

Ministerstvo spravodlivosti SR  
JUDr. Dominik Okenica  
Račianska 71  
813 11 Bratislava

V Žiline, 17.7.2023

Vážené Ministerstvo spravodlivosti SR,  
Vážený pán Okenica,

dovoľte mi reagovať o Váš záujem o cenovú ponuku na budovy nachádzajúce sa na uliciach Murgašova a Hurbanova.

Ponúkaná nehnuteľnosť obsahuje dve budovy spolu s parkovacími miestami a príslušnými pozemkami (detail uvádzam na konci tejto cenovej ponuky). Priamo v objekte sa nachádzajú aj parkovacie miesta a garážové priestory (kryté, nekryté a garáže). **Celková hrubá podlahová plocha oboch budov je 10 503 m<sup>2</sup>** (Budova Hurbanova 5 707 m<sup>2</sup> a budova Murgašova 4796 m<sup>2</sup>). **Celkový počet parkovacích miest je 102**, z toho parkovací dom má 20 miest, kryté parkovacie miesta 26 miest, nekryté 53 a jednotlivé garážové priestory 3.

Dovoľte mi, aby som touto cestou zdôraznil, že budova je v súčasnej dobe plne využívaná nájomcami. Z uvedeného dôvodu cenová ponuka počíta aj s dodatočnými nákladmi, ktoré bude potrebné z našej strany v odôvodnených a nami individuálne posúdených prípadoch vynaložiť, aby boli predmetné priestory uvedené do takého stavu, ktorý bude zodpovedať potrebám ich možného ďalšieho využitia. **Budova k dispozícii v prvom kvartáli 2024.**

## Cenová ponuka

Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	10 503 m <sup>2</sup>
Cena na jeden m <sup>2</sup>	1 255,- €
Predbežná cena za budovy	13 181 265,- €

Počet parkovacích miest	102 ks
Cena za jedno parkovacie miesto	12 500,- €
Predbežná cena za parkovacie miesta	1 275 000,- €

**CELKOVÁ CENA BEZ DPH 14 456 265,- €** (slovom: štrnásť miliónov štyristopäťdsatšesťtisíc dvestošesťdesiatpäť eur)

K tejto cene nebude účtovaná DPH, vid' nasledujúci bod.

## Režim DPH a platobné podmienky

Predaj nehnuteľnosti na základe Zákona o dani z pridanej hodnoty zo dňa 6. apríla 2004, podľa paragrafu 38, odsek 1, sa na predaj tejto nehnuteľnosti Murgašova/Hurbanova neuplatňuje DPH (**Oslobodené od dane je dodanie stavby alebo časti stavby vrátane stavebného pozemku**, na ktorom stavba stojí, ak je dodanie uskutočnené po piatich rokoch odo dňa, kolaudácie stavby alebo kolaudácie, ktorou sa povolila zmena účelu užívania stavby alebo kolaudácie, ktorou sa povolilo užívanie stavby po vykonaní stavebných prác, v dôsledku ktorých došlo k podstatnej zmene podmienok doterajšieho užívania stavby). Preto predikovaná cena za nehnuteľnosť je uvádzaná bez DPH a DPH sa nebude uplatňovať. Platobné podmienky sú štandardné ako v obchodnom styku, čiže 40 pracovných dní od podpisu zmluvy a použitím mechanizmom o Viazanom účte vedenom vo financujúcej banke Predavajúceho.

## Pozemky a stavby

Nasledovné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísané na liste vlastníctva č. 6880 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:

- parcela registra "C" parcelné číslo 1418/2, o výmere 887 m<sup>2</sup>,
- parcela registra "C" parcelné číslo 1418/12, o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- parcela registra "C" parcelné číslo 1418/14, o výmere 909 m<sup>2</sup>,
- parcela registra "C" parcelné číslo 1418/15, o výmere 621 m<sup>2</sup>,
- parcela registra "C" parcelné číslo 1420/2, o výmere 26 m<sup>2</sup>.

Nasledovný pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 5827 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:

- parcela registra "C" parcelné číslo 1423, o výmere 619 m<sup>2</sup>.

Nasledovné stavby:

- stavba so súpisným číslom 243, druh stavby: 15, popis stavby: ADM. BUDOVA, postavená na pozemku parcelné číslo 1418/14, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 6880 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;
- stavba so súpisným číslom 244, druh stavby: 15, popis stavby: ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, postavená na pozemku parcelné číslo 1423, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Žilina,

obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 5827 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

V prípade ďalších otázok nás môžete kontaktovať.

S pozdravom

Patrik Paleček  
Finančný riaditeľ skupiny Reinoo