

Zmluva o krátkodobom nájme strelnice č. 119/MP-2023

uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov, na
základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-325 zo dňa
10.08.2023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 01000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Telefonický kontakt: 0961805476
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná
osoba registrovaná pre daň podľa §7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Kežmarok
Číslo účtu: IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
Telefonický kontakt: +421524660101
(ďalej len „nájomca“),
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom pozemku parc. č.: C-KN 3200/2 ostatné plochy o výmere 19 301 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, zapísaného na LV č. 3078, na ktorom sa nachádza strelnica, ktorá je predmetom krátkodobého nájmu (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „strelnica“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom vykonania streleckej prípravy príslušníkov Mestskej polície Kežmarok. Nájomca nemôže predmet nájmu využiť na iné účely ako je dohodnuté.

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.10.2023.
2. Využívanie predmetu nájmu bude prebiehať v termínoch:
02.10.2023 od 09:00 hod. do 11:00 hod.
10.10.2023 od 09:00 hod. do 11:00 hod.
16.10.2023 od 09:00 hod. do 11:00 hod.
19.10.2023 od 09:00 hod. do 11:00 hod.
Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že využívanie predmetu nájmu bude prebiehať tak, aby nedošlo k vzájomnej kolízii termínov prenajímateľa a nájomcu s tým, že prenajímateľ má na jeho využitie prednostné právo.

Článok III. Výška a splatnosť nákladov za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 10,00 Eur/hod.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s platnými právnymi predpismi, vždy nasledujúci mesiac po poskytnutí predmetu nájmu. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu krátkodobého nájmu nevznikajú, preto nie sú v tejto zmluve vyčíslené a nájomca nie je povinný ich uhrádzať.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne využívanie.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených, alebo odložených veciach nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie v knihe prevádzky strelnice vedenej na Okresnom riaditeľstve Policajného zboru v Poprade, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť, alebo odstrániť na vlastné náklady.

7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny. Prevádzkový poriadok strelnice je pre nájomcu dostupný na Okresnom riaditeľstve Policajného zboru v Poprade, Alžbetina č. 5, 058 01 Poprad.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
10. Zdravotné zabezpečenie predmetu nájmu nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
11. Nájomca je povinný dodržiavať dopravné značky umiestnené v predmete nájmu a v jeho okolí, nevchádzať motorovými vozidlami na trávnatú plochu strelnice a parkovať motorové vozidlá len na vyznačených parkovacích miestach.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Zmluvu je okrem toho možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

V Prešove dňa

V Kežmarku dňa

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor Mesta Kežmarok