

Zmluva č. 18/2023

o krátkodobom prenájme majetku mesta

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 20a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom Mesta Martin

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola
Zastúpený: Mgr. Monika Grejtáková, riaditeľka školy
Sídlo: Nade Hejnej 4, 03601 Martin
IČO: 37811860
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Martin
IBAN: SK70 0200 0000 0016 2972 5951
a
Nájomca: **DS Smith Turopak Obaly, a.s.**
Sídlo: Robotnícka 1, 036 80 Martin
IČO: 315 621 16
DIČ: 2020431864
Bankové spojenie:
Zastúpený: Stanislav Výboštok/ Peter Puliš, členovia predstavenstva
Kontaktná osoba: Miroslava Maťovčíková, +421 911 094 580
/ďalej len „nájomca“/

Článok 1

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplyva.
2. Nájomca zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a prenajímateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajímateľovi kontrolným orgánom.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť nájomcu zo dňa 19.09.2023.
2. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť zapísanej na LV č. 3734, okres Martin, katastrálne územie Martin, a to telocvičňu pri ZŠ Nade Hejnej, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1536/12,

1536/13,1536/14 v k. ú. Martin. 3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, a to nebytové priestory v nasledovnom rozsahu:

- telocvičňu školy, nachádzajúce sa v katastri územia Martin v objekte č.súp.4131 na Ulici Nade Hejnej, Martin, (ďalej len „predmet nájmu“) na účel - na nekomerčnú športovú činnosť – hranie loptových kolektívnych hier..

4.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

- vo štvrtok od 05.10.2023 do 30.05.2024, v čase od 17:00 hod. do 18:30 hod. v dňoch školského vyučovania:

05.10.2023, 19.10.2023, 02.11.2023, 16.11.2023, 30.11.2023, 14.12.2023, 11.01.2024, 25.01.2024, 08.02.2024, 07.03.2024, 21.03.2024, 04.04.2024, 18.04.2024, 02.05.2024, 16.05.2024, 30.05.2024.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.

5. Nájomca je povinný:

- a) Dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu.
- b) Vstupovať do telocvične len v čistej športovej obuvi, ktorá je priamo na to určená .
- c) Neznečisťovať telocvičňu – sklom, papierom, plechovkami, pивnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.
- d) V areáli školy je prísne zakázané: fajčiť, požívať akékoľvek alkoholické nápoje, psychotropné a omamné látky, jesť.
- e) Dodržiavať ďalšie pokyny prenajímateľa.
- f) V prípade ukončenia nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- g) Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.

- h) Vytvoriť podmienky pre bezpečnú prácu v prenajatých priestoroch a plniť povinnosti v rozsahu § 6-9 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- i) V prípade poškodenia alebo zničenía prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
- j) Oznámiť prenajímateľovi minimálne 30 dní vopred prípadné ukončenie svojej činnosti a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
- k) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
- l) Zabezpečiť v prenajatých nebytových priestoroch úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovenia § 4-5 a násl. zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a hradiť náklady spojené s odbornými prehliadkami technických zariadení a kontrolami vecných prostriedkov požiarnej ochrany.
- m) V prípade poškodenia alebo zničenía prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
- n) Dodržiavať všetky aktuálne platné protiepidemiologické nariadenia.

6 . Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:

- a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu.
- b) prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné a služby spojené s prenájmom sa nájomca zaväzuje uhradiť vo výške **360,00 €** na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. Martin v dvoch splátkach:

do 30.11.2023

za užívanie nebytových priestorov v čiastke	88,00 €
za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	32,00 €

do 28.03.2024

za užívanie nebytových priestorov v čiastke	176,00 €
za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	64,00 €

- nájomné na účet číslo : **SK23 0200 0000 0016 6147 6158**
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na číslo účtu :**SK70 0200 0000 0016 29725951** v

2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je stanovené v súlade Pravidlami na určovanie nájmu nehnuteľností vydané základnou školou.

Článok 5

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

Článok 6

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy,
 - b2) nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b3) nájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b4) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
 - c) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

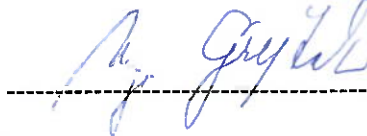
1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Martin.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

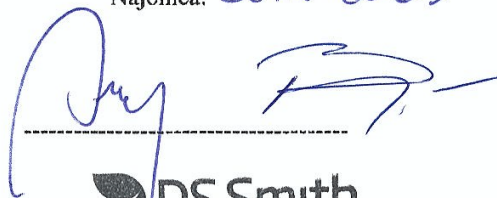
V Martine dňa 20.09.2023

Prenajímateľ:

Základná škola
Nade Hejnej 4
03601 Martin
IČO: 37811860



Nájomca: 20.9.2023



 **DS Smith**

DS Smith Turpak Obaly, a.s. 04
Robotnícka 1, C. 036 80 Martin, Slovakia
IČO: 31562116, IČ DPH: SK2020431864
Obchodný register Okresného súdu
v Žiline, oddiel: Sa, Vložka číslo: 79/L

Výpočtový list
 úhrady za užívanie nebytových priestorov
 NZ č. 18/2023
 (platný od 05.10.2023)

A) Nájomné:

<i>P.č. Spôsob využitia</i>	<i>počet hodín</i>	<i>Prenajatá plocha m²</i>	<i>Sadzba za 1hodinu</i>	<i>za Dobu nájmu</i>
1. Telocvičňa	24	338,00	11,00	264,00 €

I. Základná úhrada	€	264,00
II. Prenájom pozemku	€	0,00
III. Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov a pozemku	€	264,00

B) Služby:

Úhrada za služby/1 hodina=4,00 €/ 24 hodín za dobu nájmu:

a) na teplo	2,50 €/ 1 hodina	€	60,00
b) na vodné a stočné ...	0,90 €/ 1 hodina	€	21,60
c) na el. energiu	0,60 €/ 1 hodina	€	14,40

Úhrada za užívanie nebytových priestorov celkom	€	96,00
--	----------	--------------

V Martine, dňa 20.09.2023