

Nájomná zmluva o užívaní pozemku

uzatvorená v zmysle §§ 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2021230398
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Spoločenstvo vlastníkov bytov ul. Rožňavská 36 Rimavská Sobota

Sídlo: Rožňavská 36
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 37 998 803
Zástupca: Jozef Zajden – poverený predseda
Zapísaný: Krajský úrad Banská Bystrica – Odbor všeobecnej vnútornej správy,
Registrácia: 12.08.2005,

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosti – pozemku vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota na LV č. 2959, a to:
 - parc. registra „C“ č. 1094/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 593 m²,
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť pozemku parc. registra „C“ č. 1094/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorá bude slúžiť pre vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 863 na ul. Rožňavskej v Rimavskej Sobote v k. ú. Rimavská Sobota za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska (ďalej ako „Predmet nájmu“). Poloha prenajatého priestoru je vyznačená v prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto Zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská Sobota“ a na Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 60/2023 – MsZ zo dňa 20. júna 2023.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu 20 rokov.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 60/2023 – MsZ zo dňa 20. júna 2023, a to vo výške 1,- €/technický rok za stojisko.
2. Nájomné je splatné v jednej ročnej splátke vo výške **1,-€ vopred**, a to vždy k 31. októbru bežného roka prevodom na účet Prenajímateľa č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 1332023.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do nájmu a Nájomca si týmto berie do nájmu Predmet nájmu – časť pozemku za účelom rekonštrukcie a následného užívania kontajnerového stojiska s kontajnermi na tuhý komunálny odpad, ktoré bude vybudované na pôvodnom mieste na spevnenej ploche pôvodného kontajnerového stojiska a bude slúžiť pre vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 863 na ul. Rožňavskej v Rimavskej Sobote.
2. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav Predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
4. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne za účelom rekonštrukcie a následného užívania kontajnerového stojiska s kontajnermi na tuhý komunálny odpad pre vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 863 na ul. Rožňavskej v Rimavskej Sobote
5. Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu sa môže využívať len pre účely umiestnenia prístrešku pre uloženie kontajnerov.
6. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá Prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
7. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí Nájomca.
8. Nájomca je povinný akúkoľvek úpravu prístrešku vopred prekonzultovať s Oddelením stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy Mestského úradu v Rimavskej Sobote.

9. K ukončeniu nájmu môže dôjsť dohodou Zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo Zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, z ktorých Nájomca obdrží 2 originály a Prenajímateľ si ponechá 3 originály.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy vo výške 16,50 eur. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Budúceho povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 1332023.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa

V Rimavskej Sobote dňa

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:
Spoločenstvo vlastníkov bytov
v Rimavskej Sobote

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Jozef Zajden, v. r.
poverený predseda

Príloha č. 1: Parcely C KN 1094/226 s vyznačením stojiska

