

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností
uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci: **Obec Diakovce**
sídlo: Diakovce 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO : 00 305 898
konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce
IBAN: SK92 5600 0000 0008 1037 3001
(ďalej aj ako „Predávajúca“)

a

Kupujúci: **BEKOR s.r.o.**
sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, SR
IČO : 36 291 749
konajúca prostredníctvom: Alexander Gyurkovics, konateľ
subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č.:
18385/T, odd.: Sro
(ďalej podľa Kúpnej zmluvy aj ako „Kupujúci“)

(všetci spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku nehnuteľností vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 2448 pre okres Šaľa, obec Diakovce katastrálne územie Diakovce ako pozemok parcely registra E KN č. 4111/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1606 m² (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 1.2 Za podmienok stanovených v tejto Kúpnej zmluve Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu a Kupujúci sa stáva podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku nehnuteľností špecifikovanej v bode 1.1 tejto Kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Prehlásenia a záväzky

- 2.1 Predávajúca vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že nielen ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy:
 - a) je vlastníčkou Predmetu prevodu tak, ako to je uvedené v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy,
 - b) Predmet prevodu nie je vložený ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,
 - c) Predmet prevodu nadobudla v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a dodržala podmienky, za ktorých nadobudla Predmet zmluvy,
 - d) nie je v predĺžení, nie je v úpadku, nezačalo voči nej exekučné konanie alebo súdny výkon rozhodnutia, nebolo na ňu vyhlásené konkurzné konanie, konkurz, reštrukturalizačné konanie alebo reštrukturalizácia,

- e) na Predmete prevodu Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb.
- 2.2 Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúcu, že ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy:
- a) má oprávnenie podpísať túto Kúpnu zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Kúpnej zmluvy,
 - b) finančné prostriedky, z ktorých bude zaplatená Kúpna cena sú v jeho výlučnom vlastníctve, jeho zmluvná voľnosť nakladať s nimi nie je nikým a ničím obmedzená a tieto prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti a ani nimi nebola páchaná trestná činnosť.

Článok III.

Dohoda o kúpnej cene a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, ktorú Kupujúci zaplatí Predávajúcej za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovanom v Čl. I. v bode 1.1, predstavuje sumu 0,73 € / m², t.j. celkom **146,55 €** (slovom: jednoštyridsaťšesť a 55/100 EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zo strany Kupujúceho uhradená na účet Predávajúcej uvedený v tejto zmluve najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Predávajúca sa zaväzuje oznámiť nadobudnutie účinnosti zmluvy Kupujúcemu najneskôr nasledujúci pracovný deň po tom, čo táto skutočnosť nastala.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že so spôsobom stanovenia a zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že so stavom Predmetu prevodu sa oboznámil prehliadkou na mieste samom, že mu všetky otázky týkajúce sa Predmetu prevodu boli Predávajúcou zodpovedané a Predmet prevodu kupuje v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúca sa zaväzuje najneskôr do 3 dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu a podajú v lehote 2 pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy. Príslušný správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva hradí Kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov Zmluvných strán si hradí každá Zmluvná strana samostatne.
- 5.2 V prípade, ak bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania. V prípade, ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude katastrálne konanie zastavené, táto Zmluva sa od počiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania.

Článok VI.

Ukončenie Zmluvy

- 6.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou dotknutých Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.

- 6.2 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy získali.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca je oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci neuhradí riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak predávajúca nesplní riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov s tým, že k vecno-právnym účinkom podľa tejto Zmluvy dochádza až povolením vkladu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu.
- 7.2 Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody dotknutých Zmluvných strán.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená a všetkými účastníkmi Zmluvy podpísaná v 4 (slovom: štyroch) originálnych rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 2 (slovom: dva) originálne rovnopisy v slovenskom jazyku, sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.
- 7.5 Obecné zastupiteľstvo obce Diakovce uznesením č.: 9/19092023/A7 udelilo súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy a schválilo prevod Predmetu Zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec predmetné parcely nevyužíva, avšak ako vlastník musí sa o ne starať a musí vynaložiť finančné prostriedky na ich údržbu, ich odpredajom obec je odbremenená od povinností a nákladov spojených s údržbou pozemkov a súčasne získa finančné prostriedky, ktoré môže použiť na rozvoj obce, zároveň získa ďalšie, pravidelné finančné prostriedky vo forme miestnej dane za nehnuteľnosti.
- 7.6 Ak nie je v tejto zmluve upravené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami (ak táto Zmluva v inom ustanovení neupravuje inak) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s uhradeným poštovným na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou Zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručení v tretí deň po dni uloženia, a to bez ohľadu, či sa príslušná Zmluvná strana o uložení písomnosti dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne písomne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená bez súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť akékoľvek práva a/alebo povinnosti súvisiace a/alebo vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 7.8 Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Za Predávajúcu

V Diakovciach, dňa 25.9.2023

V mene **Obce Diakovce**



Ing. Kristína . . . so.
starostka

Za Kupujúceho

V Galante, dňa 22.9.2023

V mene **BEKOR s.r.o.**

B. K. B.
I. kin.
924. G.
IC 36
IČ DPA SK2 216

Alexander vur.
konateľ