

Zmluva číslo 2523/2023/PS-ESM
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 4017146004/7500
IBAN: SK87 7500 0000 0040 1714 6004
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Urbárske pozemkové spoločenstvo Skubín
Sídlo: Jaseňová 11, 974 09 Banská Bystrica
Zastúpené: Miroslav Vesel, predseda
IČO: 42 315 484
Kontakt tel.:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Spoločnosť zapísaná v Registri pozemkových spoločenstiev v Banskej Bystrici, Registračné č. R-5/2014.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 - budovy kultúrneho domu Podlavice, Jaseňova 1, súpisné číslo 2781, 974 09 Podlavice, postavenej na parcele registra C-KN číslo 1169/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m², a na parcele registra C-KN číslo 1169/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1210 pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu Podlavice, a to konkrétne spoločenskej sály so zázemím (vstupná miestnosť a sociálne zariadenia) a zariadením (50 ks stolov a 200 ks stoličiek) (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „priestory“).

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Článku 16 bod 12. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej len zásady“), za účelom usporiadania Valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Skubín, tak, aby užívanie predmetu nájmu zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov, a nerušil pri tom ostatných užívateľov objektu a jeho okolia. Práce s výbušninami a nebezpečnými horľavinami v užívaných priestoroch sa zakazujú (ďalej len „schôdza“ alebo „akcia“).
2. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na tovare a zariadení nájomcu, umiestnenom v predmete nájmu.
3. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi (konkrétne p. Slabej ako poverenému zástupcovi nájomcu, tel. č.:) a nájomca prevezme predmet nájmu v deň konania schôdze Urbárskeho pozemkového spoločenstva Podlavice spolu s kľúčmi od jednotlivých nebytových priestorov na základe predchádzajúceho vzájomného dohovoru zmluvných strán.
4. Nájomca odovzdá (konkrétne p. Slabá ako poverený zástupca nájomcu) a prenajíateľ prevezme predmet nájmu spolu s kľúčmi od jednotlivých nebytových priestorov po skončení schôdze Urbárskeho pozemkového spoločenstva Podlavice, a to priamo v priestoroch predmetu nájmu, pričom prenajíateľ potvrdí ich prevzatie len v prípade, že priestory predmetu nájmu budú upratané a nebude zistené ich poškodenie. V prípade preukázaného poškodenia prenajatých priestorov, zázemia a v nich nachádzajúceho sa zariadenia nájomcom alebo tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, hradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca v plnom rozsahu.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne na deň 03.11.2022 v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod. (dve hodiny).

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného za užívanie predmetu nájmu a s tým spojených poskytnutých služieb (elektrika, vodné, stočné):
Základná výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe dohody zmluvných strán vo výške **25,00 € (slovom: dvadsaťpäť eur) za hodinu prenájmu predmetu nájmu.**

$$2,0 \text{ hod.} \times 25,00 \text{ €} = 50,00 \text{ €}$$

2. Nájomné je splatné jednorazovo celkovo vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však dňa 10.11.2022, a to priamo v pokladni Klientskeho centra MsÚ v Banskej Bystrici, variabilný symbol 25232023. V prípade neuhradenia (nepreukázania, že úhrada bola vykonaná) dohodnutého nájomného, prenajímateľ neodovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu a zmluva stráca platnosť v celom rozsahu.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájomom predmetu nájmu zabezpečiť:
 - a) zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v priestoroch predmetu nájmu v priebehu usporiadania schôdze Urbárskeho pozemkového spoločenstva Podlavice nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace skutočnosti, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb na akcii,
 - b) odovzdanie prenajatých nebytových priestorov po uskutočnení akcie prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal pred akciou, vrátane upratania predmetu nájmu a likvidácie odpadu. Prípadné škody, vzniknuté na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní odo dňa ich vyčíslenia,
 - c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do prenajímaných priestorov v čase konania akcie,
 - d) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení schôdze,
 - e) dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a najbližšom okolí,
 - f) plnenie všetkých požiadaviek, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas užívania predmetu nájmu,
 - g) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby trvania nájmu budú v predmete nájmu zdržiavať, a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu.

Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa tohto bodu nevzniknú nijaké povinnosti a záväzky súvisiace s touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu jeho užívania pred poškodením alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo prípadné zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia, je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť vzniknutú škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

3. Nájomca nie je oprávnený vynášať zariadenie, resp. vybavenie predmetu nájmu z priestorov jedálne.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa

1. Za predpokladu splnenia povinností nájomcu uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku V. bod 2. zmluvy, je prenajímateľ povinný:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy, prípadne podľa vopred odsúhlasených písomných požiadaviek nájomcu,
- b) poskytnúť nájomcovi možnosť odberu elektrickej energie a vody,
- c) odovzdať nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Všetky riziká súvisiace s užívaním predmetu nájmu nájomcom, počas doby trvania nájmu, nesie nájomca.
2. Nájomca si zrealizuje všetky potrebné elektrické rozvody vo vlastnej réžii a na vlastné nebezpečenie (napríklad počítač, reproduktor, mikrofón a pod.).
3. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti podľa článku III. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca a päť (5) prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Miroslav Vesel
predseda