

Nájomná zmluva č. 2632305
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Piešťany**
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Rezort Piešťany**
Zastúpené: Ing. Mgr. Michal Bezák - predseda predstavenstva
Mgr. Igor Paulech - podpredseda predstavenstva
Sídlo: Kukučínova 21, 921 01 Piešťany
IČO: 42 288 916
DIČ: 2023442190
(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina v kat. území Piešťany, obec Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc. č. 2152 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 252 m² a parcela registra „C“ parc. č. 2153, záhrada o celkovej výmere 249 m².
2. Prenajímateľ prenajíma parcely uvedené v ods. 1 tohto článku v rozsahu podľa priloženého projektu reklamnej stavby „Okno do histórie – Starý kláštor“ (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. III. Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia reklamnej stavby - „Okno do histórie – Starý kláštor“ lokalita Detvianska ulica, na parcelách, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu pod č. 988/1 a 2 ako Kostol a cintorín príkostolný.
2. Reklamná stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky spoločnosťou ARD SYSTÉM s.r.o., Pavla Mudroňa 5, Žilina 010 01, IČO: 36 397 563.
3. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **1 €** ročne. Nájomné bolo dohodnuté v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda výška nájomného bola dohodnutá v relácii na dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany rozhodlo uznesením č. 109/2023 zo dňa 16.08.2023.
2. Nájomné je splatné bez vyzvania na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a následne vždy k 15.03. príslušného roka na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy.

Čl. V. Podmienky užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na základe písomného protokolu len spôsobom, za podmienok a na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť inú formu užívania predmetu nájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a na susedných a príľahlých pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa, a to počas celej doby nájmu.

Čl. VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výpoveď alebo písomné odstúpenie zaslané druhej zmluvnej strane sa budú považovať za doručené i vtedy, ak tieto adresát odmietol prevziať, ako aj v prípade, ak sa tieto vrátili odosielateľovi ako neprevzaté alebo nedoručiteľné a ktoré boli preukázateľne odoslané na adresu adresáta (druhej zmluvnej strane) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v pôvodnom stave.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená Uznesením MsZ č. 109/2023 zo dňa 16.08.2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a schválenými Uznesením Mestského zastupiteľstva.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptuje, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemajú námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: „Okno do histórie“
 - Príloha č. 2: Uznesenie MsZ č. 109/2023 zo dňa 16.08.2023

V Piešťanoch 25.09.2023

V Piešťanoch 25.09.2023

Prenajímateľ:
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Nájomca:
OOCR Rezort Piešťany
Ing. Mgr. Michal Bezák
predseda predstavenstva

OOCR Rezort Piešťany
Mgr. Igor Paulech
podpredseda predstavenstva