

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

č. z. 971/2023/06/NŠ

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,
primátor

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

VALACH – Franko, spol. s.r.o.

Ľ. Štúra 11, 960 01 Zvolen

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka č. 4370/S

Zastúpený: Ján Valach,
konateľ obchodnej spoločnosti

IČO: 36 019 470

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Zvolen je výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 40/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 912 m², ktorý je v katastri nehnuteľností vedený na liste vlastníctva č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „Parkovisko pod Baštou“, na ktorú bolo vydané Mestom Zvolen odborom stavebnej správy Kolaudačné rozhodnutie pod č. SÚ 4757/2021-Če-2 zo dňa 14.12.2021 o povolení užívania stavby. V zmysle Koordinačnej situácie spracovanej projektantom Ing. Martinom Bartošom dátum 03/2015, číslo výkresu D, sú súčasťou a príslušenstvom stavby NN prípojka, prípojka slaboprúdu, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka, umiestnené na pozemku C KN parc. č. 40/11 v k. ú. Zvolen, vo vlastníctve povinného z vecného bremena. (ďalej len „stavba“)
3. Na základe dohody zmluvných strán sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 92/2023 bod 7. zo dňa 29.5.2023, touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena **odplatné, časovo obmedzeného** vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia NN prípojky, prípojky slaboprúdu, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky realizovaných v rámci stavby „Parkovisko pod Baštou“ na pozemku C KN parc. č. 40/11, k. ú. Zvolen, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36648906-214/2021, vyhotoveného dňa 4.8.2021, spoločnosťou ALL GEO Allgeo-Geodetická kancelária, Š.Moyzesa 18, Zvolen, IČO: 36 648 906, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 30.8.2021 pod č. G1-464/2021 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“) a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcií NN prípojky, prípojky slaboprúdu, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky.
4. Právu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu určenom Geometrickým plánom umiestnenie NN prípojky, prípojky slaboprúdu, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií NN prípojky, prípojky slaboprúdu, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako právo „*in rem*“, teda práva z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom a správou stavby „Parkovisko Pod Baštou“. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena ako právo „*in rem*“ teda práva z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom predmetného pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje súhlas s touto Zmluvou. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči oprávnenému nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok II.

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na **dobu určitú** a končí sa dňom, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie stavby umiestnenej na pozemkoch C KN parc. č. 14 a C KN parc. č. 11/10 v k. ú. Zvolen v zmysle platného ÚPN Z – Pamiatková zóna mesta Zvolen.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 30 dní odo dňa zániku vecného bremena znefunkčnit' a odstrániť na vlastné náklady NN prípojku, prípojku slaboprúdu, vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku, umiestnené na pozemku C KN parc. č. 40/11, v k.ú. Zvolen.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, a to v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 92/2023 a súčasne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Zvolen ($150,-\text{€/m}^2 \times 1/3 = 50,-\text{€} \times \text{m}^2 \rightarrow 50,-\text{€/m}^2 \times 58 \text{ m}^2 = 2\,900,-\text{€}$) t. j. vo výške **2 900,-€** (slovom : dvetisícdeväťsto eur).
3. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2 900,-€ v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bez vyzvania povinným z vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 971202306.
4. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že s úhradou jednorazovej odplaty oprávneného z vecného bremena sa záväzky medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena považujú za vysporiadané.
5. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III. ods. 3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške v zmysle ustanovenia §369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok IV.

Vklad do katastra

1. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom vecného práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vecného práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena, po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania v prípade, ak na ne povinnému z vecného bremena vznikne nárok v zmysle Článku III. ods. 5 tejto zmluvy.
3. Správny poplatok, t. j. 66,-€ kolok potrebný na vkladové konanie, znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán, písomným, riadne očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť vyhotovený v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako ako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú aj jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 92/2023 bod 7. zo dňa 29.5.2023.
 - Príloha č. 2 – Situačná snímka.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia sú určené na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vo Zvolene, dňa 12.09.2023

Vo Zvolene, dňa 25.09.2023

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ján Valach
konateľ
VALACH-Franko, spol. s r.o.

Príloha č. 1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 29.5.2023

10. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 92/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

7. a) zriadenie odplatného, časovo obmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestenia NN prípojky, prípojky slaboprúdu, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky realizovaných v rámci stavby „Parkoviisko Pod Baštou“ na pozemku C KN parc.č. 40/11, k.ú. Zvolen, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36648906-214/2021 úradne overený dňa 30.8.2021 pod č. G1-464/2021 a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcii NN prípojky, prípojky slaboprúdu, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, medzi povinným Mestom Zvolen, v prospech oprávneného VALACH – Franko, spol. s r.o., L. Štúra 11, Zvolen, IČO : 36 019 470.
- Pričom rozvázovacou podmienkou ukončenia vecného bremena bude deň, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie stavby na pozemkoch C KN parc.č. 14 a C KN parc.č. 11/10, k.ú. Zvolen v zmysle platného ÚPN Z – Pamiatková zóna mesta Zvolen.**
- Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je vypočítaná na základe geometrického plánu č. 36648906-214/2021 a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen.
- b)uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.


Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen



Zvolen 30. 5. 2023

Príloha č. 2

