

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Rostislav Melichárek,

nar. [redacted]
Pri križi 2194/12, Bratislava - Dúbravka 841 02, občan

trvalo bytom

(ďalej aj len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 196/2020 zo dňa 11.11.2020
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite Hrabovská dolina.
3. Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01.2019 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod č. G1-522/2022 boli:
 - z pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky vyčlenené diel 1 o výmere 302 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky, diel 3 o výmere 125 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14517/12 o výmere 125 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 5 o výmere 4 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14517/14 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 6 o výmere

76 m² pre vytvorenie pozemku parc.č KNC 14517/15 o výmere 76 m², druh pozemku lesné pozemky, diel 7 o výmere 31 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14517/16 o výmere 31 m², druh pozemku lesné pozemky, diel 8 o výmere 15 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14517/17 o výmere 15 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky **parc.č. KNC 14517/16** o výmere 31 m², druh pozemku lesné pozemky a **parc.č. KNC 14517/17** o výmere 15 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01.2019 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod č. G1-522/2022, ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom bližšie špecifikovaným v článku II. ods. 1. kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 196/2020 zo dňa 11.11.2020, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov pre kupujúceho, za účelom zaistenia prístupu pre turistov k doplnkovému objektu cestovného ruchu, ktorý sa bude nachádzať nad apartmánovým domom Fatrapark 1 na pozemku parc.č. KNC 14504/269, ktorého je kupujúci vlastníkom.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemky je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 196/2020 zo dňa 11.11.2020 a pozostáva z kúpnej ceny 40,00 €/m², čo pri predávanej výmere spolu 46 m² pozemkov predstavuje kúpnu cenu vo výške 1.840,00 € (slovom: jedentisíc osemstoštyridsať eur) stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 (XII. Zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, nakoľko hodnota pozemku parc.č. KNC 14517/5 (z ktorého boli pozemky parc.č. KNC 14517/16 a parc.č. KNC 14517/17 vytvorené) za m² stanovená znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 3.9.2020 vyhotoveným Ing. Branislavom Reťkovským, Mošovce, znalcom v odbore lesníctvo, odvetvie odhad lesov predstavuje sumu zaokrúhlenú 0,22 €.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša v plnom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške spolu 1.840,00 €, správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 1.906,00 €** (slovom: jedentisíc deväťstošesť eur) zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: :
VS do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplacením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 1.906,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

**V.
Závazok kupujúceho**

1. Kupujúci sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom **parc.č. KNC 14517/16 a parc.č. KNC 14517/17 zaväzuje**, že tieto pozemky neoplotí, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50 % z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak predávajúci z tohto dôvodu od kúpnej zmluvy odstúpi, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku, kupujúci je povinný odovzdať pozemky uvedené v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie, ktoré mu bolo pred odstúpením od kúpnej zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia. Ak to bude predávajúci požadovať, je kupujúci povinný odovzdať pozemky v stave, v akom mu boli tieto odovzdané pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

**VI.
Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovaných pozemkov a pozemky kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

**VII.
Návrh na vklad vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 1.906,00 € kupujúcim a do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

**VIII.
Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, že kupujúci nedodrží účel uvedený v článku III. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak predávajúci z tohto dôvodu od kúpnej zmluvy odstúpi, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku, kupujúci je povinný odovzdať pozemky uvedené v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie, ktoré mu bolo pred odstúpením od kúpnej zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia. Ak to bude predávajúci požadovať, je kupujúci povinný odovzdať pozemky v stave, v akom mu boli tieto odovzdané pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obojvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa

22.9.2023

V Ružomberku dňa

19.2023


Predávajúci

Kupujúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Lubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

