

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

č. 30201/DoVB-001/2023/POVS 528,532,541/Považská Bystrica/1015/4814

uzatvorené podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Článok I. Účastníci dohody

1.1

Rozpočtová organizácia: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Prijímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti:
Ing. Gustáv Chromý, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2023/0059 zo dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „**Poskytovateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Poskytovateľ zriadil na základe § 4 ods. 10 zákona č. 50/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov pre Považskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica (ďalej len ako „PVS, a.s. alebo oprávnený z vecného bremena“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „D1 Sverepec – Vrtižer“ č. RM-10289/2003-TS11-A/10 vydané 11.01.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2005 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

2.1 Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Považská Bystrica**, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Považská Bystrica, v registri ako:

číslo parcely	register KN	list vlastníctva	por. č. v časti B LV	spoluvl. podiel	výmera v m ²	druh pozemku
	E		1	1/1	210	orná pôda

Článok III. Predmet dohody

3.1 Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekty č.

528-00 - Preložka vodovodu DN 300 v km 1,569 a 1,74283 preložka cesty II/517

532-00 – Preložka vodovodu DN 200 v km 1,8 preložky cesty II/517

541-00 – Katodická ochrana vodovodu DN 300 v km 1,594

s umožnením práva prístupu k nim, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto dohody v rozsahu podľa geometrických plánov na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. **84/2020** zo dňa 30.09.2020 vyhotoveného fi. GeolD, s.r.o., Hatné, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. **811/2020** dňa **13.10.2020** (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare).

číslo geometrického plánu	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	objekt číslo
84/2020		E	17	30	528-00, 532-00, 541-00

3.2 Na základe listín č. **Z 638/2023** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností v znení:

„**VECNÉ BREMENO** spočívajúce v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať verejný vodovod a v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 084/2020, vyhotoviteľ GeolD s.r.o, úradne overený pod č. G1-811/2020 za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby verejného vodovodu na pozemku EKN parc.č. v prospech: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 672 076, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, v zmysle ustanovenia § 4 odst. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov - Z-638/2023 - 779/23.“

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

4.1 Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2023, ktorý vyhotovil Ing. Peter Markovič, znalec odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

č. ZP	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	spoluvl. podiel	výmera na spoluvl. podiel v m ²	VŠH vecného bremena/m ² v €	Výška jednorazovej náhrady v €
20/2023		E	17	30	1/1	30,00	0,79	23,70

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje **23,70 EUR**.
(slovom: dvadsaťtri eur a sedemdesiat centov)

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní do dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
- 4.3 Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Sverepec – Vrťižer povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (preložky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
- 4.4 Poskytovateľ týmto vysporiadať všetky finančné nároky vyplývajúce Prijímateľovi z § 4 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, za PVS, a.s., pričom Poskytovateľ následne nie je oprávnený si tieto uplatňovať voči PVS, a.s., a tiež Prijímateľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že si tieto nároky nebude uplatňovať voči PVS, a.s. nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa tohto článku Dohody sa tieto nároky Prijímateľa považujú za vysporiadané.

Článok V. Spoločné ustanovenia

- 5.1 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pri zrealizovaní stavebného objektu uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 5.2 Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru Poskytovateľ a Oprávnený uvedie po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 5.3 Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok VI. Platnosť a účinnosť dohody

- 6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemok a užívať pozemok Prijímateľa.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6.3 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI. Od 6.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 7.2 Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete PVS, a.s (oprávneného z vecného bremena).
- 7.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konania u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 7.4 Účastníci dohody prehlasujú, že pred podpisom tejto dohody bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10, ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto dohody.
- 7.5 Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 7.7 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľa nebola obmedzená.

V Bratislave, dňa 04 SEP. 2023

V Bratislave, dňa 17-08-2023

Za Prijímateľa:
Slovenská správa ciest
v zast.:

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
v zast.:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ SSC

.....
Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS:PP/2023/0059 zo dňa 27.06.2023