

## Zmluva o nájme zariadenia

uzavretá podľa § 663 a nasl. Z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ: Technické služby mesta Prievidza**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R

Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievidza

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

zast.: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**nájomca**“)

Osoba oprávnená konať v mene nájomcu vo veciach:

- zmluvných: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti
- technických: Ing. Jozef Buček, referent údržby miestnych komunikácií

**a**

### **Nájomca: Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín

Oddiel: Sro, vložka číslo 45130/R

Sídlo: Garážová 1, Prievidza 971 01

IČO: 55297650

IČ DPH: SK2121973271

IBAN: SK19 7500 0000 0040 3192 4984

zast.: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená konať v mene nájomcu vo veciach:

- zmluvných: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ spoločnosti
- technických: JUDr. Róbert Pietrik, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „**prenájomateľ**“)

## **I. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou prenájomateľ dáva nájomcovi do dočasného užívania nasledovné úžitkové vozidlo:

Pracovný stroj samohybný JCB 4CX bez obsluhy - 1 ks

spolu s príslušenstvom a vybavením, ktorých zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

2. Predmet nájmu bude využívať nájomca, ktorý je povinný v prípade potreby prenájomateľa umožniť mu bezodkladne užívať (odovzdať) predmet nájmu. Pri preberaní si zmluvné strany podpíšu preberací protokol (príloha č. 1), kde sa zaznačí najmä stav



pohonných hmôt a optický technický stav predmetu nájmu. Po skončení kalendárneho mesiaca prenajímateľ na základe preberacieho protokolu (príloha č. 1) vykoná vyúčtovanie do 15 dňa v mesiaci. V prípade užívania predmetu nájmu prenajímateľom, tak je prenajímateľ povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom technickom stave a s doplnenými pohonnými hmotami.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v riadnom technickom stave, spôsobilý prevádzky, v rozsahu udanom v návode na obsluhu.

3. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že na predmete nájmu nie sú žiadne závady, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu obvyklým spôsobom a v uvedenom rozsahu.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej osobe alebo používať predmet nájmu na iný účel ako je stanovené v tejto zmluve..

## **II. Cena nájmu**

1. Cena za predmet nájmu je dohodnutá ako jednotková cena bez DPH nasledovne: jeden pracovný stroj samohybný JCB 4CX bez obsluhy/1 pracovný deň (8 hodín).....32,00 € bez DPH (v cene je zahrnuté povinné zmluvné poistenie). V prípade užívania predmetu nájmu prenajímateľom sa cena primerane upraví podľa počtu hodín, počas ktorých nájomca nemohol predmet nájmu užívať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi, na vyššie uvedený účet prenajímateľa v dohodnutej výške nájmu a na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom raz mesačne podľa skutočne odsúhlasených plnených dní nájmu v zmysle čl.I. ods. 2.
3. Splatnosť faktúry je do 60 dní po doručení faktúry nájomcovi.
4. V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **III. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od 11.9.2023.

## **IV. Dodanie**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na Garážovej ulici 1, v Prievdzi.
2. Prenajímateľ dodá predmet nájmu na miesto odovzdania. Nájomca zaistí, že pri dodaní predmetu nájmu bude prítomný i náležite poverený zástupca nájomcu. Prevzatie predmetu nájmu v podobe písomného vyjadrenia ( Protokol o odovzdaní predmetu nájmu – Príloha č. 1) tohto zástupcu potom bude jasným dôkazom toho, že si nájomca predmet nájmu prezrel a zistil, že sa nachádza v dobrom stave, je kompletný a je plne pripravený na používanie, na účel, pre ktorý je určený.

## **V. Vlastníctvo k predmetu nájmu**

1. Predmet nájmu zostáva výhradným vlastníctvom prenajímateľa po celý čas platnosti tejto Zmluvy a nájomca nemá právo, oprávnenie alebo podiel z alebo k predmetu zmluvy (s výnimkou práva držby a používania predmetu zmluvy v zhode s podmienkami tejto Zmluvy).

## **VI. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Nájomca počas platnosti tejto Zmluvy:

a) je povinný nakladať s predmetom nájmu so starostlivosťou dobrého hospodára a v súlade s návodom na obsluhu. Ďalej je povinný zaistiť, aby k predmetu nájmu nemali prístup nepovolané osoby;



- b) umožní prenajímateľovi a jeho náležite poverenému zástupcovi prekontrolovať predmet nájmu bez zbytočného odkladu a za týmto účelom mu umožní vstup do priestoru, kde je predmet nájmu umiestnený, umožní mu zodpovedajúci prístup;
- c) je povinný udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a zároveň je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu a bez zbytočného odkladu. V prípade, že charakter opravy, vzdialenosť predmetu nájmu od servisu a neprimeraná časová náročnosť znemožňujú nájomcovi pristaviť predmet nájmu k oprave v sídle servisu, je nájomca oprávnený realizovať opravu sám len s výslovným súhlasom prenajímateľa;
- d) nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, počas ktorej nemohol predmet nájmu používať pre nespôsobilosť predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, iba ak by nemožnosť používať predmet nájmu spôsobil nájomca, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup;
- e) nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude predmet nájmu udržiavať v čistote, a bude ho užívať spôsobom obvyklým pre tento typ;
3. Nájomca potvrdzuje, že prenajímateľ má právo prerušiť nájom predmetu zmluvy bez udania dôvodu, ak takúto skutočnosť nahlási prenajímateľ nájomcovi 24 hodín vopred. Nájomca s prerušením nájmu pri splnení vyššie uvedených podmienok bez výhrad súhlasí.
4. Nájomca potvrdzuje, že prenajímateľ má právo predmet nájmu z miesta odobrať kedykoľvek počas obdobia platnosti tejto Zmluvy aj počas obdobia, kedy je v držbe, úschove alebo pod kontrolou užívateľa, v prípade nájomcovho porušenia jeho záväzkov v ustanovených bodoch tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v mieste a v čase určenom v zmluve a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **VII. Údržba predmetu nájmu**

Nájomca zodpovedá za nákup pohonných hmôt a bežnú údržbu predmetu nájmu ako je, výmena olejov, filtrov, atď. Prípadné opravy väčšieho rozsahu budú riešené na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami.

## **VIII. Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, a to v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek písomnou výpoveďou, a to v 2-dňovej lehote, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi, ak nájomca:
  - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b) dá predmet nájmu do podnájmu alebo umožní užívanie predmetu nájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi na Garážovej ulici 1 v Prievidzi ku dňu ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



## IX. Všeobecné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len po vzájomnej dohode, a to formou písomného dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a tak ako je vyhotovená zodpovedá ich vzájomnej prejavenej vôli, ktorá je slobodná a vážna. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi, dňa 13.9.2023

20.9.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.  
Ing. Marián Bielický

Prievidzské odpadové hospodárstvo s.r.o.  
Ing. Róbert Pietrik