

Zmluva
o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 960/2023

Prenajímateľ

Názov: **Obec Štrba**
Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
IČO: **00 326 615**
V zastúpení: **Michal Sýkora** – starosta obce
Číslo účtu / IBAN: SK 13 5600 0000 0016 0366 7001

Nájomca

Názov: **Poľnohospodárske družstvo ŠTRBA**
Sídlo: Dr. Markušovského 601/34, 059 38 Štrba
IČO: **00 199 877**
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Dr, vložka č. 76/P
V zastúpení: **MVDr. Pavol Knapík** - predseda predstavenstva
Branislav Ilavský - podpredseda predstavenstva

uzatvorili

podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú poľnohospodárske pozemky podľa ustanovení § 1 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. v celkovej výmere **81 845 m²** vo výlučnom vlastníctve prenájomcu špecifikované v prílohe tejto zmluvy.

II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prenechanie pozemkov podľa čl. I. tejto zmluvy nájomcovi na nerušené užívanie na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „zmluvné strany“) sa v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenájomcu v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.

Čas užívania

Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou je dohodnutý na dobu **5 rokov**. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

IV.

Nájomné za užívanie pozemkov

Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a podľa § 10 Zákona 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov na výške ročného nájomného za užívanie pozemkov podľa čl. I tejto zmluvy **15,00 €*** / ha, čo predstavuje celkovú sumu **122,77 EUR** ročne. Ročné nájomné je splatné do 31. decembra bežného roka v naturálnej forme a do 28. februára nasledujúceho roka v peňažnej forme.

* Cena za nájom pôdy je každoročne stanovená uznesením zo zasadnutia Predstavenstva PD Štrba na základe obvyklej ceny určenej Okresným úradom Poprad.

V.

Ukončenie nájmu

Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

VI.

Práva a povinnosti

Nájomca sa zaväzuje, že sa prenajaté pozemky budú užívať výlučne na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku v súlade s účelovým určením podľa stavu evidovaného v katastri nehnuteľností.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté pozemky v riadnom užívateľskom stave, bude využívať všetky právne prostriedky na ich ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k ich úmyselnému poškodeniu zmenšením alebo znížením produkčnej činnosti.

Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za prenajaté pozemky. Pri včasnom neodvedení zodpovedá za sankcie, ktoré vzniknú z omeškania s platením dane a je povinný ich uhradiť.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté pozemky na nerušené užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ zodpovedá za právne i faktické škody odovzdanej veci podľa ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a všeobecných ustanovení o zodpovednosti za škody.

Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sa predmet nájmu užíva v súlade so zmluvou.

VII.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z., ustanoveniami o nájomnej zmluve a ostatnými príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len so súhlasom zmluvných strán uzavretím dodatku v písomnej forme.

Prenajímateľ súhlasí so spracovaním údajov na vykonávanie akýchkoľvek operácií s osobnými údajmi, pri ktorých sa tieto dostávajú do informačného systému, odovzdaním na spracovanie inému prevádzkovateľovi alebo jeho sprostredkovateľovi, ako aj na ich sprístupňovanie a zverejňovanie v zmysle zákona. Prenajímateľ dáva súhlas na potrebnú dobu a po ukončení potreby aj pre účely ich archivácie po dobu existencie Poľnohospodárskeho družstva Štrba. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami Zákona č. 18/2018 Z.z.

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy sa všetky doterajšie záväzky zmluvných strán k pozemkom podľa článku I. tejto zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú záväzkami upravenými touto zmluvou.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zoznam príloh:

- Zoznam prenajatých pozemkov podľa článku I. zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy alebo jej dodatkov.

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 24.07.2023, zmluva č. 112/2021/LPO

V Štrbe dňa:

V Štrbe

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha k nájomnej zmluve č. 960/2023

Vlastník: Obec Štrba

IČO: 326615

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ŠTRBA	E 0	263/3	ost.pl	1	51	51	1/ 1	51,0
ŠTRBA	E 0	792	or.p	4629	10 130	10 130	5/ 54	938,0
ŠTRBA	E 0	990/7	or.p	1	1 492	1 492	1/ 1	1 492,0
ŠTRBA	E 0	1091/5	ost.pl	1	964	964	1/ 1	964,0
ŠTRBA	E 0	1442/11	ost.pl	1	20 495	20 495	1/ 1	20 495,0
ŠTRBA	C 0	1495/3	zast.pl	1	905	74	1/ 1	74,0
ŠTRBA	C 0	1521/4	or.p	1	2 931	2 931	1/ 1	2 931,0
ŠTRBA	C 0	1558	zast.pl	1	528	528	1/ 1	528,0
ŠTRBA	E 0	2179	ost.pl	1	54 372	54 372	1/ 1	54 372,0
Spolu za k.ú.: ŠTRBA					91 868	91 037		81 845
Spolu:					91 868	91 037		81 845

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	5 361,0
Zastavaná plocha a nádvorie	602,0
Ostatná plocha	75 882,0

Podpis prenájomateľa: