

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
IČO:	35 815 256
DIČ:	2020259802
IČ DPH:	SK2020259802
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 3110 0012
SWIFT:	SUBASKBX
Registrácia:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Názov:	Mesto Dobšiná
So sídlom:	SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
Zastúpenie:	Ján Slovák - primátor mesta
IČO:	00328197
DIČ:	2020961250
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK29 7500 0000 0040 1575 7135
SWIFT:	CEKOSKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní tiež ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva číslo 2301, katastrálne územie Dobšiná obec Dobšiná, okres Rožňava, ako:

POZEMOK:

- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 738, o výmere 670 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, umiestnenie pozemku: intravilán mesta Dobšiná, v lokalite obytnej zóny medzi ulicami Jarková a Mlynská;

- 1.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v odseku 1.1 tohto článku zmluvy, vrátane ich súčastí a príslušenstva, ktorými sú najmä verejná zeleň (ďalej spoločne len „**Predmet prevodu**“). Predmet prevodu tvorí nezastavaný pozemok bez oplotenia, tvoriaci zatravnené priestranstvo v intraviláne mesta Dobšiná, v lokalite obytnej zóny medzi ulicami Jarková a Mlynská (ďalej len „**areál**“).
- 1.3 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1).
- 1.4 Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu riadne a včas odovzdať Kupujúcemu, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, tak ako je uvedená v článku II. zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.5 Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 82-27/IV-2023-MsZ.

II. Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3 180,- EUR** (slovom: tritisícstoosemdesiat eur) **s DPH**. (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je rozložená na nasledovné položky:

Nehuteľnosť vrátane jej súčastí a príslušenstva	Kúpna cena bez DPH /EUR	DPH /EUR	Kúpna cena vrátane DPH /EUR
POZEMKY			
parcela C KN č. 738	2 650	530	3 180
Spolu:	2650	530	3180

Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na základe podpísanej a zverejnenej kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv bezprostredne po podpise zmluvy, Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci vystaví faktúru v lehote do 14 dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho..

- 2.2 Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.
- 2.3 Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Predávajúceho z účtu Kupujúceho. Bankové poplatky Kupujúceho znáša Kupujúci, bankové poplatky Predávajúceho znáša Predávajúci.

- 2.4 V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je Predávajúci oprávnený fakturovať Kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania nie je predmetom DPH.
- 2.5 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike, s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú zmluvnú stranu.
- 2.6 Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

III.

Podpísanie zmluvy

a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude vyhotovená v počte šiestich rovnopisov podľa bodu 9.3 zmluvy. Zmluva bude podpísaná najskôr Kupujúcim ako prvým v poradí a následne Predávajúcim ako druhým v poradí, dve vyhotovenia zmluvy budú obsahovať osvedčenie o pravosti podpisu Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy bude podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise zmluvy Predávajúcim ako druhým v poradí budú dve vyhotovenia zmluvy odovzdané/doručené Kupujúcemu a všetky ostatné vyhotovenia zmluvy, vrátane tých, ktoré obsahujú osvedčenie o pravosti podpisu Predávajúceho a vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre konanie o vklade vlastníckeho práva, budú uložené v sídle Predávajúceho. Oskenovaný návrh na vklad spolu s dátumom podania bude zaslaný Kupujúcemu emailom bezodkladne po podaní návrhu na vklad.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy podá Predávajúci v lehote do 5 (slovom: päť) pracovných dní odo dňa prijatia platby celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa článku II. tejto zmluvy.
- 3.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci sa týmto zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky prípadné nedostatky a prekážky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva.

IV.

Správne poplatky

- 4.1 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
- 4.2 Poplatky spojené s osvedčením o pravosti podpisu Predávajúceho na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas podľa podmienok článku II. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

- 5.2 Odstúpenie Predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené Kupujúcemu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.3 Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje. Právnym následkom odstúpenia od zmluvy bude povinnosť zmluvných strán vydať si všetko, čo si navzájom plnili z titulu tejto zmluvy do času odstúpenia od zmluvy.

VI.

Závázky a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že odo dňa podpisu zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu Predmetu prevodu v prospech inej osoby než je Kupujúci.
- 6.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, zmluvne zriadené vecné bremená či iné zmluvne dojednané ťarchy, zapísané v katastri nehnuteľností okrem povinností/obmedzení vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 6.3 Predávajúci prenecháva Predmet prevodu Kupujúcemu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, tak, ako stojí a leží v zmysle ustanovení § 501 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.4 Kupujúci sa priamo na mieste oboznámil s celým rozsahom Predmetu prevodu – pozemkom. Kupujúci sa oboznámil tiež so súčasťami a príslušenstvom Predmetu prevodu vrátane príslušných inžinierskych sietí. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa dôkladne a s náležitou odbornosťou oboznámil so stavom Predmetu prevodu, najmä opakovane vykonanou dôkladnou obhliadkou priamo na mieste ako aj prostredníctvom príslušnej dokumentácie poskytnutej mu Predávajúcim. Stav Predmetu prevodu je mu v celom rozsahu známy a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasí. Kupujúci si nevymieňuje žiadnu osobitnú vlastnosť, týkajúcu sa stavu Predmetu prevodu. Kupujúci Predmet prevodu kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, tak, ako stojí a leží v zmysle ustanovení § 501 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.5 Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

VII.

Odobzдание a prevzatie Predmetu prevodu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu v lehote do 10 (slovom: desať) pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Presný deň a hodinu odovzdania Predmetu prevodu si zmluvné strany dohodnú primeraný čas vopred.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude napísaná zápisnica, podpísaná oboma zmluvnými stranami, ktorá bude obsahovať najmä stav Predmetu prevodu v čase jeho odovzdania, ako aj iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán. Prílohou zápisnice bude zoznam odovzdávanej dokumentácie, vzťahujúcej sa k Predmetu prevodu a špecifikácia Predmetu prevodu pre účel účtovnej evidencie Predávajúceho.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1 Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, doručenie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučenou poštou na adresu určenú podľa odseku 8.2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 8.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, odboru katastra ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.4 Zástupcovia zmluvných strán si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad a pripomienok súhlasia, na dôkaz tejto skutočnosti pripájajú vlastnoručné podpisy.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa

V Dobšinej dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

.....
Mesto Dobšiná
Ján Slovák
primátor mesta