

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01290/2023-PNZ -P40436/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

OVIMILK PRIECHOD s.r.o.

sídlo: Družstevná č. 2, 976 11 Selce
štatutárny orgán: Ján Palúch - konateľ
bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu: 4027732111/7500
IBAN: SK54 7500 0000 0040 2773 2111
IČO: 52746151
DIČ: 2121124753
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka
číslo:37646/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy



- odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
 5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
 6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
 7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
 9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
 10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
 11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
 14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva alebo prestal využívať prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) podľa dohodnutého účelu podľa Čl. III bod. 1 tejto zmluvy,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - d) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - e) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - f) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- g) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- h) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- i) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ján Palúch
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01290/2023-PNZ -P40436/23.00

Z10

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
63/2	7513	2	E	0	6	7385,00	27,39	3488,77	3516,16
63/8	14	2	E	0	6	14,00	0,00	1,13	1,13
220	1887	2	E	0	86	1648,87	0,00	219,86	219,86
223/2	2833	2	E	0	220	2535,90	0,00	1146,34	1146,34
225/2	108	2	E	0	75	48,00	0,00	15,95	15,95
227/4	84	2	E	0	338	84,00	0,00	15,15	15,15
229/2	1195	2	E	0	339	1195,00	0,00	464,90	464,90
230/2	493	2	E	0	4	493,00	0,00	191,71	191,71
231/2	617	2	E	0	16	617,00	0,00	277,13	277,13
235/2	960	5	E	1372	138	960,00	0,00	464,00	464,00
237/2	1480	2	E	0	4	1480,00	0,00	464,34	464,34
243/2	1007	2	E	715	207	1007,00	0,00	503,50	503,50
245/3	21	2	E	0	0	21,00	0,00	10,38	10,38
246/3	1486	2	E	0	224	1486,00	0,00	516,78	516,78
248/2	1577	2	E	0	266	1577,00	0,00	98,59	98,59
360/2	267	5	E	0	141	267,00	0,00	49,41	49,41
387/2	29	5	E	0	62	29,00	0,00	6,95	6,95
388/1	57	5	E	0	62	57,00	0,00	23,25	23,25
390/2	1483	5	E	0	239	1483,00	0,00	687,25	687,25
573/2	89	2	E	1304	31	89,00	0,00	33,38	33,38
731/1	110	14	E	0	6	110,00	72,48	0,00	72,48
732/1	232	14	E	0	6	114,51	103,41	0,00	103,41
732/7	21	14	E	0	0	21,00	3,90	0,00	3,90
733	1237	7	E	0	6	614,00	309,83	0,00	309,83
734	1 0383	7	E	0	226	1377,00	1183,57	18,89	1202,46
735	8696	7	E	0	226	818,00	817,92	0,00	817,92
736	1596	7	E	0	226	221,00	21,37	144,98	166,35
737	6206	2	E	0	245	6136,00	361,36	83,30	444,66
738	1 9511	2	E	0	2	1 9199,00	2603,75	7052,98	9656,73
739/1	2305	14	E	0	6	2195,00	1657,70	176,13	1833,83
739/6	57	14	E	0	6	48,86	48,88	0,00	48,88
741	98	13	E	0	274	19,00	19,24	0,00	19,24
827	4705	11	E	0	274	4705,00	233,90	25,08	258,98
828/3	3369	14	E	0	273	1485,00	16,28	0,00	16,28
832/3	68	13	E	0	6	50,83	0,00	24,70	24,70
838	1407	13	E	0	226	1197,15	1197,29	0,00	1197,29
839	2007	13	E	0	6	2007,00	2007,11	0,00	2007,11
840	612	13	E	0	6	612,00	116,05	304,98	421,03
845/1	12 2684	7	E	0	226	12 2607,00	1920,29	385,95	2306,24
845/2	1465	13	E	0	226	1364,00	573,02	0,00	573,02



Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
846	9077	7	E	0	226	9077,00	96,66	0,00	96,66
847	9231	7	E	0	226	8840,00	153,61	0,00	153,61
849	2719	7	E	0	296	2089,00	2088,59	0,00	2088,59
851/5	1 3717	7	E	0	0	1 1188,97	1852,78	4783,40	6636,18
851/6	1849	7	E	0	0	1849,00	0,00	142,22	142,22
851/7	1 1864	13	E	0	0	9091,57	7375,62	0,00	7375,62
852	1 4852	7	E	0	226	1 4852,00	0,00	667,11	667,11
853	1 4503	7	E	0	226	8259,00	0,00	5433,06	5433,06
856	18 0038	7	E	0	0	5 7664,00	3292,63	2 4220,48	2 7513,11
857	16 8017	7	E	0	0	15 3111,00	8084,91	7 0392,13	7 8477,04
858	4 6215	2	E	0	689	3 9153,01	598,20	1 5950,83	1 6549,03
859	4033	13	E	0	226	4033,00	375,78	1286,69	1662,47
860	34 2127	2	E	0	226	33 6407,00	1 0830,19	14 5701,33	15 6531,52
862	7 0626	7	E	0	0	6 6046,00	1235,09	3 1326,50	3 2561,59
863	846	7	E	0	226	456,00	55,41	163,71	219,12
864	2 3480	7	E	0	0	2 3480,00	2519,05	5719,02	8238,07
865	4069	13	E	0	226	4069,00	1,27	1628,43	1629,70
866	7 6425	7	E	0	226	6 6652,48	1459,92	1 6059,81	1 7519,73
870	6878	7	E	0	226	4695,50	55,18	2131,72	2186,90
871	7 8471	7	E	0	226	7 7558,00	260,49	3 0522,59	3 0783,08
872	14 6947	7	E	0	226	14 6362,00	2832,96	6 2723,30	6 5556,26
873	7 3130	2	E	0	226	7 2858,00	1493,30	3 1221,67	3 2714,97
874/1	5 7896	2	E	0	226	5 7896,00	3299,58	1 9020,41	2 2319,99
874/2	1 4683	2	E	0	11	1 4683,00	660,03	5821,29	6481,32
874/14	5590	2	E	0	11	5590,00	0,00	3878,32	3878,32
874/21	142	2	E	0	0	142,00	0,00	57,44	57,44
874/25	4224	2	E	0	0	4224,00	0,00	1868,77	1868,77
875	4159	7	E	0	226	4159,00	0,00	893,36	893,36
876	275	13	E	0	226	275,00	41,06	51,27	92,33
877/1	9 9281	7	E	0	689	9 9281,00	1855,35	4 1090,47	4 2945,82
879	2848	7	E	0	689	2848,00	236,53	1247,57	1484,10
883	46	13	E	0	327	46,00	0,00	18,69	18,69
884/15	61	2	E	0	0	15,00	0,00	2,70	2,70
889	4551	5	E	0	226	4405,03	7,06	1576,90	1583,96
905	132	13	E	0	226	132,00	0,00	117,70	117,70
906	641	13	E	0	226	271,58	0,00	134,89	134,89
907	708	13	E	0	226	222,00	0,00	177,72	177,72
908/1	2 8925	13	E	0	226	2 2497,00	248,74	3364,06	3612,80
918/2	400	13	E	0	226	2,00	0,00	0,76	0,76
919/2	1 7862	13	E	0	689	1 7862,00	34,80	8581,07	8615,87



Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
927/1	5 2415	7	E	0	226	5 2415,00	1 4224,68	1 3233,25	2 7457,93
928/1	11 7592	7	E	0	689	11 7592,00	327,63	4 6471,69	4 6799,32
928/3	9 0358	7	E	0	689	9 0358,00	275,01	4 0924,26	4 1199,27
929	647	13	E	0	226	647,00	1,15	201,89	203,04
930	236	13	E	0	226	236,00	0,00	49,55	49,55
931	14 9359	7	E	0	226	12 5309,00	4795,59	4 9472,93	5 4268,52
932	4 0862	7	E	0	226	1 0991,00	120,40	1979,58	2099,98
933	11 2051	7	E	0	226	10 6481,00	649,57	5 7454,70	5 8104,27
935/1	30 2920	7	E	0	226	27 7726,97	5001,51	11 8782,96	12 3784,47
936	1 4696	7	E	0	226	1 4696,00	184,17	7003,01	7187,18
937	3806	7	E	0	226	3806,00	0,00	1420,43	1420,43
938	4 7404	7	E	0	226	4 6952,00	0,00	1 7813,06	1 7813,06
939	5 3522	7	E	0	1	5 3522,00	281,02	0,00	281,02
942/1	2 4923	7	E	0	226	2 4923,00	7892,33	0,00	7892,33
942/8	8	13	E	0	0	8,00	0,00	3,27	3,27
942/9	4609	7	E	0	0	1384,00	0,00	303,01	303,01
943	1 1799	7	E	0	226	1 1799,00	243,33	4722,89	4966,22
944/1	1286	7	E	0	226	1286,00	107,04	0,00	107,04
944/3	602	7	E	0	226	602,00	601,78	0,00	601,78
945/2	858	7	E	0	226	858,00	857,72	0,00	857,72
951/2	1786	7	E	0	226	1786,00	1473,00	0,00	1473,00
952/1	399	7	E	0	226	399,00	252,91	0,00	252,91
952/4	286	7	E	0	226	286,00	285,81	0,00	285,81
953/1	5473	7	E	0	226	5473,00	1012,82	0,00	1012,82
953/2	378	7	E	0	226	378,00	0,00	36,56	36,56
956/3	4 0087	7	E	0	226	4 0087,00	45,86	1 2913,25	1 2959,11
957/1	1 0170	7	E	0	226	1 0170,00	3642,21	0,00	3642,21
957/3	2 7459	7	E	0	226	9549,00	1408,72	2793,86	4202,58
960	5295	7	E	0	226	4770,00	408,45	51,07	459,52
972/1	1 0913	7	E	0	226	1 0780,00	255,40	4711,84	4967,24
988/1	6087	13	E	0	273	948,62	0,00	370,19	370,19
989	1 2073	13	E	0	273	1 1464,55	1224,83	0,00	1224,83
991	8585	13	E	0	226	7924,08	5513,88	905,64	6419,52
992	648	13	E	0	226	371,00	0,00	151,48	151,48
993	2323	13	E	0	226	2323,00	19,51	867,85	887,36
995	2190	13	E	0	226	2190,00	184,27	954,70	1138,97
996/4	453	14	E	0	226	453,00	41,46	134,09	175,55
996/10	1838	14	E	0	0	1296,00	23,94	364,40	388,34
996/13	134	14	E	0	0	134,00	0,00	75,84	75,84
997	2677	13	E	0	226	2673,00	1059,79	612,23	1672,02



Obec: Priečhod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priečhod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
998	5105	13	E	0	226	2665,00	2664,75	0,00	2664,75
999	2679	13	E	0	226	1925,00	1598,83	142,62	1741,45
1001/1	36	13	E	0	226	36,00	24,88	0,00	24,88
1003/1	8351	13	E	0	226	8351,00	893,47	2668,20	3561,67
1003/2	39	13	E	0	226	39,00	0,00	12,45	12,45
1004	7183	13	E	0	226	4852,00	0,00	96,88	96,88
1010	8125	11	E	0	327	8125,00	80,45	2824,45	2904,90



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Priechod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 0189	26	1 9874	23 8107	25 7981
záhrada	7347	6	7	2808	2815
trvalý trávny porast	219 9868	51	7 4679	67 8155	75 2834
vodná plocha	1 2830	2	314	2850	3164
zastavaná plocha a nádvorie	13 3479	33	2 5175	2 2728	4 7903
ostatná plocha	8519	9	1968	750	2718
Spolu: 6	295 2232	127	12 2017	94 5398	106 7415

Celkom za nájomnú zmluvu: 01290/2023-PNZ -P40436/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 0189	26	1 9874	23 8107	25 7981
záhrada	7347	6	7	2808	2815
trvalý trávny porast	219 9868	51	7 4679	67 8155	75 2834
vodná plocha	1 2830	2	314	2850	3164
zastavaná plocha a nádvorie	13 3479	33	2 5175	2 2728	4 7903
ostatná plocha	8519	9	1968	750	2718
Spolu: 6	295 2232	127	12 2017	94 5398	106 7415

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

