

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších
predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: ANWELL, s.r.o.

Sídlo: Blagoevova 16, 850 04 Bratislava

Zapísaná: v OR Okresného súdu v Bratislava I.

Odd: Sro, Vložka č: 134753/B

Zastúpená: Mgr. Michal Porubský

IČO: 45 268 193

DIČ: 2022927951

IČ DPH: SK 2022927951

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

ako nájomca

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo:
Z/2019/198/IV/VMEŠ/OLP zo dňa 31. 01. 2019 (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením

Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 10 zo dňa 18. decembra 2019. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. I odsek 1 znie:

- 1) „Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 66,14 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy blok C,2NP/35 m² a prízemie/31,14 m²), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2934, o výmere 5474 m², na ktorej sa stavba nachádza“.

2. V čl. II odsek 1 znie:

- 1) „Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia predajne kancelárskych potrieb, darčkových predmetov a drobného spotrebného tovaru, ako aj kopírovacích a iných administratívnych služieb (35 m²) ďalej len „predajne“ a skladu (31,14 m²)“.

3. V čl. III odsek 1 znie:

- 1) „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 01. 2019 do 31. 01. 2022“.

4. V čl. IV odsek 1 znie:

- 1) „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 80,- eur/m²/rok, t.j. 2 800,- eur ročne za predajňu o výmere 35 m² a 40,- eur/ m²/rok, t.j. 1 245,60 eur ročne za sklad o výmere 31,14 m². Spolu 4 045,60 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu“.

V čl. IV odsek 2 znie:

- 2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 1 011,40 eur (slovom: tisícjedenásť eur a štyridsať centov). Nájom je oslobodený od DPH“.

5. V čl. V odsek 4 znie

- 4) „Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 1 058,24 ,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy“.

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 02. 2020. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa.....

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

Ing. Peter Petro

Mgr. Michal Porubský

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – List vlastníctva

Príloha č. 5 – Zálohový list platieb

Uznesenie č. 10/18.12.2019

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesnickej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Specifikácia	priestory o výmere 66,14 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove
--------------	--

5/18

predmetu nájmu	č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok C, 2NP/35 m ² a prizemie/31,14 m ²), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	ANWELL, s.r.o. Sídlo: Čelno 394, 976 98 Podbrezová – Lopej Zastúpená: Mgr. Michal Porubský IČO: 45 268 193
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	zriadenie predajne kancelárskych potrieb, darčkových predmetov a drobného spotrebného tovaru, ako aj kopírovacích a iných administratívnych služieb (35 m ²) a skladu (31,14 m ²)
Výška nájomného	80 EUR/m ² /rok (za priestory o výmere 35 m ²) 40 EUR/m ² /rok (za priestory o výmere 31,14 m ²) (4 045,60 EUR ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16 EUR/m ² /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1.2.2020 do 31.1.2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**
Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.01.2020**
Čas vyhotovenia: **13:31:36**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2934	5474	zastavaná plocha a nádvorie	16	1			914

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
211	2934 11		Štud.domov a jedáleň,prístavba traktu	

LIST VLASTNÍCTVA č. 727

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Zálohový list platieb od 01. 02. 2020

/66,14 m²/

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ

IČO : 00 397 865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: ANWELL, s.r.o.

Sídlo: Čelno 394, 976 98 Podbrezová - Lopej

Zapísaná: v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici

Odd: Sro, Vložka č: 17358/S

Zastúpená: Mgr. Michal Porubský

IČO: 45 268 193

DIČ: 2022927951

IČ DPH: SK 2022927951

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	88,20,-EUR plus DPH
Studená voda	17,16,-EUR plus DPH
Teplá voda	20,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	132,30,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	6,90,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	264,56, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Ing. Peter Petro
riaditeľ