

Dodatok č. 2 ako Zmluva č. OURV/2023/588

k Zmluve o nájme pozemku č. OURV/2017/782 zo dňa 31.10.2017 v znení Dodatku č. 1
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Partizánske č. 2/2023 o určovaní cien za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta
Partizánske

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení:	doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.,
IBAN:	SK23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT:	GIBASKBX
Variabilný symbol /VS/:	1710057282
IČO:	00310905
DIČ:	2021278028

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca :	
Obchodné meno:	AEROCAFE s. r. o.
Adresa sídla:	Letisko Malé Bielice 106/26, 958 04 Partizánske
IČO:	46 272 305
IČ DPH:	SK2023308760
Štatutárny orgán:	Jozef Ondruška, konateľ Mgr. Slávka Skaličanová, konateľ

Bankové spojenie:
IBAN:
Swift kód (BIC):
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sr., Vložka: 24839/R
/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VII bodu 1. Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2017/782 zo dňa 31.10.2017, v znení Dodatku č. 1 (ďalej ako „zmluva o nájme pozemku“), v súlade s Uznesením č. 153/VI/2023 zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 27. júna 2023 dohodli, že uzatvárajú tento Dodatok č. 2, z dôvodu zmeny štruktúry a polohy objektov investičného zámeru na základe predloženej aktualizácie investičného návrhu jednotlivých objektov stavby: „Múzeum lietadiel, kino a terasa s celoročným občerstvením“. Zmluva o nájme pozemku sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. I

Zmeny a doplnenia

1. V Čl. II Zmluvy – **Účel nájmu** sa pôvodné znenie bodov a), j), k) ruší a nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa bod l):

„a) 451/3 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 463 m², katastrálne územie Malé Bielice, Letisko Malé Bielice, LV 683, na účel: stavba súp. č. 106 – obytná miestnosť“

„j) 451/1 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1450 m², katastrálne územie Malé Bielice, Letisko Malé Bielice, LV 198, na účel: kemp, celoročné občerstvenie, letná terasa, prístupové komunikácie, budúca odstavná plocha pre automobily, zeleň, vnútroareálové rozvody a oplatenie“

„k) 451/12 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6000 m², katastrálne územie Malé Bielice, Letisko Malé Bielice, LV 683, na účel: kemp, zmrzlináreň s terasou, múzeum lietadiel, prístupové komunikácie, odstavná plocha pre automobily, zeleň, vnútroareálové rozvody a oplatenie“

„l) 451/35 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m², katastrálne územie Malé Bielice, Letisko Malé Bielice, LV 683, na účel: stavba súp. č. 247 – sociálne zariadenia“

2. V Čl. III Zmluvy bod 16. písm. b) – **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu** sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením:

„s výstavbou začne do 16 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia“

3. V Čl. III Zmluvy bod 16. písm. c) – **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu** sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením:

„predložený investičný zámer (Múzeum lietadiel, kino a terasa s celoročným občerstvením, Objekt SO 01 Múzeum lietadiel, Objekt SO 02 Celoročné občerstvenie, Objekt SO 03 Chodník, Objekt SO 04 Letná terasa, Objekt SO 05 Príjazdová plocha, Objekt SO 06 Chodník popri parkingu, Objekt SO 07 Vnútro-areálové podzemné rozvody, Objekt SO 08 Oplatenie, Objekt SO 09 Výsadba zelene) dokončí najneskôr do 28 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, t. j. stavba bude mať právoplatné kolaudačné rozhodnutie v termíne do 28 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.

Vyššie uvedené lehoty v tomto bode tohto článku sa posunú v prípade zásahu vyššej moci a to o čas, počas ktorého nebude môcť nájomca realizovať svoj investičný zámer na pozemku. Pod zásahom vyššej moci sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. nariadený archeologický výskum z dôvodu archeologického nálezu na pozemku, živelná pohroma s významnou škodou na stavenisku a jeho zariadení, vyhlásenie mimoriadnej situácie na území SR alebo regiónu znemožňujúce pokračovanie vo výstavbe napr. v súvislosti s ochorením COVID-19, vojna a pod.“

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OURV/2022/782 v znení Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 2 rovnopis prevezme nájomca.

3. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je zakreslenie polohy objektov investičného zámeru do katastrálnej mapy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dodatok č. 2 bol účastníkmi prečítaný a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Partizánskom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Jozef Ondruška
konateľ

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

Mgr. Slávka Skaličanová
konateľ