



Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré

Tel: 052/7792125, 0911/287123 e-mail: zsspbystre@gmail.com

Zmluva o nájme nebytových priestorov 21/2023_2

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO: 37876031
Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: my Dreams o.z.
Adresa: Gaštanová 7, Spišská Nová Ves, 052 01
Zastúpený: Dáša Čupláková Pľutová
IČO: 53780311
(ďalej ako „**Nájomca**“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – malá telocvičňa, sociálne zariadenia, chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 201,21 m² postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať za účelom nácvikov detského folklórneho súboru.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.



Článok 4 **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.4.2023 a uznesenia Obecného zastupiteľstva pod číslom 3/2023/13 na sumu 6 €/hod za prenájom nebytového priestoru a 4 €/hod za prevádzkové náklady, spolu 10 €/hod.
2. Počet hodín prenájmu- 1 hod. týždenne v čase od 15:00 do 16:00 od 1.10.2023 do 30.6.2024
Spolu výška nájmu a prevádzkových nákladov je **140,- € /2023 (14x10)** a **290,-€ /2024 (29x10)**
3. Suma bude uhradená na :
číslo účtu SK18 0900 0000 0051 5955 0541
variabilný symbol 2120232
Splatnosť: do **31.10.2023 140,-€, do 30.4.2024 suma 290.-€.**
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
5. V prípade priaznivého počasia si nájomca vyhradzuje právo nevyužiť vypožičaný priestor a prenájomca sa zaväzuje nevyžadovať úhradu prevádzkových nákladov.

Článok 5 **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2023 do 30.06.2024**
2. Zodpovedná osoba: Dáša Čupáková Pľutová
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenájomca od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 **Podmienky používania prenajatých priestorov**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Je zakázané vyrábať duplikáty kľúčov bez vedomia prenájomcu. Po skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať všetky poskytnuté kľúče prenájomcovi.
3. V prípade ak vznikne nájomcovi škoda alebo úrad prenájomca nenesie následky.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.



9. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične. Nájomca je povinný používať iba halovú loptu.
10. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
11. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
12. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
13. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.
14. Za sledovanie o dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá nájomca.

Článok 7

Všeobecné ustanovenie

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi
4. ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Spišskom Bystrom

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

.....
Dáša Čupáková Plútová

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce Spišské Bystré