

Zmluva č.202332

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**

v zastúpení Mgr. Ivanom Hrozičnikom , riaditeľom školy

adresa: J. V. Dolinského 2, 03608 Martin

IČO: 37811843

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Martin

č. účtu: SK35 0200 0000 0016 6084 5054

(ďalej prenajímateľ)

a

nájomca: **BPM sport, s.r.o.**

IČO: 36399906

adresa: Blažej Bullu 10765/15A Martin

(ďalej nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je školská telocvičňa **južnánachádzajúca** sa v objekte č. súp. 1337/36, katastrálne územie Priekopa, na Ul. J. V. Dolinského 2 o celkovej výmere 270 m² v členení:

1.	Telocvičňa	250 m²
2.	Šatne a sociálne zariadenia	20 m²

Článok II

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t. j. **nájom telocvične na športové a relaxačné cvičenia**

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: **20. 9.** do: **20. 12. 2023** v časovom intervale: **každá streda od: 17.30 do: 18.30 hod.**

Časový interval nájmu treba chápať ako maximálny čas strávený v budove školy. To znamená, že do vymedzeného času 1,5 hodiny patrí aj prezliekanie, sprchovanie a pod.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zmluvy nájomcom
- c) výpoveďou zmluvy prenajímateľom z dôvodu porušovania podmienok zmluvy nájomcom.

Článok IV.

Cena nájmu a služieb s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vzájomne dohodli na cene nájomného podľa **výpočtového listu** (príloha č.1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotenia výšky nájomného v súlade s inflačným koeficientom stanoveným ŠÚ SR za predchádzajúci rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za dodávku energii má prenajímateľ právo odo dňa úpravy cien premietnuť túto úpravu do ceny účtovaných nákladov.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné bude vyplatené v jednej splátke **do 5. 12. 2023**
2. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu v dohodnutom termíne z objektívnych dôvodov (napr. akcie školy, havária v telocvični a pod.) nepožaduje platbu za prenájom v tomto termíne alebo ponúkne nájomcovi náhradný termín.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného bude mu prenajímateľ účtovať a vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A . Prenajímateľ je povinný:

Odovzdávať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

udržiavať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv)

B. Nájomca je povinný:

1. Udržiavať priestory používanej telocvične ako aj šatní a príslušenstva v čistote a poriadku. V záujme zodpovednosti za svojich zverencov opúšťa poverený pracovník (tréner, vedúci krúžku, ...) prenajaté priestory ako posledný.
2. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Za bezpečnosť pri práci a požiaru ochranu v zmysle zákona BOZP číslo 124/2006 z. z. ktorý mení a dopĺňa zák. č. 309/2007 z.z. a zákona č. 314/2001 z.z. a vyhlášky MVSR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov zodpovedá nájomca.
3. V prípade poškodenia alebo zničenía prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
4. Nájomca je povinný pred každým cvičením skontrolovať používané náradie i priestory a posúdiť ich stav. V prípade, že by ich stav bol v rozpore s bezpečnosťou vyvarujú sa jeho použitia a nahlásia závady prenajímateľovi.
5. V prípade potreby telefonovania - na záchranú službu, políciu alebo požiaru službu je možné prostredníctvom upratovačiek alebo školníka použiť školský telefón nachádzajúci sa v kancelárii tajomníčky školy.
6. Nájomca berie na vedomie, že v prípade úrazu svojich zverencov zodpovedá osobne za všetky okolnosti spojené s úrazom, a že škola nenesie vo vzniknutej situácii žiadnu zodpovednosť.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nieje v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č.116/90 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany podpisujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v časovej tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 7.9.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Výpočtový list úhrady za užívanie nebytových priestorov

Nájomná zmluva č.: 202332

Nájomca: **BPM sport, s.r.o. športové a relaxačné cvičenia**Doba nájmu: **20.9.–20. 12. 2023 každá streda 17.30 – 18.30 hod.**

Nájomné	obdobie	Sadzba za hod.	Počet hodín	Úhrada celkom
Nájom nebytových priestorov telocvičňa	20.9.–20. 12. 2023	6,00 €	13	78,00
Energie a služby	obdobie	Sadzba zahod.	Počet hodín	Úhrada celkom
El. energia, vodné a stočné, teplo	20.9.–20. 12. 2023	3,50 €	13	45,50
Upratovanie	20.9.–20. 12. 2023	1,50 €	13	19,50
Spolu		11,00 €	13	143,00

Splátkový kalendár na školský rok 2023/ 2024

September	0 €
Október	0 €
November	0 €
December	143,00 €
Január	0 €

Február	0 €
Marec	0 €
Apríl	0 €
Máj	0 €
Jún	0 €

kontrolný súčet: **143,00**