Ing. Rostislav Melichárek

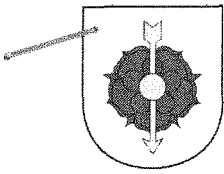
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Martin Mičuda K. Hrnčiarika 25, 014 01 Ružomberok IČO: 36 672 086 Tel: 0918 9 9179		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-117/16</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6/21</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č.14517/12-17 a na zmenu druhu pozemku</i>		
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna GLOBOVÁ</i>
Dňa: <i>29.01.2019</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>09.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefandová</i>	Dňa: <i>12.10.2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrúbnikom, stavbou, kolíkmi</i>		Nálezmi a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodetických knožiaroch
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5630</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4101		14517/5	553	lesný poz	1	14517/5	302			14517/5	302	lesný poz. 99	Machóček Pavel Komenského 1056 Šaštín-Stráže	
					3	14517/12	125							
					5	14517/14	4							
					6	14517/15	76							
					7	14517/16	31							
					8	14517/17	15							
					7			14517/5	302					
4101		14517/10	107	zast.pl.	2	14517/10	88			14517/10	88	zast.pl. 18	Družstvo Fatrapark 2 Hrabovská dolina, č. 22 Ružomberok	
					4	14517/13	19							
					2			14517/10	86					
					3			14517/5	125	14517/12	125	zast.pl. 18	Machóček Pavel Komenského 1056 Šaštín-Stráže	
					4			14517/10	19	14517/13	19	zast.pl. 18	Machóček Pavel Komenského 1056 Šaštín-Stráže	
					5			14517/5	4	14517/14	4	zast.pl. 18	Machóček Pavel Komenského 1056 Šaštín-Stráže	
					6			14517/5	76	14517/15	76	lesný poz. 99	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku, č. 1 Ružomberok	
					7			14517/5	31	14517/16	31	lesný poz. 99	Ing. Rostislav Melichárek Pri Križi, 2194/12 Bratislava	
					8			14517/5	15	14517/17	15	lesný poz. 99	Ing. Rostislav Melichárek Pri Križi, 2194/12 Bratislava	
Spolu:			660				660		660		660			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p> <p>Poznámka: Podľa zákona 432/2005 Z.z. je potrebné na vykánie z lesného pozemku, alebo zmenu druhu pozemku rozhodnutie (stanovisko) orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.</p> <p>K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu dробenia podľa §22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.</p>														



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 11.11.2020

K bodu č. 10.07

Uznesenie č. 196/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- pozemku **parc.č. KNC 14517/11 o výmere 47 m²**, druh pozemku lesné pozemky,
- pozemku **parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m²**, druh pozemku lesné pozemky a
- pozemku **parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia manž. Macháčkovci ako vlastníci stavby - rekreačnej chaty s.č. 3281, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14516, požiadali o predaj pozemkov „priľahlých“ k tejto chate v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019 na základe prijatého Uznesenia MsZ č. 105/2020 zo dňa 24.06. 2020 za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Družstvo Fatrapark II. Ružomberok má s pozemkami - parc.č. KNC 14517/10 a 14517/11, ako susediacimi s pozemkami parc.č. KNC 14517/7 a 14504/268, ktoré má vo svojom vlastníctve, spolu s vlastníkom pozemku parc.č. KNC 14504/269 (t.j. p. Melichárkom) zámer realizovať na požadovaných pozemkoch traverz ku zjazdovke s povrchovou úpravou na verejný chodník pre peších a cykloturistov, čím sa opäť zvýši atraktivita rekreačnej oblasti Hrabovo a funkcionáita jednotlivých projektov cestovného ruchu, ktoré sa nachádzajú v hornej časti Hrabovskej doliny. V prípade predaja pozemkov parc.č. KNC 14517/16 a parc.č. KNC 14517/17 je v záujme p. Melichárka zaistiť prístup pre turistov k doplnkovému objektu cestovného ruchu, ktorý sa bude nachádzať nad apartmánovým domom Fatrapark 1 na pozemku parc.č. KNC 14504/269, ktorého je vlastníkom. Žiadatelia sú na takomto rozdelení pozemku dohodnutí.

Predmetom predaja sú pozemky:

1.)

- **parc.č. KNC 14517/12 o výmere 125 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, **parc.č. KNC 14517/14 o výmere 4 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, **parc.č. KNC 14517/5 o výmere 302 m²**, druh pozemku lesné pozemky, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 14517/13 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre kupujúcich: Pavla Macháčka,
Macháčkovú,

a manželku Bibiánu

41 Šaštín-Štráže-Šaštín, občanov v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

obaja trvalo bytom Komenského 1056/18, 908

pri pozemkoch parc.č. KNC 14517/12, parc.č. KNC 14517/13 a parc.č. KNC 14517/14 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) a pri pozemku parc.č. KNC 14517/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2.)

- parc.č. KNC 14517/16 o výmere 31 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 14517/17 o výmere 15 m², druh pozemku lesné pozemky, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Ing. Rostislava Melichárka, I

trvalo

bytom Pri križi 2194/12, Bratislava – Dúbravka 841 02, občana : , v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11).

3.)

- parc.č. KNC 14517/10 o výmere 88 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- parc.č. KNC 14517/11 o výmere 47 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Družstvo Fatrapark II. Ružomberok, so sídlom Hrabovská dolina 5386/22, Ružomberok 034 01, IČO: 36 867 802, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znášajú v celom rozsahu kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znášajú tieto náklady v celom rozsahu kupujúci.

Kupujúci zároveň berú na vedomie, že na časti kupovaných pozemkov sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré sú (resp. budú) zapísané na týchto pozemkoch ako vecné bremená (v časti C: Ďarchy príslušných listov vlastníctva).

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplatenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplatenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplatenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Kúpna zmluva s kupujúcimi bude uzatvorená až po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena (pozn. uloženie inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch) medzi Mestom Ružomberok ako povinným z vecného bremena a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. ako oprávneným z vecného bremena.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 22.9.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta