

Dohoda uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. I. Strany dohody

1.

Názov:

Mesto Vranov nad Topľou

So sídlom:

Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

IČO:

00 332 933

zastúpený:

Ing. Ján Ragan, primátor

(ďalej ako Mesto Vranov nad Topľou)

2.

Názov:

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

So sídlom:

Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO:

31 737 200

zastúpený:

Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva

JUDr. Mgr. Zdenka Harakaľová, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako COOP Jednota)

Čl. II. Predmet dohody

1. COOP Jednota je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č.2 - prízemie vchod 0 v obytnom dome súp. č. 819 vo Vranove nad Topľou, ktorý je zapísaný na LV č. 4328, okres Vranov nad Topľou, k. ú. Vranov nad Topľou (ďalej len nebytový priestor č.2).
2. Mesto Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – poschodie 1 vchod 0 v obytnom dome súp. č. 819 vo Vranove nad Topľou, ktorý je zapísaný na LV č. 4328, okres Vranov nad Topľou, k. ú. Vranov nad Topľou (ďalej len nebytový priestor).
3. Predmetom tejto Dohody je umožnenie realizácie diela – Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou – prestavba, ktoré realizuje mesto Vranov nad Topľou prostredníctvom zhotoviteľa Reinter s.r.o. Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, IČO 46005218 na základe Zmluvy o dielo zo dňa 29.03.2023 v nebytovom priestore, pričom práce je potrebné zrealizovať v tomto obytnom dome aj cez nebytový priestor č.2, ktorého vlastníkom je COOP Jednota.

Čl. III. Práva a povinnosti strán

1. Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje, že prostredníctvom zhotoviteľa v nebytovom priestore č.2 ktorý je vo vlastníctve COOP Jednoty vykoná realizáciu stavebných prác – napojenie na kanalizáciu vedením cez stupačku podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody v súlade s predmetom tejto Dohody v Čl. II. bod 3.
2. Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje, že prostredníctvom zhotoviteľa v nebytovom priestore č.2 vykoná realizáciu kanalizácie cez stupačku tak, že rúra, ktorá sa bude upevňovať v strope nebytového priestoru bude odzvučená a zaizolovaná materiálom na to určeným – a následne bude daná do vzduchotesného priestoru, ktorý bude z vonkajšej strany natretý farbou podľa farby interiéru.
3. COOP Jednota prostredníctvom zodpovednej osoby za COOP Jednotu-Petra Javorského a nájomcu, ktorá sa nachádza v nebytovom priestore COOP Jednoty vyhotoví v deň začatia realizácie fotodokumentáciu pred začatím realizácie prípojky a aj v priebehu realizácie bude vykonávať fotodokumentáciu.
4. Mesto Vranov nad Topľou sa týmto zaväzuje, že v poskytnutom nebytovom priestore č.2 vykoná len nevyhnutý prechod kanalizácie, ktorá bude izolovaná tak, aby nebolo počuť zvuky a pachy po ukončení realizácie prípojky. Realizácia prípojky bude realizovaná na náklady Mestu Vranov a tak, aby čo v najmenšej možnej miere ovplyvňovala činnosť prevádzky nájomcu COOP Jednoty Vranov a to najdlhšie 3 dni v termíne najskôr od 1.10.2023. Za vzniknuté škody pri realizácii prípojky zodpovedá Mesto Vranov nad Topľou.

5. Zodpovedné osoby za COOP Jednotu a Mesto Vranov nad Topľou po skončení prác skontrolujú nebytový priestor č.2, o kontrole spíšu záznam v ktorom uvedú prípadné vzniknuté škody, ktorý podpíšu zodpovedné osoby.
6. V prípade poškodenia majetku alebo vzniku akejkoľvek škody si COOP Jednota vyhradzuje právo náhrady škody v plnej výške vzniknutej škody.
7. Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje, že aj keď nie je vlastníkom nebytového priestoru č. 2 na prízemí v prípade, ak v budúcnosti na realizovanej prípojke vznikne porucha, tak poruchu začne Mesto riešiť najneskôr do 24 hodín od ohlásenia poruchy Mestu Vranov nad Topľou. Mesto Vranov nad Topľou poruchu odstráni na vlastné náklady, pričom sa COOP Jednota zároveň zaväzuje, že za týmto účelom umožní Mestu Vranov nad Topľou vstup do nebytového priestoru č.2. Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje, že priestor uvedie do stavu pred vykonaním opravy poruchy, pričom COOP Jednota je povinná preukázať pôvodný stav nebytového priestoru. Prípadné ďalšie škody spôsobené poruchou nahradí COOP Jednote najneskôr do 7 dní od doručenia vyfaktúrovania škody COOP Jednotou Mestu Vranov, pričom podkladom k faktúre budú relevantné doklady (znalecký posudok, ohliadka, doklady za opravu a pod.) a výška škody bude vzájomne odsúhlasená Mestom Vranov nad Topľou a COOP Jednotou. Predchádzajúca veta neplatí v prípade, ak bude možné uhradiť škodu z poistenia zodpovednosti za škodu Mesta Vranov nad Topľou.
8. Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje, že ak bude možné opravu vykonať mimo nebytového priestoru, tak ju vykonaná mimo nebytového priestoru, resp. ak to možné nebude tak, opravu vykoná tak že obmedzí nájomcu iba na nevyhnutný čas, a všetky vzniknuté škody nahradí, a opravu prípojky vykonaná na vlastné náklady.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zúčastnených strán bližšie nešpecifikované v tejto Dohode sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
4. Zmeny a doplnky Dohody možno vykonať písomným dodatkom len na základe vzájomnej dohody strán.
5. Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, sa pokúsia obidve strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k zmiernu, budú spory riešené podľa slovenského práva pred príslušným súdom.
6. Obidve strany vyhlasujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Vo Vranove nad Topľou dňa 22.9.2023

Vo Vranove nad Topľou, dňa 25.9.2023

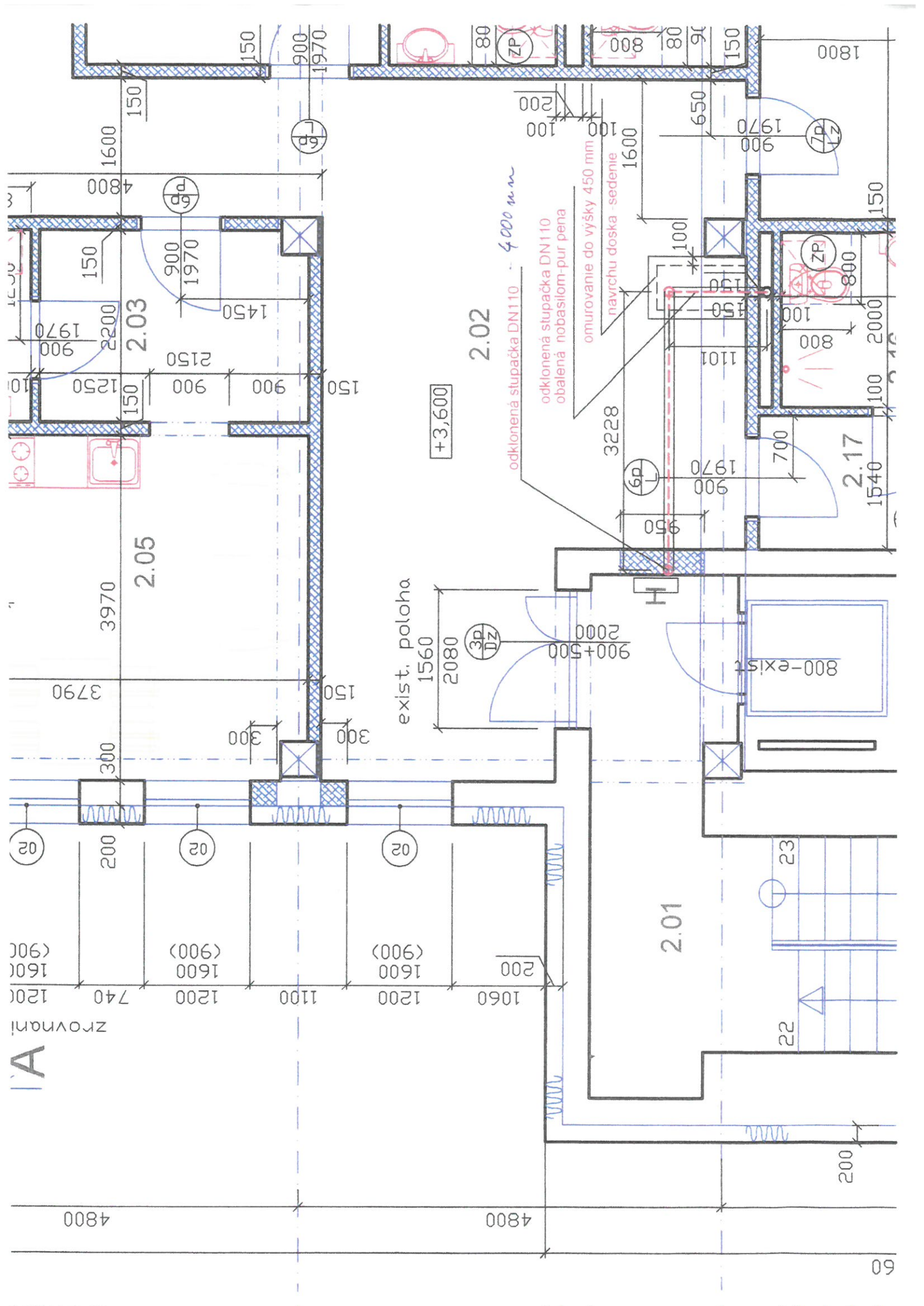
COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

Mesto Vranov nad Topľou

Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva

Ing. Ján Ragan, primátor

JUDr. Mgr. Zdenka Harakal'ová, podpredseda predstavenstva



A

výmena existujúcej prípojky
za DN 200
zlepší sa existujúci odtok z WC

nové napojenie existujúcej kanalizácie z kaviarne

±0,010

R 200

DN 150

odpad 1% spád DN 150

1.01

±0,000

odklonená stupačka DN110

odklonená stupačka DN110
obalená nobasilom-pur pena
vložená do ocelevej rúry D250
identickéj s existujúcou vzduchotechnikou
v rovnakej výške

odklonená stupačka DN110

800-exist

22

1

200

1730
1300
2650
2460

3098

250