

KÚPNA ZMLUVA

*o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:*

Agáta Kizáková, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom
[REDACTED] SR, občan SR

(ďalej len „predávajúca“)

a

Obec Duplín, Duplín 66, 091 01 Duplín,
IČO: 00 330 434,
DIČ: 2020784282

zastúpená: Mgr. Jozef Gajdoš, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 267, záhrada vo výmere 383m²

okres: Stropkov, obec: Duplín, katastrálne územie: Duplín tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 187, katastrálne územie Duplín na predávajúcej vo výlučnom vlastníctve pod B1 (vedená pod menom Potomová Agáta r. Kizáková).

2. Geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 41/2023 zo dňa 26.04.2023, úradne overeného dňa 03.05.2023 pod poradovým číslom G1-91/2023 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 267, záhrada vo výmere 383m², katastrálne územie Duplín a to oddelením dielu č. 2 vo výmere 80m², pričlenený k novovytvorenej parcele č. 267/2, záhrada vo výmere 81m², katastrálne územie Duplín.

II.

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorený diel č. 2 vo výmere 80m², oddelený z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 267, záhrada vo výmere 383m², katastrálne územie Duplín tak,

ako je tento vytvorený podľa geometrického plánu a pričlenený k novovytvorenej parcele KNC č. 267/2, záhrada vo výmere 81m², katastrálne územie Duplín

a kupujúci kupuje od predávajúcej novovytvorený diel č. 2 ako celok so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

III.

1. Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.
2. Predávajúca vyhlasuje, že nepodpísala žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou tretou osobou a že neudelila príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúcu s inou osobou ako s kupujúcim.
3. Predávajúca vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcej hrozili v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúca sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na tretie osoby a ani túto nehnuteľnosť nijakým spôsobom nezaťaží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúcej je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 5,- EUR/m² (slovom: päť eur), čo spolu predstavuje sumu 400,- EUR (slovom: štyristo eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bola kupujúcim uhradená v prospech predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú obe zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

V.

1. Nehnutelnosť kupuje kupujúci od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že ju v tomto stave od predávajúcej kupuje. Zároveň potvrdzuje, že nehnuteľnosť si obzrel a v tomto stave ju kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín, resp. zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na vykonanie opráv listín a podpísanie dodatkov k zmluve a návrhu na vklad do katastra.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zároveň splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na podanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podanie oznámenia o podaní vkladu alebo podanie vkladu prostredníctvom zaručeného elektronického podpisu. Možnosť spôsobu podania je daná JUDr. Marekovi Bujdošovi, advokátovi. Zároveň sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, alebo drobných chýb v zmluve bude priamo vykonané JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom a oprava ostatných chýb, ktoré by mohli mať za príčinu prerušenie konania vykoná JUDr. Marek Bujdoš, advokát a zmluvné strany ho na tieto úkony splnomocňujú. Zároveň zmluvné strany súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby vyhotovenia tejto zmluvy a archiváciu tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú stanovenú právnymi predpismi. Zároveň prehlasujú, že boli poučení o možnosti odvolania svojho súhlasu s archiváciou osobných údajov, ktoré môžu vykonať písomne u JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta. Zmluvné strany nesplnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša,

advokáta na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom kupujúceho, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva č. 5/4/2023 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak kupujúci nevykoná, je oprávnená tak vykonať na vlastné náklady predávajúca.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Stropkove, dňa 21.09.2023

Predávajúca:

Agáta Kizáková

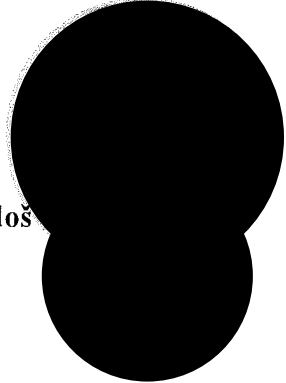


Kupujúci:

Obec Duplín

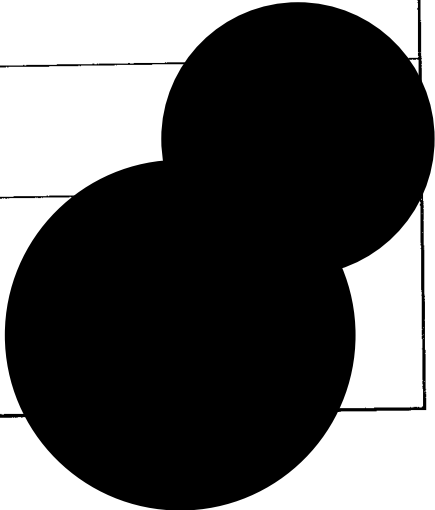
zastúpená

Mgr. Jozef Gajdoš
starosta obce



DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z..
b)	Zmluva obsahuje 5 listov vrátane doložky o autorizácii. Je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
c)	V Stropkove, dňa 21.9.2023
d)	JUDr. Marek Bujdoš, advokát
e)	



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS, WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
OFFICE OF THE JUDGE ADVOCATE GENERAL

