

ZMLUVA č. 04/2020-STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

sp. zn./2020/

I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Slovenské technické múzeum**
Sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu: SK90 8180 0000 0070 0007 1070
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: č. MK-1426/2010-10/5882 vydaná dňa 26. 4. 2010
Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: doc. Mgr. Ľuboš Kačírek, PhD.
riaditeľ Múzea dopravy, Šancová 1/A, 811 05 Bratislava

2. **Nájomca:** **WAGON SERVICE travel s.r.o.**
Sídlo: Čajakova 18, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Gálik, konateľ
IČO: 35 780 576
DIČ: 2020222380
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s.
č. účtu IBAN: SK91 1111 0000 0000 0565 9007
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Lukáčová
Kontakt: wagonservice@wgonservice.sk, 02/44645031, 52626451
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel:
Sro, Vložka č. 21000/B

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný odplatný prenájom výstavných priestorov nachádzajúcich sa v Múzeu dopravy, Šancová 1/a v Bratislave: hala A, perón, parkovisko, klubovňa, kuchynka, WC (ďalej ako „predmet nájmu“, alebo prenajaté priestory“) za účelom: **tlačová konferencia a slávnostný večer pri príležitosti 20. výročia firmy Wagonservice travel** dňa 24. 1. 2020.

2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov/predmetu nájmu, že tieto sú užívania schopné, bez závad a sú spôsobilé slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je doba nájmu dohodnutá na dobu určitú od **16.00 hod. do 24.00 hod. dňa 24. 01. 2020 /spolu 8 hod./**
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi písomným zápisom o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu, podpísaným obomi zmluvnými stranami dňa 24. 01. 2020 o 15.00 hod. za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu po skončení dohodnutej doby nájmu uvoľniť, vypratať a vrátiť prenajímateľovi zápisnične najneskôr dňa **25. 1. 2020 do 10,00 hod. v stave, v akom ho prevzal.** Zápis o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.
5. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr do 3 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,-€, slovom stopäťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.
6. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-€, slovom: dvesto Eur za každú, aj začatú hodinu omeškania až do splnenia tejto povinnosti nájomcom, alebo do doby vzniku oprávnenia prenajímateľa uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa porušenia povinnosti nájomcu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. **Ak nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu ani do 7 (sedem) hodín od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu.**
7. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto

zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis po skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena za prenájom/nájomné bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **1 600,- €**, slovom: jedentisícšesťsto eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej doručenia prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa, uvedeného v tejto zmluve. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov dohľad u zbierkových predmetov počas celej doby trvania nájmu; pokyny týchto zamestnancov sú pre nájomcu záväzné a nájomca sa zaväzuje tieto pokyny dodržať.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi primeranú finančnú náhradu.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenajímateľovi finančne nahradiť v celej výške.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi,

zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podujatia a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu a účastníkov podujatia. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú a hasičskú službu počas trvania prenájmu/podujatia a dodržanie nočného klľudu.

7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti zo svojho.
8. Nájomca je povinný riešiť odber elektrickej energie formou distribučných služieb ZSE energia, a. s. zmluvou o dodávke elektriny vrátane prevzatia zodpovednosti za odchýlku so zabezpečením distribúcie elektriny a súvisiacich sieťových služieb oprávnenému odberateľovi. Kópiu zmluvy je nájomca povinný predložiť najneskôr v deň začatia plynutia prenájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea;
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany každá jednotlivo prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmenu tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neuvádzajú, otázky, neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti medzi zmluvnými stranami sa budú doručovať prostredníctvom pošty vždy na adresu sídla, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, považuje sa posledný deň márneho uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
5. Zmluvné strany každá jednotlivo súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
7. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa

Bratislave dňa

Podpisy zmluvných strán:

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ivan Gálik
konateľ