

Zmluva č. 21/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice**
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Lenka Hézselyová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: 7000191558/8180
IČO: 00162159
DIČ: 2021189764

Nájomca: **Norbert Boržík**
Stálicova 1,
Košice 040 12

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7, Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom vyvíjania športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
- 1.3. Predmet nájmu je nehnuteľnosť - **nebytový priestor telocvičňa**, ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie : Nižná úvrat' a zapísaná v **liste vlastníctva č. 9389** ako budova telocvične súpisné číslo 1742, parcelné číslo 971.

Čl. II

Doba nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 26. 9. 2023 do 2. 6. 2024.

2.2. Nájomca bude užívať predmetnú telocvičňu, 2x týždenne v utorok od 17:30 – 19:00 hod. a v nedeľu od 19:00 – 20:30 hod – **3 hodiny týždenne**. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu telocvične.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Výška nájomného za predmetnú telocvičňu činí na 1 hodinu 20,- € (nájomné + energie), 3 hodiny je to $20 \times 3 = 60$ eur/týždenne.
Nájomné za obdobie od 26.9.2023 do 19.12.2023 činí: **60 € x 12 týždňov = 720 €**, a nájomné za obdobie od 9.01.2024 do 2.6.2024 činí **60 € x 21 týždňov = 1 260 €**.
- 3.2. Nájomné spojené s užívaním predmetu zaplatí prenajímateľ za obdobie od 26.9. 2023 do 19. 12. 2023 v sume **720 € do 2.11.2023** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica **SK03 8180 0000 0070 0019 1558** a za obdobie od 9.1.2024 do 2.6.2024 v sume **1 260 eur do 20. 4. 2024** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica **SK03 8180 0000 0070 0019 1558**.
- 3.3. V prípade zhoršenia epidemiologickej situácie alebo energetickej krízy spojenej s uzavretím telocvične bude celková úhrada za prenájom telocvične znížená o počty dní ktoré sa nemohla prevádzkovať. Táto zmena bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

- 4.1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
- 4.2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.
- 4.3. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

- 4.4. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

Čl. V

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
- 5.4. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 6.2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

6.4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa: 25.9.2023



Gymnázium Opatovská cesta 1, Košice

Mgr. Lenka Hézselyová

riaditeľka školy

V Košiciach, dňa: 25.9.2023

Nájomca:

Norbert Boržík

