

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Juhoslovanská 4 Košice pre: Športový krúžok.				
Krátkodobý prenájom od 03.10.2023 do 30.06.2024		zmluva č.		092016
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 004,70			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	34,80	1,74%		0,0174
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	34,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01933	182 572,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00110			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00222			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00340			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00799			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		34
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	184 416,67	27 828,48	33 394,17
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	36,4316	9 823,84	11 788,61
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				45 182,78
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	21 884,97	3 302,44	3 962,93
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	2,7426	739,55	887,46
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	235,82	706,05	847,25
N TUV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 748,03	5 697,64
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	471	1 410,17	1 692,21
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	834,46	1 137,03	1 364,44
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, 70 % plocha		14 977	4 745,41	5 694,50
N E OC náklady za elektrinu, 30 % osoby		6 419	2 033,75	2 440,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3168	21 396	6 779,16	8 134,99
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	22,8729	0,90	1,08
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0045	1,07	1,28
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,36
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	38,01	1,50	1,80
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0048	1,12	1,35
N vaS ks - VaS - vodné a stočné	2,6520	0,410	1,09	1,30
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,45
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	0,831	2,21	2,65
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,0562	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,02	1,27	1,53
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,99	0,95	1,14
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3168	7,01		2,66
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,36
	Teplá voda			4,45
	Studená voda			2,65
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			2,66
	Poplatok za spracovanie údajov			7,60
	Upratovanie			23,80
Košice, 19. 09. 2023	Spolu			43,59