

Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby do NR SR) pre "Zmluva o výpožičke s MČ Sídli.KVP Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice"				
Prevádzkové náklady 30.09.2023			zmluva č. 249142023	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	464,39		5,66%	0,0566
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			1,00%	0,01
Počet osôb v prenajatej časti	43	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00102	4 920		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00196			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	24,71880			
Percentuálny podiel na vykurovanie (január)	0,09000			
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	2,22469			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,150900	491 966,64	74 237,77	89 085,32
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	269,651600	129,5632	34 936,92	41 924,31
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				131 009,63
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 506	3 953,10	4 743,72
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	3 602	4 071,53	4 885,84
Náklady na elektrinu (č.OM 115854)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		25 757	12 906,10	15 487,32
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 039	5 531,19	6 637,42
N E - náklady elektriny celkom	0,5011	36 796	18 437,29	22 124,75
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	8,5162	1,29	1,54
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0022	0,60	0,73
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,27
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	3,048	8,00	9,60
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,4191	0,47	0,57
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		16,4104	8,22	9,87
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,0295	5,53	6,63
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5011	27,4399	13,75	16,50
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			2,27
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			13,31
	Studená voda			9,60
	Zrážková voda			0,57
	Elektrina			16,50
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
	Upratovanie			40,00
Košice, 06.09.2023	Spolu			85,25