



# STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

**Zmluva o úhrade nákladov za poskytnutie nebytových priestorov a technického vybavenia do dočasného užívania,  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka.**

## **Článok I. Zmluvné strany**

**Požičiavateľ: Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, Košice**  
štatutárny zástupca: PhDr. Anna Hencovská, MBA, riaditeľka školy  
sídlo: Kukučínova 40, 041 37 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
**IBAN: SK2581800000007000188543**  
**IČO: 00 606758**  
**„ďalej len požičiavateľ“**

**a**

**Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Juh**  
štatutárny zástupca: Ing. Anna SÚKENÍKOVÁ, starostka  
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice  
**IBAN: SK89 5600 0000 0004 0444 9007**  
**IČO: 00691046**  
**„ďalej len vypožičiavateľ“**

## **Článok II. Predmet výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č.4, 5 a 9, WC, príľahlá chodba a vestibul nachádzajúce sa v budove Strednej zdravotníckej školy, Kukučínova 40, 041 37 Košice - stavba so súpisným číslom 112, na parcele č. 1327/1, 1327/2, 1327/3, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice – Juh, okres Košice IV, obec Košice 4 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, správou katastra Košice na LV č.9404.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



# STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

## Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **voľby do Národnej rady Slovenskej republiky 2023.**

## Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to od 30.09.2023 od 05:00 hod. do 01.10.2023 do 03:00 hod. t.j. 22 hodín.**

## Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť **mzdové a prevádzkové náklady** v celkovej výške **315,59 € do 30 dní** od podpísania zmluvy na účet prenajímateľa :  
**Štátna pokladnica, IBAN SK258180000007000188543, variabilný symbol 30092023.**
2. Platby za služby (**mzdové a prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.



# STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA

Kukučínova 40, 041 37 Košice

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky  
2. výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach ..... 07.09.2023

V Košiciach ..... 18.9.2023

*Slavomír*

.....  
požičiavateľ

*[Signature]*

.....  
vypožičiavateľ

Stredná zdravotnícka škola  
Kukučínova 40  
041 37 KOŠICE  
IČO: 00 608 758  
DIČ: 2021141991

# Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, 041 37 Košice

## Výpočtový list za služby spojené s užívaním prenajatého priestoru na rok 2023

Celková plocha objektu	2 295 m <sup>2</sup>
Prenajatá plocha	96,23 m <sup>2</sup>
Plocha objektu triedy	
Celkový počet osôb v objekte	693
Počet osôb v prenajatej časti objektu	9
Prepočet na	1 hod. prenájmu

### 1. Teplo:

$$Nm = \frac{\text{Náklady za teplo za celý rok 2022 /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy}} = \frac{48451,84}{2295} = 21,11 \text{ €/m}^2$$

$$Nc = \frac{Nm}{24 \text{ hodín} \times 195 (\text{počet dní vykurovacej sezóny})} \times Sp \times Tp = \frac{21,11}{4\,680} \times 96,23 \times 1h = 0,43 \text{ €}$$

Nm - celkové náklady za predchádzajúci rok  
Nc - náklady v závislosti od plochy a času  
Sp - prenajatá plocha m<sup>2</sup>  
Tp - doba prenájmu hodiny

### 2. Voda

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. MŽP SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách a vyhlášky č.397/2003 je stanovená sadzba: Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 9 m<sup>3</sup>.

$$Msv = \frac{\text{Počet osôb} \times 9 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \times 200 \text{ dní}} = \frac{9 \times 9}{4800} \times 1 \text{ h} \times 3,1449 \text{ €} = 0,05 \text{ €}$$

Msv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb  
(Aktuálna sadzba od 01.03.2022 za vodné 1,7933 € a stočné 1,3566 € s DPH /1 m<sup>3</sup> studenej vody.)  
Tp - doba prenájmu v hodinách  
200 - počet pracovných dní v roku

### 3. Zrážková voda

$$Mzv = \frac{Nzv \times Po \times tp}{Poc \times 365} = \frac{1663,91 \times 9 \times 0,042 \text{ dňa}}{693 \times 365} = \frac{628,96}{252945} = 0,002 \text{ €}$$

Mzv - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte  
Nzv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m<sup>3</sup>  
Po - počet osôb v prenajatom objekte  
tp - doba prenájmu v kalendárnych dňoch  
Poc - celkový počet osôb v priestoroch objektu

#### 4. Elektrina

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče /okrem spotrebičov s vysokou spotrebou/. Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hod/deň je prevádzka elektrosprebičov 1600 hod/rok.

$$Sp = \left( \frac{Sc}{Pc} \times Pp \right) \times \frac{tp}{1600} = \frac{5071,85}{2295} \times 96,23 \times \frac{1}{1600} = 212,66 \times 0,000625 = 0,1329 \text{ €}$$

Sp - spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€)

Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)

Pc - celková plocha objektu (m<sup>2</sup>)

Pp - prenajatá plocha (m<sup>2</sup>)

tp - doba prenájmu v hod.

#### 5. Odvoz odpadu:

Ročné náklady 5728,80 €

5728,80/rok /365 dní = 15,70 /deň/12 hod.

1 hod. .... 1,31 €

Prevádzkové náklady /hod. (0,43+0,05+0,002+0,1329+1,31)..... 1,92 €  
(po zaokrúhlení na 2 desatinné miesta)

**Prevádzkové náklady na 22 hodín 1,92 x 22 = ..... 42,24 €**

#### 6. Mzdy:

(vrátane príplatkov za sobotu, nedeľu) ..... 273,35 €

**Prevádzkové náklady na 22 hodín spolu: ..... 315,59 €**

V Košiciach dňa 07-09-2023

*Hencovská*  
PhDr. Anna Hencovská, MBA

riaditeľka školy

**Stredná zdravotnícka škola**  
 Kukučínova 40  
041 37 KOŠICE  
IČO: 60 606 758  
DIČ: 2021141901

# 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

	Tu stojíte
	Hasiaci prístroj
	Únikový východ, úniková cesta
	Hydrant
	Ohlasovňa

