

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
číslo ŽSK: ~~2023~~.../2023/OSMaI
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene
a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho
zákonníka v platnom znení medzi:

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
V zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **VSH BY, s. r. o.**
Sídlo: Stará Ivenská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
V zastúpení: Július Kozák, konateľ
IČO: 51 841 819
DIČ: 2120802112
IČ DPH: SK2120802112
IBAN: SK27 7500 0000 001 2568 7213

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako Zmluvné strany a jednotlivu Zmluvná strana)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Mestom Bytča pod číslom VaŽPú82/2021/Kyt zo dňa 17.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2021 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

**Článok II.
Účel dohody**

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, katastrálne územie Malá Bytča:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²

88	390/1	C	Trvalý trávnatý porast	1/1	1035
----	-------	---	------------------------------	-----	------

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.

1. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou-12588-Bytča-Thurzove sady – zahustenie TS+NNK-III. etapa spočíva:

- a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 50763989-50/2021 vyhotoveným Ing. Richardom Pilníkom dňa 10.05.2021 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom Bytča, katastrálny odborom dňa 27.05.2021 pod číslom G1-259/2021 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 12588-Bytča-Thurzove sady – zahustenie TS+NNK-III nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
88	390/1	C	6	83	1/1

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z-1981/2021 - 5/2022 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 10/2022 zo dňa 21.06.2022, vyhotoveným Ing. Tomášom Moravčíkom, Plánky 71, 840 02 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Regi ster KN	Diel číslo	Výmera dielu	Spoluvl. podiel	Výmera pripadaj úca na spoluvl. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Celková výška náhrady v €
88	390/1	C	6	83	1/1	83		165

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje 165 EUR vrátane DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody prevodom na bankový účet Prijímateľa číslo/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** pod variabilným symbolom **3182023031** do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

3. Povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto dohody je splnená dňom pripísania jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účel Prijímateľa.

4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace so stavbou elektroenergetického zariadenia VN 22 kV káblové podzemné vedenie ako súčasť stavby 12588-Bytča-Thurzove sady – zahustenie TS+NNK-III. etapa, ktorej potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby 2588-Bytča-Thurzove sady – zahustenie TS+NNK-III. etapa. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s. .

5. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.

2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Žiline, dňa 20.09.2023

Za Prijímateľa:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

V Bratislave, dňa 4.9.2023

Za Poskytovateľa:

Július Kozák
konateľ