

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 3/2023

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 29.06.2023

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Pionierov 1, 048 01 Rožňava
Zastúpený: PaedDr. Erikou Fábiánovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK58 0200 0000 0047 3721 5354
IČO: 35543647
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Rožňava
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Michalom Domikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK07 0200 0000 0039 4750 1151
IČO: 00328758
Kontaktná osoba: PhDr. Marek Koltáš, PhD., MBA
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva Mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor – učebňu č. 237 na 2. poschodí v budove Základnej školy, Pionierov 1 v Rožňave, súpisné číslo 3661, postavenej na parcele č. 1774/22, zapísanej na LV č. 5091, k.ú. Rožňava.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na realizáciu prednášky na tému: „Zdravo a chutne na ceste k zdraviu“ v prospech ukrajinských odídenčov v rámci grantového programu Spolu pre deti – projekt: Na deťoch z Ukrajiny nám záleží, a to počas dohodnutej doby nájmu podľa článku IV tejto zmluvy.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie prenájmu 28.9.2023 v čase od 15:00 do 16:00 hod., t.j. spolu 1 hodina.

Čl. V

Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 29.6.2023“.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 7,84 €/hod.
3. Výška nájomného je **8,- €**.
4. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

Čl. VI

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 5 pracovných dní od ukončenia nájmu, bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa: SK58 0200 0000 0047 3721 5354.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí, je PaedDr. Erika Fábiánová.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
 - užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú /účasť na akcii nad 100 osôb/,
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.
3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je PhDr. Marek Koltáš, PhD., MBA

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali, pričom jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s článkom III zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Erika Fábiánová
riaditeľka školy

.....
Michal Domik
primátor mesta

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory.

V Rožňave dňa

.....
Michal Domik
primátor mesta