

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
NAJ_043/2023 zo dňa 04. 09. 2023

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení, podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

DOD_290/2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len prenájomca)

Mestská časť Košice-Západ

Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Mgr. Marcel Vrchota – starosta

00690970

2020928294

nie je platcom DPH

Tatra banka, a. s.

SK84 1100 0000 0026 2275 2310

a

Nájomca:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len nájomca)

Ing. Jarmila Pačayová

Prenajímateľ a nájomca sa s platnosťou **od 02. 10. 2023** dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov NAJ_043/2023 zo dňa 04. 09. 2023 nasledovného znenia:

1. **Článok II** „Predmet zmluvy“ sa **v bode 2** mení a po zmene znie nasledovne:

Prenajímateľ bude nájomcovi pravidelne prenajímať miestnosti – **malú sálu I** a **malú sálu II** v uvedenej nehnuteľnosti na prvom poschodí vrátane sociálnych zariadení nasledovne:

- **malú sálu I** spravidla v **pondelok** v čase **od 16.00 do 17.30 hod.**
- **malú sálu II** spravidla v **pondelok** v čase **od 17.30 do 19.30 hod.,**
- a **malú sálu II** spravidla v **stredu** v čase **od 17.30 do 19.30 hod.,**
a to na dobu **maximálne 10 dní v mesiaci.**

2. **Článok IV** „Doba nájmu“ sa mení a po zmene znie nasledovne:

Nebytové priestory uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú: **od 02. 10. 2023 do 30. 06. 2024.**

3. **Článok V** „Výška a splatnosť nájomného“ sa v **bode 5** mení a po zmene znie nasledovne:
Výška nájomného za konkrétny kalendárny mesiac bude **súčtom** položiek:
- súčinu jednotkovej ceny za jednu hodinu prenájmu **malej sály I v pondelok v čase od 16.00 do 17.30 hod. (14,- €/hod.)** a počtu skutočne prenájatých hodín za celý kalendárny mesiac uvedených v mesačnom výkaze
 - súčinu jednotkovej ceny za jednu hodinu prenájmu **malej sály II v pondelok a v stredu v čase od 17.30 do 19.30 hod. (13,- €/hod.)** a počtu skutočne prenájatých hodín za celý kalendárny mesiac uvedených v mesačnom výkaze.
- V prípade, že za kalendárny mesiac nebude prenájatý priestor využitý ani raz, a to bez zavinenia prenajímateľa, je nájomca povinný uhradiť minimálne nájomné vo výške ceny jedného dňa prenájmu.
4. Ostatné články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
5. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z nich dva sú pre potreby prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Tento dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Košiciach 20. 09. 2023

za prenajímateľa:
Mgr. Marcel Vrchota, v. r.

nájomca:
Ing. Jarmila Pačayová, v. r.