

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Jozef Peciar**

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obecný úrad Radobica**

IČO: **00318451**

Sídlo: **Radobica 124**

Zastúpený: **Mgr. Elena Valenteje , starostka obce**

(ďalej len "Nájomca")

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)
u z a t v á r a j ú t ú t o n á j o m n ú z m l u v u:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Radobica, obec: **Radobica**, okres: Prievidza a to:

Budovy so súpisným číslom: 219, ktorá je postavená na pozemku parcele registra C-KN **č.3493** a ktorá sa využíva ako rodinný dom.

(ďalej len „Predmet nájmu“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi do užívania Predmet nájmu (ďalej len „Nájom“) za podmienok ustanovených touto Zmluvou. Predmet nájmu sa prenájima Nájomcovi za účelom „Voľby do Národnej rady Slovenskej republiky“ dňa 30.09.2023.
2. Trvanie Nájmu je upravené v článku V. tejto Zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a vyplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu odplatu (nájomné).

Čl. IV

Nájomné a služby s tým spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu vyplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške - 150,- € (slovom: **jednostopäťdesiat Eur**) a za služby - poskytnutie internetového pripojenia vo výške - 10,- internet (slovom : **desať Eur**).
2. Cena predmetu zmluvy bude vyplatená do 10 dní od nadobudnutia účinnosti.

Čl. V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú. Nájom je dohodnutý na deň **30.09.2023**
2. Ak nedôjde k dohode Prenajímateľa s Nájomcom, Zmluvu je možné ukončiť len písomnou výpoveďou.
3. Ak sa Nájom skončí, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojim podpisom výslovne potvrdzujú, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú výsledkom rokovania Zmluvných strán a každá zo Zmluvných strán mala možnosť obsah tejto Zmluvy ovplyvniť.
3. Zmluva je vyhotovená v počte originálov, ktoré zodpovedajú počtu účastníkov Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k Zmluve so vzájomným súhlasom obidvoch Zmluvných strán.

V Radobici 25.09.2023

.....
Prenajímateľ
Jozef Peciar, v.r.

.....
Nájomca
Mgr. Elena Valenteje, v. r. starostka