



Naše číslo: 16681/2023/182-46874	Na podpis Lehota Skartovať
Spoluvybavené číslo : Základné číslo :	Videáty: Jana Dubová ministerka spravodlivosti Ministerka spravodlivosti 12.7.2023 schvaľujem – neschvaľujem
Vyhotovil: Ing. Lukáš Chuťka odbor implementácie Plánu obnovy a odolnosti	 Peter Rončík riaditeľ odboru 11 JUL 2023 Generálny tajomník služobného úradu
Vec: Schválenie investície, obstaranie Nehnutelnosti pre OS Žilina	odporúčam - neodporúčam Jakub Birka riaditeľ odboru odbor implementácie Plánu obnovy a odolnosti 10. 7. 2023 odporúčam
Bratislava, 10.07.2023	
Vážená pani Ministerka,	
Dovoľujem si Vás požiadať o schválenie investície („obstaranie nehnuteľnosti v Žiline“), ktoré je nevyhnutnou súčasťou Priameho vyzvania.	
Popis investície:	
Investičný zámer pre obstaranie budovy OS ZA vychádza zo súčasného stavu budovy OS ZA:	
Kapacita súčasnej budovy OS ZA je pre potreby výkonu súdnictva v rámci nového zväčšeného obvodu nedostačujúca :	
<ul style="list-style-type: none">- Tlak na jej výmeru výrazne narastie k 1. júnu 2023 vzhľadom na reformu súdnej mapy, kedy zlúčením OS ZA s obvodom OS Čadca vznikne jeden sídelný prvostupňový súd a kapacitné požiadavky prevyšujú výmeru súčasnej budovy takmer o 30%.- Vzhľadom na dispozičné riešenie objektov nemožno uvažovať o ich rozsiahlej rekonštrukcii pre potreby budúceho okresného súdu, vrátane pracovísk Obchodného registra a registra	



partnerov verejného sektora.

- Zároveň v súlade so zámermi schválenými v rokoch 2018 a 2021 vládou Slovenskej republiky v materiáloch o opatreniach na zlepšenie fungovania obchodného registra sa tiež navrhuje koncentrácia agendy obchodného registra na jediný okresný súd, ktorým bude OS ZA (pre celé územie Slovenskej republiky).

Vzhľadom na uvedené je jediným riešením obstaranie novej budovy do výlučného vlastníctva štátu :

- V novej budove budú vytvorené priestory pre zamestnancov, ktorí sú v súčasnosti umiestnení v troch budovách v správe OS ZA, v prenajatých priestoroch a na regionálnom pracovisku v Čadci.
- Z dôvodu nepostačujúcej kapacity archívov v priestoroch registratúr na súdoch Žilinského a Trenčianskeho kraja, bude vybudované Centrálné registratúrne stredisko pre Žilinský a Trenčiansky kraj.
- Súčasný objekt OS ZA bude slúžiť pre účely krajského súdu v Žiline momentálne sídliaceho v nevyhovujúcich priestoroch, ktorých kapacita je značne limitovaná.

Výber vhodnej nehnuteľnosti

Na základe vykonaných obhliadok a vzhľadom na ponuku disponibilných nehnuteľností v meste Žilina bol vyhodnotený ako jediný vhodný objekt - budova na Murgašovej ulici. Budova spĺňa podmienky dostupnosti, možnosti modernizácie a úpravy technických parametrov pre efektívnu prevádzku súdu a umiestnenie archívnych priestorov.

Výmera a plánované využitie budovy

Celková výmera obstarávanej nehnuteľnosti na Murgašovej je 10 503 m².

V súčasnosti má OS ZA v správe priestory v rozlohe 4 441 m² a v nájme (pracovisko exekučného registra a archívy) 1 157 m².

Priestorové požiadavky pre potreby OS ZA určené na základe analýzy realitno-poradenskej spoločnosti sú 6 066 m².

Zámerom MS SR je využiť kapacitu obstarávanej budovy na umiestnenie OS ZA, Centra právnej pomoci, na vytvorenie archívnych priestorov, ktoré budú využívať registratúry súdov Žilinského a Trenčianskeho kraja, vytvorenie podmienok na prácu probačných a mediačných úradníkov a koordinátorov pre poručenské oddelenie a na zabezpečenie priestorov pre očakávané navýšenie zamestnancov v súvislosti s pripravovanými legislatívnymi zmenami, na základe ktorých má v Žiline vzniknúť centrálny obchodný register a register diskvalifikácií.

Ponúkaná cena

Na základe indikatívnej ponuky je celková kúpna cena nehnuteľnosti 14 456 265 mil. bez DPH. K cene nehnuteľnosti nebude účtovaná DPH.

Investičný zámer pre budovu OS ZA pozostáva z obstarania a následnej rekonštrukcie.



Viac informácií uvádzame v prílohách:

1. Investičný zámer je opísaný v priloženom dokumente „Posúdenie investície obstarania budovy pre Okresný súd Žilina“.
2. Zápis z komisie č.9 je opísaný v priloženom dokumente „ Zápis z 9.zasadnutia komisie“.
3. Hodnotenie ÚHP „ ÚHPHodnotenie_Obstaranie budovy pre Okresný súd ZA“

Ing. Lukáš Chuťka

odbor implementácie Plánu obnovy a odolnosti

Odporúčam 10.7.2021

Zoznam príloh:

Zápis z 9.zasadnutia komisie
ÚHPHodnotenie_Obstaranie budovy pre Okresný súd ZA
Posúdenie investície obstarania budovy pre OS Žilina

Pokyny pre odpisovňu:	Pokyny pre výpravňu:
Odpísal:	Odoslal:
Dňa:	Dňa:

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 46874/2023

Vec: Schválenie investície, obstaranie Nehnuteľnosti pre OS Žilina

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Odporúčam	10.07.2023 14:30	Birka, Jakub	vedúci	182	riaditeľ odboru	Nie		
Odporúčam	11.07.2023 16:04	Rolný, Peter, Mgr.	vedúci	3	riaditeľ odboru	Nie		
Schvaľujem	12.07.2023 09:19	Dubovcová, Jana, JUDr.	vedúci	A	ministerka spravodlivosti	Áno	Nováková, Marianna	