

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Jur nad Hronom

V zastúpení: Ing. Jozef Kovács, starosta obce
Sídlo: Obec Jur nad Hronom 278
IČO: 00 307 114
DIČ:
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu
IBAN: SK35 5600 0000 0071 3271 2001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. István Dohány rodné priezvisko: Dohány

R.č.: xxxxxxxx

Nar.: xxxxxxxx

Jur nad Hronom xxx, 935 57 Jur nad Hronom

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

- Obec Jur nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra C KN, číslo parcely 672/69, druh pozemku - zastavaná plocha, o výmere 49 m², ktorý sa nachádza v obci Jur nad Hronom, v katastrálnom území Jur nad Hronom, okres: Levice a ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore v LV č. 1.

Článok II

Účel zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť- pozemok , parcelu KN registra „C“ číslo 672/69 o výmere 49 m² druh pozemku zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Jur nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy za kúpnopredajnú cenu 8,00 €/m² , t.j. za cenu

392,00 € (slovom tristodevät'desiatdva eur) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy **prevodom na účet obce**. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet obce. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy **predávajúci** podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámi so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Jur nad Hronom č. 72/2023 na 5. zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 24.05.2023
Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:
 - vysporiadanie vlastníckych vzťahov, nakoľko túto parcelu využíva už niekoľko desaťročí
4. Obec Jur nad Hronom zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 07.06.2023 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Obecné zastupiteľstvo Jur nad Hronom schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedených v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva Jur nad Hronom č. 87/2023 na 6. zasadnutí konanom dňa 28.06.2023
6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecnoprávne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Jur nad Hronom zverejní na webovom sídle obce.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

Ing. István Dohány

Za predávajúceho:

Ing. Jozef Kovács

V Jure nad Hronom dňa 20.09.2023

V Jure nad Hronom dňa 20.09.2023