

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy
C. č. 883/2023/OSEM

ktorú uzavreli :

Mesto Levice

Zastúpené: RNDr. Jánom Krtíkom – primátorom mesta

Sídlo: Námestie hrdinov 1, Levice

IČO: 00 307 203

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 5456 0000 0000 2200121009

ako budúci prenájomca

a

JC-POHODA s.r.o.

Zastúpená: Júliusom Csontóom, konateľom spoločnosti

Sídlo: Poľná ul. 1918/35, 934 01 Levice

IČO: 55 588 921

OR SR Oddiel: Sro, vložka číslo: 60918/N

ako budúci nájomca

v zmysle §-u 50 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

I.

Budúci prenájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných v k. ú. Levice, zapísaných v LV č. 1 ako pozemok parc. KNC č. 12 828/1 o výmere 2 677 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. KNC č. 12 828/2 o výmere 2 020 m², druh pozemku ostatná plocha a tieto pozemky prenajme budúcemu nájomcovi na cvičné jazdy osobných motorových vozidiel pre autoškolu, ktorú prevádzkuje. Časový harmonogram využívania predmetných pozemkov si spracuje budúci nájomca s ostatnými nájomcami týchto pozemkov po vzájomnej dohode.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného určí svojim uznesením MsZ v Leviciach a budúci nájomca sa zaväzuje, že takto určenú sumu uhradí za užívanie pozemku od dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom tejto nehnuteľnosti podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach.
3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zanikne v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Leviciach neschváli nájom tohto majetku.

4. Oprávnený vyzvať na uzatvorenie nájomnej zmluvy je budúci nájomca a to potom, čo bude nájom tejto nehnuteľnosti schválený v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach.

III.

1. Zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je obmedzená, ich prejavy sú slobodné, určité, zrozumiteľné a vážne.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jemu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva o budúcej zmluve bola vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží budúci budúci prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží budúci nájomca.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta Levice
/budúci prenajímateľ/

Július Csontó, v.r.
konateľ spoločnosti
/budúci nájomca/