

**Kúpna zmluva**  
**č. 05 88 0564 23 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**INVEST 9 – Westend Gate a. s.**

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6273/B

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

zastúpená: Ing. Gabriel Balog, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8209000000005061215251

DIČ: 2022163715

IČO: 36 288 411

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností, na základe podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 588056423

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Preambula**

1. Dňa 06. 02. 2014 bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj „MsZ“) č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500571400/0099 (ďalej aj „zmluva o budúcej zmluve“) medzi budúcim prevodcom spoločnosťou Botus, s.r.o. a budúcim kupujúcim hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Karlova Ves zasiahnutým stavbou „Rekonštrukcia cesta na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“, ktorou právny nástupca spoločnosti Botus, s.r.o. – predávajúci prevedie odplatne vlastnícke právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Dňa 23. 12. 2022 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 05 88 0832 22 00 medzi predávajúcim spoločnosťou INVEST 9 – Westend Gate a. s. a kupujúcim hlavným mestom SR Bratislavou na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 58/2022 zo dňa 15. 12. 2022 na prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Karlova Ves podľa zmluvy o budúcej zmluve.

3. Predmetom prevodu v Kúpnej zmluve č. 05 88 0832 22 00 nebol pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2627/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2592 ktorý je zasiahnutý stavbou

„Rekonštrukcia cesta na Červený most, úsek Lamačská cesta – Dúbravská“. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k tomuto pozemku sa uzatvára táto kúpna zmluva.

#### Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2627/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2592. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves.

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2627/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2592, v celosti do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

#### Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **14 616,56 Eur**, slovom štrnásťtisíc šesťstošesťnásť Eur a 56 centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán a schválená v uzneseniach Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 505/2008 zo dňa 25. 09. 2008 a č. 58/2022 zo dňa 15. 12. 2022 vo výške 48,56 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 06. 2023 uznesením č. 283/2023.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14 616,56 Eur** (jej výška je konečná a nemenná) **na účet predávajúceho č. IBAN SK820900000005061215251**, vedený v Slovenskej sporiteľni, **variabilný symbol č. 588056423** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. odsek 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Čl. V.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúci dostane dva rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 21. 09. 2023

V Bratislave dňa 06. 09. 2023

KUPUJÚCI:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

PREDÁVAJÚCI:  
**INVEST 9 – Westend Gate a. s.**

v. r.

.....  
**Ing. Ivana Baluchová**  
**poverená vedením**  
**sekcie správy nehnuteľností**

v. r.

.....  
**Ing. Gabriel Balog**  
**predseda predstavenstva**

v. r.

.....  
**Ing. Jozef Šimovčík**  
**člen predstavenstva**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Šimovčík**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: **Slivkový sad 8924/40, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.09.2023



Mgr. Henrieta Veselková  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Gabriel Balog**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: **Hany Zelinovej 4906/12, Senec, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.09.2023



Mgr. Henrieta Veselková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)