57	231	18450215	Vyzdvihnute drevin k presad. s balom do 1 m v rovine	2 000	kus	165,00	330,00		330,00	0,00193	0,00386		0,000	20
58	231	18480421	Ochrana drevin pred ohňom chránič z umelej hmoty - dodávka, montáž	85 000	kus	2,20	187,00		187,00		0,00000		0,000	20
59	231	184921093	Mulčovanie rastlín hr. do 10 cm v rovine	604,000	m2	1,45	875,80		875,80		0,00000		0,000	20
			$277,0+60,0+148,0+119,0 = 604,000$					2 029,44	2 029,44	0,60000	21,74400		0,000	20
60	MAT	103911000	Kôra mulčovacia VL - dodávka	36 240	m3	56,00							0,000	20
			$604,0*0,06 = 36,240$											
61	231	185804312	Zálievka rastlín vodou, plocha jednotlivo nad 20 m2	240,000	m3	4,68	1 123,20		1 123,20		0,00000		0,000	20
62	231	185851111	Dovoz vody pre zálievku rastlín do 6 km	240,000	m3	10,50	2 520,00		2 520,00		0,00000		0,000	20
63	MAT	0821131000	Voda pre priemysel - dodávka	240,000	m3	1,65		396,00	396,00		0,00000		0,000	20
			1 - ZEMNIE PRÁČE spolu:	104 550,08			40 175,17	64 374,91	104 550,08		390,77608		0,000	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁČE														
64	244	979080004	Skladné na skládke - drevo (one)	31,000	t	22,00	682,00		682,00		0,00000		0,000	20
65	231	998231311	Presun hmôt pre sadové úpravy do 5 km	390,776	t	34,45	13 462,23		13 462,23		0,00000		0,000	20
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁČE spolu:	14 144,23			14 144,23	0,00	14 144,23		0,00000		0,000	
			PRÁČE A DODÁVKY HSV spolu:	118 694,31			54 319,40	64 374,91	118 694,31		390,77608		0,000	
			Za rozpočet celkom	118 694,31			54 319,40	64 374,91	118 694,31		390,77608		0,000	





**POISTKA č. 511124474 - Zmena**  
**Číslo návrhu: 9870116339****Komplexné poistenie podnikateľov**

Poistovateľ: **Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.**  
IČO: 00 151 700  
Pribinova 19, 811 09 Bratislava  
Okresný súd Bratislava I, Obchodný register  
Oddiel: Sa, vložka číslo 196/B

green project , s r o  
Legionárska 642/31  
911 01 Trenčín

Poistník: **green project , s.r.o.**  
IČO: 36726885  
Legionárska 642/31, 91101 Trenčín

Poistený: **green project , s.r.o.**  
IČO: 36726885  
Legionárska 642/31, 91101 Trenčín

<b>Dátum účinnosti zmeny:</b> 18.01.2023	<b>Začiatok poistenia:</b> 01.06.2021	<b>Výročný deň:</b> 01 06	<b>Poistná zmluva je dojednaná ako:</b> dlhodobá na dobu neurčitú
---	--	------------------------------	--

**DOJEDNANÉ DRUHY POISTENIA:****SÚHRN ZA VŠETKY MIESTA POISTENIA:**

	<b>POISTNÁ SUMA</b>	<b>POISTNÉ</b>
Poistenie huteľných vecí	49 652,40 EUR	233,71 EUR
Poistenie strojov a elektroniky	49 652,40 EUR	563,06 EUR
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	500 000,00 EUR	1 362,96 EUR

<b>Lehota splatnosti:</b> ročne	<b>Spolu poistné:</b> 2 159,73 EUR	<b>Lehotné poistné + Daň z poistenia:</b> 1 999,75 EUR + 159,98 EUR	<b>Lehotné poistné s daňou na úhradu:</b> <b>2 159,73 EUR</b>
------------------------------------	---------------------------------------	--	--

Poznámka Daň z poistenia vo výške 8 % je vypočítaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Všeobecné ustanovenie** Tento dokument je potvrdením o pridelení čísla / o vykonanej zmene poistnej zmluvy **511124474**. Toto poistenie sa riadi príslušným návrhom poistnej zmluvy a v ňom uvedenými všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a doložkami Allianz – Slovenskej poisťovne, a. s.

**Bankové spojenie** **TATRA BANKA, a. s., číslo účtu SK17 1100 0000 0026 2600 6702, VS: 511124474**

**Kontakt** maklér Finportal, a s., tel. +421905540219, Pribinova 4, 811 09 Bratislava

Ing Jozef Paška  
člen predstavenstva  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Juraj Dlhopolček, MSc.  
člen predstavenstva  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

V Bratislave, 26.01.2023