

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.182/ 1993 Z. z.
o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a úprav
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

názov: **Mesto Skalica**
adresa: **Námestie Slobody 10 , 909 01 Skalica**
v zastúpení: **Mgr. Oľga Luptáková-primátorka mesta**
IČO: **00 309 982**
bankové spojenie:
č. účtu:

d ďalej ako „predávajúci z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku“

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Martin Bod o**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občan
ďalej ako „ **kupujúci v 1. rade do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 z celku**“

a

meno a priezvisko: **Andrea Blanáriková**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občianka
ďalej ako „ **kupujúci v 2. rade do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 z celku**“

Vzhľadom na slobodné a vážne rozhodnutie Zmluvných strán previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uzatvárajú Zmluvné strany platnú Zmluvu vo forme predpísanej príslušnými právnymi predpismi a upravenej v intenciách zmluvnej voľnosti a slobodnej voľby Zmluvných strán v znení za nasledovných zmluvných podmienok:

čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci **Mesto Skalica** je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 79/1592 na pozemkoch zapísaných na **LV 6785** pre obec a k.ú. Skalica.

Predmetom zmluvy je predaj:

a) **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 79 / 1592** na pozemkoch registra „C“KN:

- parcelné č. 470 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169m²
- parcelné č. 471 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169m²
- parcelné č. 472 zastavané plochy a nádvoria o výmere 170m²

II.

Na predmetných pozemkoch je postavený bytový **dom s.č.2166** na ulici L. Svobodu a kupujúci sú vlastními bytu č. 20 a spoločných častí a zariadení bytového domu s.č.2166 (zapísaných na LV 6395) takto:

- **kupujúci v 1. rade** Martin Boďo vlastní ako podielový spoluvlastník spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ z celku **na byte č. 20** na 2.p. vchod č.17 a na podiele o veľkosti 79/1592 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve .

- **kupujúci v 2. rade** Andrea Blanáriková vlastní ako podielový spoluvlastník spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ z celku: **na byte č. 20** a na podiele o veľkosti 79/1592 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve .

čl. III. Prejav vôle

Predávajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“KN v k. ú. Skalica- par.č. 470 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² , par.č. 471 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² , par.č. 472 zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m² , ktoré sú zapísané na LV 6785 výpisu z katastra nehnuteľností pre obec a k.ú. Skalica a z tohto svojho majetku predáva za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcim podiely prislúchajúce k ich bytu v bytovom dome s.č. 2166. Kupujúci kupujú od predávajúceho, za dohodnutú kúpnu cenu, podiely na pozemku prislúchajúcich k ich bytu, tak ako je uvedené nižšie.

Predávajúci odpredáva kupujúcim zo svojho spoluvlastníckeho podielu v pozemkoch parc.č.470,471,472 každému kupujúcemu podiel zodpovedajúci výške ich spoluvlastníckeho podielu v spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome s.č. 2166 tak, že kupujúci č.1 a kupujúci č.2 nadobúdajú do svojho vlastníctva tieto pozemky v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- 1.) kupujúci v 1. rade Martin Boďospoluvlastnícky podiel o veľkosti 79/3184
- 2.) kupujúci v 2. rade Andrea Blanárikováspoluvlastnícky podiel o veľkosti 79/3184

čl. IV.
Vecné bremeno

Vecné bremeno zriadené zo zákona k dotknutým pozemkov podľa § 23 zákona 182/93 Zb. v znení jeho noviel v rozsahu geom. plánu č. 31447465-221/5-96 v prospech vlastníkov bytu č. 20-627/01 v bytovom dome súpisné číslo 2166 kúpou podielu zaniká.

čl. V.
Kúpna cena, platobné podmienky

Zistená a dohodnutá kúpna cena za odpredávané pozemky (ich podiely) bola stanovená v zmysle § 9a ods.8 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení Mestského zastupiteľstva mesta Skalica uznesením č. **252/2010** konaného dňa 18.11.2010 schvaľuje zmluvný prevod nehnuteľností v k.ú. Skalica , pozemkov zastavaných bytovými domami, do vlastníctva vlastníkov bytov za cenu 5,- €/m² prislúchajúceho podielu zastavanej plochy . Náklady s prevodom znášajú kupujúci.

Kupujúci vyplatia predávajúcemu vzhľadom na výšku kupovaného podielu kúpnu cenu nasledovne:

- 1.) kupujúci v 1. rade Martin Bod'ó uhradí sumu vo výške 63,02 €predávajúcemu bankovým prevodom na účet udaný predávajúcim , č. ú:
pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. kupujúca v 2. rade Andrea Blanáriková uhradí sumu vo výške 63,02 €predávajúcemu bankovým prevodom na účet udaný predávajúcim , č. ú:
pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Vyplatením celej dohodnutej kúpnej ceny a odovzdaním nehnuteľností do užívania kupujúcim v 1. a 2. rade budú vzájomné nároky účastníkov zmluvy v plnej výške uspokojené.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru v prospech kupujúceho v 1. rade a v 2. rade podajú zmluvné strany po podpise kúpnej zmluvy a splnení celých platobných podmienok a to tak, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru. Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore vo výške 66,- Euro a náklady s prípravou tejto zmluvy, overenie podpisov a prípravu návrhu na vklad hradia kupujúci na polovicu .

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica katastrálneho odboru o povolení vkladu.

čl. VII.
Právny stav a odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť odpredávaných nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmetnej nehnuteľnosti je zriadené podľa § 23 zák.č. 182/93 Zb. v znení jeho noviel je zriadené vecné bremeno-právo užívať pozemok parc.č. 470,471,472 v rozsahu geom.plánu č. 31447465-221/5-96 v prospech vlastníka bytu č. 20-627/01.
2. V prípade, že nebudú splnené platobné podmienky uvedené v tejto zmluvy platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká a predávajúci je oprávnený, v súlade s ust. § 48 Občianskeho zákonníka, od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností do už založeného LV 6785 pre obec a k.ú. Skalica bolo zapísané vlastnícke právo k pozemkom v časti B-LV na kupujúcich č.1- Martin Boďo a kupujúci č. 2 Andrea Blanáriková v príslušných podieloch. Zároveň v časti C-LV pre obec a k.ú. Skalica bude zrušené vecné bremeno k pozemkom v prospech vlastníkov bytu č.20.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek príslušného Okresného úradu Skalica katastrálnemu odboru, urobia tak bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pri podpise tejto zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad

V Skalici, dňa2023

Predávajúci:

.....

Mesto Skalica Mgr. Oľga Luptáková -primátorka mesta

V Skalici, dňa2023

Kupujúci:

Martin Bod'o

.....

Andrea Blanáriková

.....