

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

MsÚ č. 294/2023/RSM

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena 1:

Názov obce: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
Zastúpený: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 202133927
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK4702000000000019723372

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

a zároveň Povinný z vecného bremena č.2

Obchodné meno: Spoločenský dom – plus s. r. o.
Sídlo: Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 12787/R
zastúpený: Ing. arch. Marián Antal, konateľ
IČO : 36 319 546
DIČ DPH: SK2021609007

(ďalej len „**investor alebo povinný z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 21231/R

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť , a. s.
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
zastúpený: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena 1, investor a povinný z vecného bremena 2 a oprávnený z vecného bremena spolu
tiež aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:
 - a) parc. č. C-KN 1161/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4143 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom
 - b) parc. č. C-KN 1799/211, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1356 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom
2. Povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 1799/349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m², zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1, na LV č. 3737, vedenom Okresným úradom Ilava, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom
3. Investor na základe právoplatného povolenia zrealizoval stavbu „**Dubnica nad Váhom, ul. Kpt. Nálepku – Rozšírenie komunikácie a inžinierskych sietí**“ (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej bolo na častiach pozemkov, citovaných v tomto článku, pod bodmi 1a), 1b) a 2., uložené vodovodné a kanalizačné potrubie.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo, spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena 1 a 2 strpieť na častiach pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - a) parc. č. C- KN 1161/27 v rozsahu dielu 1 o výmere 94 m²
 - b) parc. č. C-KN 1799/211 v rozsahu dielu 2 o výmere 5 m²
 - c) parc. č. C-KN 1799/349 v rozsahu dielu 3 o výmere 378 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. 92/2022, vypracovanom spoločnosťou projekt-GEO, s. r. o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 21. 3. 2023, úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 06. 06. 2023 pod č. G1-163/2023 vecné bremeno, spočívajúce v práve umiestnenia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich ochranných pásiem
2. Umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v Článku III., ods. 1, pod písm. a), b) a c) spočíva:
 - a) v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinných z vecného bremena 1 a 2 strpieť umiestnenie stavby na častiach pozemkov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. 1, písm. a), b) a c) tohto článku
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním údržby a opráv a v povinnosti povinných 1 a 2 strpieť takýto vstup.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) zaťažené pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu
- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutých pozemkoch, uviesť dotknuté pozemky minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, po vykonaní práv, vyplývajúcich mu z vecného bremena
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného na dotknutých pozemkoch
- d) opravy a údržbu stavby vykonávať na vlastné náklady

2. Povinný z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzuje, že:

- a) strpie výkon práv, vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu, stanovenom touto zmluvou
- b) umožnia oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť
- c) vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným a kanalizačným potrubím, nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

3. Oprávnený z vecného bremena práva, vyplývajúce z vecného bremena, prijíma a povinný z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzuje výkon práv, vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom, uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151a Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode ich vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

V súvislosti s odplatou za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. C-KN 1161/27 a C-KN 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v rozsahu spolu 99 m² (94+5 m²), ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, sa uskutočňuje odplatne, za jednorazovú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku č. 118/2023, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 16. 07. 2023 a ktorej výška predstavuje 496,18 eur, slovom štyristodeväťdesiatšesť eur a osemnásť centov.
2. Vypracovanie znaleckého posudku č. 118/2023 zabezpečil povinný z vecného bremena 1 - mesto Dubnica nad Váhom za cenu 190,00 eur. Investor sa zaväzuje, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 118/2023 uhradí povinnému z vecného bremena v plnej výške.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/349 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v rozsahu 378 m², ktorý je vo vlastníctve investora a zároveň povinného z vecného bremena 2, sa uskutoční v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 496,18 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 118/2023 vo výške 190,00 eur, **spolu 686,18 eur**, uhradí investor povinnému z vecného bremena 1, na účet IBAN: SK4702000000000019723372, vedený vo VÚB banke do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, variabilný symbol 2942023.
5. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena znáša investor, povinný z vecného bremena 1 nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo, zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu, do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi, zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu, do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony, súvisiace s katastrálnym konaním, týkajúce sa vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadnutie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov, súvisiacich s katastrálnym konaním, týkajúceho sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena, alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.
6. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom - povinného z vecného bremena č. 1 bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 37/2021 a doplnené uznesením mestského zastupiteľstva č. 111/2022.
7. Investor a povinný z vecného bremena č. 1 mali pred vybudovaním verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, t. j. pred realizáciou stavby „Dubnica nad Váhom, ul. Kpt. Nálepku – Rozšírenie komunikácie a inžinierskych sietí“ uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 92/2021 a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 92/2021 (evidovaný v registri zmlúv mesta pod č. 92/2021/D1/2022).
8. Investor a povinný z vecného bremena č. 1 berú na vedomie, že dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 92/2021 a platnosť Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 92/2021 (evidovaného pod č. 92/2021/D1/2022) zaniká.
9. Budúci povinný z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že túto zmluvu pred podaním návrhu na vklad zverejnia v Centrálnom registri zmlúv SR.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v nadväznosti na §2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zverejnené ako v prípade riadne uzavretej zmluvy (v Centrálnom registri zmlúv SR).
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre povinného z vecného bremena 1, 2 ks pre investora a zároveň povinného z vecného bremena 2, 2 ks pre oprávneného z vecného bremena a 2 ks pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta:
Povinný z vecného bremena č. 1

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Oprávnený z vecného bremena

Za Investora a povinného z vecného
bremena č. 2
Spoločenský dom – plus, s. r. o.

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
Oprávnený z vecného bremena

Ing. arch. Marián Antal,
konateľ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28.4.2021 č. 37/2021

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.09 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Spoločenský dom – plus, s. r. o., Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 37/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúcom v práve vybudovať časť verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ich prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

V prípade nutnosti je možné zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva 2600, aj v prospech tretej osoby – v prospech správcu inžinierskych sietí, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO : 36 672 076.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vrátane ich ochranných pásiem a v práve vstupu na pozemok za účelom ich prevádzkovania, opráv a údržby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena, resp. investor – Spoločenský dom – plus, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Spoločenský dom – plus, s. r. o.
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí spoločnosť Spoločenský dom – plus s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3.5.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 21.9.2022 č. 111/2022

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – rozšírenie verejného vodovodu na ul. Kot. Nálepku – žiadateľ Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 111/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2800, spočívajúcom v práve vybudovať časť verejného vodovodu, jeho prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

V prípade potreby je možné zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva 2800, aj v prospech tretej osoby – v prospech správcu inžinierskych sietí, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 872 076.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejného vodovodu na pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vrátane jeho ochranného pásma, ako aj v práve vstupu na pozemok za účelom prevádzkovania, opráv a údržby vybudovaného vodovodu.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena, resp. investor – Spoločenský dom – plus, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Spoločenský dom – plus, s. r. o.
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí spoločnosť Spoločenský dom – plus s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 26.9.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